



OBEC MARIANKA

so sídlom: Školská 32

900 33 Marianka

Č.j.: SÚ-145/2011

Marianka; 5. 4. 2011

ROZHODNUTIE

Obec Marianka, zastúpená starostom JUDr. Raďovánom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z., o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, podľa § 88 ods. 2 stavebného zákona a § 26, 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

povoľuje odstránenie stavby

schátralého rodinného domu parc. č. 134 k.ú. Marianka, súp. č. 308, vlastnícke stavby Mgr. Renáte Bolgáčovej, bytom Potočná 27, Marianka.

Pre odstránenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. **Odstraňovať stavbu je možné začať až po nadobudnutí tohto rozhodnutia.**
2. Práce budú ukončené do 1 roka od právoplatnosti tohto rozhodnutia. Vlastník je povinný oznámiť stavebnému úradu odstránenie stavby najneskôr do 15 po uplynutí uvedeného termínu.
3. Stavba sa bude odstraňovať nasledovne: odpojenie stavby od inžinierskych sietí (zabezpečí stavebník oprávnenou osobou po dohode so správcami), postupným rozoberaním dostupnými stavebnými mechanizmami - zbíjacie kladivá, bez použitia trhavín.
4. Pozemok po odstránení stavieb bude upravený ako ostatný terén. Pozemok je potrebné oplotením zabezpečiť proti vstupu nepovolaných osôb.
5. Práce na odstránení sa budú vykonávať dodávateľsky. Dodávateľom stavby bude **Stavgart, spol. s r.o., Hronská 16, Bratislava, IČO: 35884487**. Dodávateľ zodpovedá za riadne vedenie stavebných prác a splnenie podmienok tohto rozhodnutia.
6. **Žľab na odtok vody, ktorý je umiestnený medzi stavbou a oplotením na hranici pozemkov parc. č. 134 a 137 k.ú. Marianka musí zostať zachovaný.**
7. Stavba sa musí odstrániť tak, aby nebola ohrozená stabilita iných stavieb, bezpečnosť osôb a aby okolie odstraňovanej stavby nebolo touto činnosťou a jej dôsledkami obťažované nad prípustnú mieru (kropenie proti prašnosti). K prácam nebudú použité susedné pozemky.
8. Pri odstraňovaní stavby musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu, bezpečnostné, požiarne a hygienické predpisy a VZN obce, najmä: č. 5/2003; č. 6/2008; č. 8/2008 a č. 11/2008.
9. Stavebník je povinný zabezpečovať pravidelné čistenie komunikácií, ktoré bude používať počas odstraňovania stavby ich zametáním a kropením.
10. Stavebník zabezpečí počas celej doby stavebných prác na stavenisku krytú nádobu na odpad. Voľné uloženie odpadu a jeho pálenie je zakázané.
11. Stavebné práce, ktoré sa vykonávajú stavebnými mechanizmami a vykazujú pre okolie hluk a prach je možné vykonávať len v pracovných dňoch v čase od 6⁰⁰ do 20⁰⁰ hod a v sobotu od 8⁰⁰ do 17⁰⁰ hod.
12. Po odstránení častí stavieb na hranici pozemku stavebník zabezpečí oplotenie pozemku **a zabráni vstupu nepovolaných osôb na pozemok parc. č. 137 k.ú. Marianka.**
13. Vlastník odstraňovaných stavieb zodpovedá za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo na pozemkoch, pokiaľ ich nevyvolal ich závadný stav.
14. **Ukončenie prác oznámi vlastník stavby tunajšiemu úradu, predloží zápis o odovzdaní staveniska medzi ním a dodávateľom a doklad o likvidácii odpadu preukázateľne z celej stavby.**