



OBEC MARIANKA
so sídlom: Školská 32
900 33 Marianka

Toto rozhodnutie nadobudlo
platnosť dňa 24.11.2010
overený dňa 24.11.2010
Kul

Cj. SU/617/2010/SP

Marianka 13.10.2010



Stavebné povolenie

Obec Marianka, zastúpená starostom Ing. Viliamom Bolgáčom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 39a) a § 66 stavebného zákona, podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v zlučenom územnom a stavebnom konaní:

povoľuje

na stavbu „Rodinný dom“, na pozemku parc. č. 677/2 k.ú. Marianka, navrhovateľov: Ing. Milana Barančoka a manželku Ing. Petru Barančokovú, Landavova 22, 841 01 Bratislava na základe žiadosti stavebníka zo dňa 20.07.2010. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie vzhotovenej spol. PROST Viliam Nemček 034 81 Lisková 709 v máji 2010.

Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

A) Urbanistické podmienky

Jedná sa o novostavbu RD pôdorysu L o max. rozmere 10,10 x 16,10 m, zastrešený kombinovanou sedlovou strechou so sklonom 35° s obytným podkrovím.

Polohové a výškové osadenie:

Výška stavby strechy: + 7,220 m od ± 0,00 m = podlaha 1.NP.

Odstupy stavby RD od susedných nehnuteľností:

od prístupovej komunikácie parc. č. 672/1 je objekt 6,41 m,
od hranice s pozemkom parc. č. 677/1 vo vzdialenosti 3,00m,
od hranice s pozemkom parc. č. 678/1 a 678/2 1,50m zadný roh objektu a 1,68m predný roh objektu

Zastavaná plocha 135,50m², obytná plocha 104,63 m², plocha pozemku : 979,50m²,
koeficient zastavanosti: 0,14

B) Architektonické podmienky:

Osádza sa novostavba rodinného domu;

- Rodinný dom je riešený ako samostatne stojaci murovaný objekt s jednou bytovou jednotkou;
- Rodinný dom bude zastrešený kombinovanou sedlovou strechou so sklonom 35°

Dispozičné riešenie stavby:

1.NP : zádverie, šatník, schodisko, sociálne zariadenie, host. izba, obývacia izba, kuchyňa, garáž.

Podkrovie: Schodisko, chodba, WC, soc. zariadenie, šatník, spálňa, pracovňa, detská izba 2x, šatník, balkón 2x, hala so schodiskom, galéria, kúpeľňa, detská izba, detská izba, pracovňa, terasa, terasa

Základy:

Objekt bude založený na základových pásoch z prostého betónu B 15 hr. 400 mm

- Zvislé nosné konštrukcie sú z keramických tvárnic POROTHERM hr. 440 mm, deliace priečky z keramických tvárnic POROTHERM 250mm.

Vertikálne konštrukcie y keramických nosníkov a keramických vložiek,
Schodisko monolitické železobetónové z betónu B20

- Tesárske konštrukcie: krov sedlový hambáľkovej sústavy.
- Strešná krytina BRAMAC,
- Izolácie proti zemnej vlhkosti Hydrobit, tepelné NOBASIL hr. 80mm.
- Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu.
- Vykurovanie : plynovým kondenzačným kotlom Buderus GB o výkone 5,3 – 14,8 kW.

C) Napojenie na inžinierske siete:

- elektrina – na oplatení bude osadená prípojková skriňa SPPO a elektromerový rozvádzač.
- odkanalizovanie – kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie. Dažďové vody budú zvedené samostatnou kanalizáciou do vsakovacích nádrží;
- vodovod – vododná prípojka sa napojí na verejný vodovod a za oplatením pozemku sa zrealizuje vodomerná šachta a domová časť vodovodnej prípojky;
- plyn – prípojka na STL plyn, na oplatení bude osadená ochranná skrinka plynomeru

D) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

Na území stavby platí prvý stupeň ochrany

E) Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania:

