



OBEC MARIANKA

so sídlom: Školská 32

900 33 Marianka

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 03.08.2010
overil dňa 03.08.2010

Č.j.: SÚ 360/2010/SP

Marianka 07.07.2010

Stavebné povolenie

Obec Marianka, zastúpená starostom Ing. Viliamom Bolgáčom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 39a/ a § 66 stavebného zákona, podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v zlúčenom územnom a stavebnom konaní:

p o v o ľ u j e

na stavbu „Rodinný dom“, na pozemku parc. č. 1061/1 k.ú. Marianka, pre stavebníka **Juraja Mackoviča**, bytom Budatínska 21, 851 06 Bratislava na základe žiadosti stavebníka zo dňa 02.06.2010. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie, ktorú vypracovala spol. APEX A,s.r.o., Bajkalská 13, 821 02 Bratislava v máji 2010

Objektová skladba

SO -01 Rodinný dom

SO- 02 prípojky

SO –01 Rodinný dom

Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

A) Urbanistické a architektonické podmienky

Jedná sa o samostatne stojaci, nepodpivničený, jednopodlažný objekt stavby rodinného domu bez podkrovia, zastrešený sedlovou strechou.

RD bude osadený podľa situácie, ktorú vyhotovil Ing. Martin Kyseľ, bytom Vitanová 45, 027 12 Liesek v máji 2010 nasledovne:

- Max. rozmery stavby RD: 7,50 x 11,50 m
- Plocha pozemku: 829 m²
- Zastavaná plocha domu: 86,25 m² koeficient zastavanosti 0,10
- Výška stavby: hrebeň strechy: + 3,590 m od ± 0,00 m = podlaha 1.NP

Odstupy stavby RD od susedných nehnuteľností:

- Priečelie bude osadené 39,459 m od hranice s pozemkom p. č. 1061/2
- Pravá stena objektu 1,000m od pozemku p.č.1060/1,1060/7
- Ľavá strana objektu 3,560m od pozemku p.č.1062

B) Architektonické podmienky:

- Osádza sa novostavba rodinného domu;
- Rodinný dom je riešený ako samostatne stojaci murovaný objekt;
- Rodinný dom bude zastrešený sedlovou strechou;
- Dispozičné riešenie stavby:

Rodinný dom je prízemný , vstup do domu je z bočnej strany objektu do zádveria, chodba je centrálna a vchádza sa z nej do obývacej izby a kuchyne, nočná časť je tvorená dvojicou izieb a kúpeľňou.

- **Základy:**

Objekt bude založený na základových pásoch zo železobetónu obojstranne rozšírených o 150 mm oproti hrúbke stien, podkladové betóny z prostého betónu B 15 hr.150mm, so štrkopieskovým podsypom hr. 100 mm.

- **Zvislé nosné konštrukcie:**

Všetky z tehál POROTHERM , obvodové hr. 300 mm na vápenno- cementovú maltu ,

- **Vodorovné nosné konštrukcie:**

Podhládová nosná konštrukcia je z pozinkovaných CD profilov, na ktoré sa uchytiť sádkokartónový podlaž ;

- **Strešné konštrukcie:**

Strecha sedlová drevenej konštrukcie, pokrytá betónovou strešnou krytinou;

- **Klampiarske konštrukcie:**

Oplechovanie štítu z pozinkovaného plechu, dažďové zvody a žľaby plastové;

- **Výplne otvorov**

Okná , dvere a balkónové dvere plastové s izolačným dvojsklom ;

- **Vykurovanie:**

RD bude vykurovaný plynovým turbokotlom PROTHERM PANTER 24 KTO Príprava TUV je zabezpečená zásobníkovým ohrievačom, TUV PROTHERM B 2001.

SO – 02 Prípojky

C) Napojenie na inžinierske siete:

- elektrina –na oplatení bude osadená prípojková skriňa SPPO a elektromerový rozvádzač.
- Plyn- v oplatení bude osadená prípojková skriňa s plynomerom.
- odkanalizovanie – kanalizačnou prípojkou DN125 do vlastnej typizovanej žumpy Dažďové vody budú zvedené samostatnou kanalizáciou do vsakovacej jamy.
- vodovod – vodovodná prípojka sa napojí verejný rozvod vody

D) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

Na území stavby platí prvý stupeň ochrany

E) Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania:

1. Je nutné dodržiavať podmienky BVS ,a,s, Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29 č.j.17081/2010/Mg zo dňa 02.06.2010

F) Iné podmienky:

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť APEXA,s.r.o., Bajkalská 13, 821 02 Bratislava v máji 2010 overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Stavebníci zabezpečia vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa overenej projektovej dokumentácie právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
- Stavebníci zabezpečia pred realizáciou stavby vytýčenie všetkých vedení, ktoré sa nachádzajú na ich pozemkoch.
- Stavebníci sú povinný rešpektovať VZN Obce Marianka č.11/2008 „O ochrane životného prostredia na území obce Marianka“
- Stavebník stavbu označí výveskou STAVBA,POVOLEŇÁ
- Stavebníci ku kolaudácii predložia doklad o zneškodňovaní odpadu- stavebného a iného počas výstavby.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

ba je
zieb

- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
- Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. arch. Peter Pšenčík autorizovaný architekt.
- Stavebník môže začať s výstavbou rodinného domu až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
- Stavebník je povinný po dokončení stavby požiadať o jej kolaudáciu.

G) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci konania neboli vznesené námietky.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 Stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, ne stráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote zahájená stavba.

Odôvodnenie

O vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní požiadal Juraj Mackovič, bytom Budatínska 21, 851 06 Bratislava, dňa 02.06.2010.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie zlúčené s územným.

Obec Marianka oznámila podľa § 61 ods.1 Stavebného zákona dňa 08.06.2010 č. j. SU/458/2010/SPz začatie stavebného konania zlúčeného s územným všetkým účastníkom konania dotknutým orgánom dňa . Súčasne ich upozornila, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia výzvy, inak, že sa na ne neprihliadne.

Obec Marianka stavebný úrad posudzoval predložený návrh podľa § 37, 62 a 63 Stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V rozhodovaní sa opieral o kladné stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok vo výške 33; € podľa zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v platnom znení bol zaplatený pri podaní.

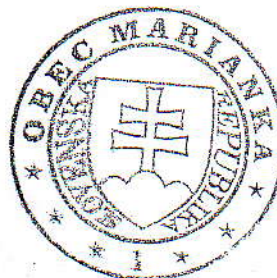
Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Obec Marianka, písomným podaním.


Ing. Viliam Bolgáč
starosta obce

Doručuje sa:

1. Juraj Mackovič, Budatínska 21, 851 06 Bratislava
2. Eva Muškátová, Družstevná 385/32, 900 33 Mariankana
3. Jozefína Lachkovičová, Karpatská 126/2, 900 33 Marianka
4. Štefan Lachkovič, Družstevná 30, 900 33 Marianka
5. Ing. Rudolf Hurbanič, Čsl. tankistov č. 9, 841 06 Bratislava
6. Ing. Radomír Hurbanič, Čsl. tankistov 9, 841 06 Bratislava
7. APEX, s.r.o. Bajkalská 13, 821 02 Bratislava



Na vedomie: