



OBEC MARIÁNKA
so sídlom: Školská 32
900 33

Toto rozhodnutie neobudilo
právnosť dňa 10.06.2010
overil oňa 10.06.2010

C.J.: SÚ/66/2010/St

Mariánka 28.06.2010



ROZHODNUTIE

Obec Mariánka, zastúpená starostom Ing. Viliamom Bolgáčom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa §§ 66, 88a stavebného zákona, podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., podľa § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 56 vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu:

do d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

stavbu: **„Rodinný dom“** s prípojkami inž. sietí elektro a samostatne stojaca garáž na pozemkoch parc. č. 834/145, 834/146, 834/148 v k. ú. Mariánka, pre stavebníka **Martin Jaroš**,
v tomto konaní zastúpený **Ing. Jozefom Blažekom**,
podľa projektovej dokumentácie skutkového stavu, vypracovanej Ing. arch. René Barányi; overenej v tomto konaní.

Nakoľko stavba je v teréne už osadená a kompletne dokončená, tunajší stavebný úrad nestanovuje podmienky pre jej umiestnenie ani pre realizáciu.

Popis stavby: Rodinný dom prízemný, čiastočne podpivničený zastrešený plochou strechou. Max. pôdorysné rozmenry: 25,331 x 16,024 m;

Garáž je prízemná stavba na parc. 834/146. Stavba je v svahovitom teréne, pričom bočná stena a strecha sú zakryté zeleňou.

Odstupové vzdialenosti: stavby domu z pohľadu vstupu na pozemok: pravá časť objektu je vzdialená 25,00 m od hranice s pozemkom parc. č. 834/87, 834/88, 834/89; ľavá časť objektu je vzdialená 11,90 m od hranice s pozemkom parc. č. 834/99; zadná časť objektu je vzdialená 27,274 m od hranice s pozemkom parc. č. 834/100; ľavý predný roh objektu bude vzdialený 9,00 m od hranice s pozemkom parc. č. 834/147 – komunikácia;

Stavebno – technické prevedenie:

- Základy pásové betónové B15
- Zvislé konštrukcie tehly HELUZ hr. 380mm so zateplením o hr. 120mm
- Vodorovné konštrukcie monolitické betónové stropy
- Schodisko monolitické betónové
- Okná a dvere plastové s izolačným trojsklom
- Vykurovanie tepelným čerpadlom
- Krbová vložka v obývacej izbe

Objekt bude obsahovať jednu 5- izbovú bytovú jednotku s kompletným príslušenstvom a bazénom s nasledovným dispozičným riešením:

- **Suterén:** schody, chodba, pracovňa, sklad, kotolňa, prech. miestnosť, vínna pivnica, hygiena, sprech, sauna, technológia, bazén, jacuzzi, bazénová hala;
- **Prvé nadzemné podlažie:** závetrie, vstup, vstupná chodba, garáž, 2x sklad, prechodová miestnosť, WC, chodba, 2x detská izba, hygiena, spálňa, zimná záhrada, obývačka- jedáleň, 3x terasa, schody;

bilancia plôch RD: zastavaná plocha	416,80 m ² ,
obytná plocha	158,20 m ²
úžitková plocha:	635,10 m ²
zastavaná plocha garážou	118,00 m ²

Plocha pozemkov 3 659 m² zastavanosť celkom 14,6%

Napojenie na inžinierske siete:

- Elektro – nová prípojka
- Voda – vlastná studňa
- Kanalizácia – vyústenie do novej ČOV- **NIEJE PREDMETOM TOHTO POVOLENIA**
- **Dažďové vody je stavebník povinný riešiť výhradne na vlastnom pozemku**

Iné podmienky:

- **Toto rozhodnutie rieši iba osadenie ČOV na pozemku investora t.j.: 10,00 m od hranice parc. č. 834/100 a 15,0m od parcely č. 834/99.** O dodatočné stavebné povolenie je potrebné požiadať Obvodný úrad životného prostredia v Malackách ako príslušný vodohospodársky orgán.
- Stavebník ku kolaudácii predloží doklad o zneškodňovaní odpadu- stavebného a iného počas výstavby
- Kolaudačné rozhodnutie bude vydané po vydaní povolenia na užívanie ČOV
- Kolaudačné rozhodnutie bude vydané po sfunkčnení IS

Podmienky vyplývajúce so stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania:

- **Obec Marianka** – záväzné stanovisko k vybudovaniu malých zdrojov znečisťovania ovzdušia č. SU/131/2010/ZP-MZ zo dňa 23. 02. 2010
- **Záväzné stanovisko obce** zo dňa 10. 11. 2009
Obec Marianka nemá námietky k výstavbe rodinného domu na parcele č. 834/145, 834/146 a 834/148 v k. ú. Marianka
- **Západoslovenská energetika a.s., Bratislava** zo dňa 12. 06. 2009
Súhlasíme s vydaním stavebného povolenia za podmienok uvedených vo vyjadrení
- **Obvodný pozemkový úrad** – rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy na iné účely č.j.: ObPÚ/2009/624/Pk-2 zo dňa 21. 01. 2010.

Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

- Stavba spĺňa požiadavku odstupu od lesného pozemku danú záväzným stanoviskom Obvodného lesného úradu v Malackách vydaného dňa 22. 4. 2009 pod č. 147/2009. Stavba do iných ochranných pásiem nezasahuje;

Odôvodnenie

Dňa 27. 01. 2010 požiadal stavebník **Martin Jaroš**,

konaní zastúpený **Ing. Jozefom Blažekom**,

v tomto

o vydanie

dodatočného stavebného povolenia na stavbu: Rodinný dom a garáž na pozemkoch parc. č. **834/145, 834/146, 834/148** v k. ú. Marianka, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. René Barányi; overenej v tomto konaní

Stavebný úrad oznámil začatie zlúčeného konania o dodatočnom povolení stavby spolu listom č. SÚ/66/2010 zo dňa 08. 03. 2010 všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a samosprávy a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť námietky..

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy zaujali k vydaniu dodatočného stavebného povolenia súhlasné stanovisko.

Vlastníctvo k pozemku parc. č. 834/145, 834/146 a 834/148 v k. ú. Marianka preukázal stavebník overeným výpisom z listu vlastníctva č. 1579.

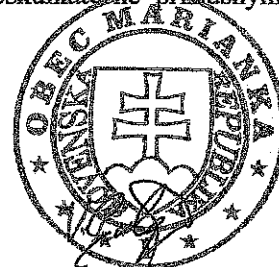
Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Správny poplatok vo výške 66,0 €- Sk podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch bol zaplatený pri podaní žiadosti.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na podateľni Obce Marianka, Školská č.32.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



Ing. Viliam Bolgáč
starosta obce

Doručuje sa:

1. Ing. Jozef Blažek,
2. Juraj Mlynárik,
3. Ing. Miroslav Pacher,
4. Mgr. Michaela Pacherová,
5. Vojtech Nerád,
6. Zlata Nerádová,
7. Milan Pernecký,
8. Peter Pernecký,

v zast. Martin Jaroš,

Na vedomie

9. OÚ životného prostredia,
10. Obec Marianka

11. tu