- Estímat spol s.r.o., Mierová 167C, 821 05 Bratislava 21.07. 2010 bude uzavretá kúpna zmluva o prevode vlastníctva k IS.
- ZE ,a. s. Je nutné dodržiavať podmienky 15.07.2010: súhlasíme s vydaním stavebného povolenia na stavbu rodinného domu. K predloženej PD prípojky NN nemáme žiadne pripomienky. Požadovaný odber el. energie s celkovým inštalovaným el. Výkonom 17,12 kW (čo predstavuje maximálny súčasný el. Príkon 13,70 kW), pre rodinný dom bude možné zabezpečiť z existujúcej káblovej siete NN vybudovaním kábelovej zemnej prípojky NN. Meranie odberu el. energie musí byť umiestnené v el. rozvádzači na hranici pozemku na mieste verejne prístupnom. Priezorník RE skrine bude osadený vo výške od 700 do 1700mm. Pred elektromerom musí byť osadený istič max. hodnoty 3x25A char. B. Po realizácii NN prípojky žiadame dodať príslušnému technikovi služieb správy sietí plán skutočného vyhotovenia a revíziu správu NN prípojky. Zmluva o pripojení č. 120168516.

F) Iné podmienky:

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie, ktorú vypracoval PROST Viliam Nemček 034 81 Lisková 709 v máji 2010 overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Stavebníci zabezpečia vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa overenej projektovej dokumentácie právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
- Stavebníci zabezpečia pred realizáciou stavby vytýčenie všetkých vedení, ktoré sa nachádzajú na ich pozemkoch.
- Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Dodávateľ SANSTAV, Karpatská 47,900 33 Marianka.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
- Stavebníci sú povinní rešpektovať VZN Obce Marianka č.11/2008 „O ochrane životného prostredia na území obce Marianka“
- Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Stavebníci sú povinní stavbu označiť výveskou „STAVBA POVOLENÁ“
- Stavebník môže začať s výstavbou rodinného domu až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
- Stavebníci ku kolaudácii predložia doklad o zneškodňovaní odpadu- stavebného a iného počas výstavby.
- Stavebník je povinný po dokončení stavby požiadať o jej kolaudáciu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Na konaní neboli vznesené námietky.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 Stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote zahájená stavba.

Odôvodnenie

O vydanie stavebného povolenia v spojení územného a stavebného konaní a stavbu „Rodinný dom“, na pozemku parc. č. 677/2 k.ú. Marianka, požiadali: Ing. Milan Barančok a manželka Ing. Petra Barančoková, Landavova 22, 841 01 Bratislava na základe žiadosti stavebníka zo dňa 20.07.2010.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie zlúčené s územným konaním.

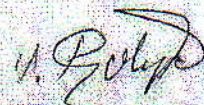
Obec Marianka - príslušný stavebný úrad oznámil podľa § 61 ods.1 Stavebného zákona začatie stavebného konania zlúčeného s územným všetkým účastníkom konania dotknutým orgánom dňa 23.08.2010 č.j. SU/617/2010/Spz. Súčasne ich upozornila, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia výzvy, inak, že sa na ne neprihliadne.

Obec Marianka - príslušný stavebný úrad posudzoval predložený návrh podľa § 37, 62 a 63 Stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V rozhodovaní sa opiera o kladné stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok vo výške 33; € podľa zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v platnom znení bol zaplatený pri podaní.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Obec Marianka, písomným podaním.



Ing. Viliam Bolgáč
starosta obce

Doručuje sa:

1. Ing. Milan Barančok, Landavova 22, 841 01 Bratislava
2. Ing. Petra Barančoková, Landavova 22, 841 01 Bratislava
3. Bagaev Imran, Znievska 3061/12 Bratislava
4. Imani Davtaeva, Znievska 3061/12 Bratislava
5. Libor Lovecký, Karpatská 33, 900 33 Marianka
6. ESTIMAT, spol.s.r.o., Mierová 167 C, 821 05 Bratislava

Na vedomie:

7. PROST, Viliam Nemiček, Na Močiari 709, 034 81 Lisková
 8. ZE a.s. Bratislava, Čulenova 6, 811 09 Bratislava
 9. Bratislavská vod. spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
 10. OÚ ŽP v Malačkách, ochrana prírody a krajiny, a odpadového hosp. Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
- tu

