



OBEC MARIÁNKA

Školská č. 32
900 33 Mariánka

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 31.05.2010
overil dňa 31.05.2010
Kol

Č.j.: SÚ/67/2010/DST

Mariánka 28.04.2010



STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Mariánka, zastúpená starostom Ing. Viliamom Bolgáčom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 88a stavebného zákona, podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

dodatočne povoľuje

stavbu: „Rodinný dom Villa Nina“, s prípojkami IS voda a elektro na pozemkoch parc. č. 834/99 k.ú. Mariánka (podľa reg. „C“ KN), pre stavebníka Juraj Mlynárik, Medená 94, Bratislava v tomto konaní v zastúpení Ing. Jozefom Blažekom, bytom Stupava Záhumenská 31, podľa dokumentácie overenej v tomto stavebnom konaní, ktorú vypracoval 06/2009 Ing. arch. Silvester Černík.

Stavba je v teréne už osadená, tunajší úrad nestanovuje podmienky pre jej umiestnenie.

Pre dokončenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavba rodinného domu na pozemku parc. č. 834/99 v k.ú. Mariánka sa dokončí podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 06/2005 Ing. arch. Silvester Černík, overenej v tomto konaní.

Popis stavby: Rodinný dom prízemný, čiastočne podpivničený zastrešený plochou strechou. Max. pôdorysné rozmenry: 17,440 x 16,830 m;

. Odstupové vzdialenosti stavby domu z pohľadu vstupu na pozemok: pravá časť objektu je vzdialená 3,50 m od hranice s pozemkom parc. č. 834/145; ľavá časť objektu je vzdialená 1,755 m od hranice s pozemkom parc. č. 834/98; ľavý predný roh objektu je vzdialený 4,385 m od hranice s pozemkom parc. č. 834/147 – komunikácia;

- vstup a vjazd na pozemok je zabezpečený z účelovej komunikácie parc. č. 834/147 v k.ú. Mariánka;
- plochá strecha má najvyššiu výšku na úrovni +3,500 m;
- $\pm 0,000$ podlaž 1.NP = 265,52 m n.m.
- Odpadové vody pôjdu do novobudovanej ČOV;
- stavba bude murovaná z tehál SUPERTHERM o hr. 380mm,
- stropná konštrukcia bude monolitická železobetónová doska;
- výplne otvorov: plastové s izolačným dvojsklom,
- Ako vykurovacie médium sa navrhuje električka a tepelné čerpadlo.
- v obývacej izbe je umiestnený krb
- TUV – zásobníkový ohrievač VIESMANN o objeme 150l

- Stavbou rodinného domu sa vytvorí nová 5-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom:

s nasledovným dispozičným riešením:

- Prvé podzemné podlažie: schodisko, chodba, vínná pivnica, kotolňa + pracovňa, hosťovská izba, chodba, hosťovská kúpeľňa, SPA, sklad a technická miestnosť;
- Prvé nadzemné podlažie: zádverie, chodba, 2x detská izba, obývacia izba s kuchyňou, WC, kúpeľňa s WC, spálňa, šatník, chodba, komora, garáž;

Bilancia plôch RD: zastavaná plocha	243,39 m ² ,
obytná plocha	103,80 m ²
úžitková plocha:	299,43 m ²

Plocha pozemku 1 090 m² zastavanosť **22,37%**

1. Prípadné zmeny voči projektovej dokumentácii nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, ďalej predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku, hygienické a požiarne predpisy.

3. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky – **investor doloží kópiu z obchodného registra vybranej dodávateľskej firmy najneskôr 7 dní pred zahájením výstavby.**

4. Napojenie na inžinierske siete:

- Elektro – nová prípojka z pripravovaného zemného rozvodu
- Voda – vlastná studňa
- Kanalizácia – vyústenie do novej ČOV- **NIEJE PREDMETOM TOHTO POVOLENIA**

5. Iné podmienky:

- V stavebných prácach je možné pokračovať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
- Zemné práce na prípojky zabezpečí investor na základe rozkopávkového povolenia, ktoré vydá obec.
- Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka, na ostatných pozemkoch len so súhlasom ich vlastníka.
- V prípade znehodnotenia cudzích nehnuteľností vplyvom stavebnej činnosti, je stavebník povinný odstrániť poškodenie na vlastné náklady
- Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad.
- **Toto rozhodnutie rieši iba osadenie ČOV na pozemku investora t.j.: 2,00 m od parcely č. 834/144 a 2,00m od parcely č. 834/154-komunikácia.** O stavebné povolenie je potrebné požiadať Obvodný úrad životného prostredia v Malackách ako príslušný vodohospodársky orgán.
- **Stavebný odpad je potrebné zneškodňovať na základe zmluvného zabezpečenia s oprávnenou organizáciou.** Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia je potrebné požiadať Obvodný úrad Životného prostredia o vyjadrenie ku kolaudácii a predložiť doklady o spôsobe likvidácie odpadu, vzniknutého pri Vašej činnosti.
- Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby § 43i ods. 3, písm. b/ stavebného zákona.

6. Podmienky vyplývajúce so stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania:

- **Záväzné stanovisko obce** zo dňa 10. 11. 2009
Obec Marianka nemá námietky k výstavbe rodinného domu na parcele č. 834/99 v k. ú. Marianka
- **Západoslovenská energetika a.s., Bratislava** zo dňa 12. 06. 2009
Súhlasíme s vydaním stavebného povolenia za podmienok uvedených vo vyjadrení

- **Obvodný pozemkový úrad** – rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy na iné účely č.j.: ObPU/2009/624/Pk-2 zo dňa 21. 01. 2010.

7. Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

- Stavba nezasahuje do ochranných pásiem;

8. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci konania neboli vznesené námietky voči a uskutočneniu stavby.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.

Toto rozhodnutie je v súlade s § 70 Stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie:

Dňa 27. 01. 2010 požiadal stavebník **Juraj Mlynárik, Medená 94, Bratislava, v tomto konaní zastúpený Ing. Jozefom Blažekom, bytom Stupava Záhumenská 31**, tunajší stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na stavbu rodinného domu na pozemku parc. č. **834/99** v k.ú. Marianka, vo vyššie uvedenej objektovej skladbe.

Predpokladom pre dodatočné povolenie stavby je podľa ustanovenia § 88a ods. 2 stavebného zákona preukázať, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, čo v tomto prípade bolo preukázané. Listom č. SÚ/67/2010/DST zo dňa 08. 03. 2010 oznámil tunajší stavebný úrad známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie stavebného konania a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť námietky.

Účastníci konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu predmetného stavebného povolenia kladné stanovisko. Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií a účastníkov konania, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia.

Vlastníctvo k pozemku parc. č. 834/99 v k.ú. Marianka, o výmere 1090 m² – orná pôda, preukázal stavebník overeným výpisom z listu vlastníctva č. 1793.

Obec Marianka - príslušný stavebný úrad, v konaní o dodatočnom povolení stavby preskúmal predložený návrh a priložené doklady v zmysle ustanovení §88a, §68, §61, §62 a §66 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené celospoločenské záujmy ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Tiež stavebný úrad skúmal, či stavba spĺňa podmienky a požiadavky z hľadiska schváleného územného plánu a §39a a či neboli v novom posúdení zistené okolnosti, ktoré by zhoršovali chránené záujmy obyvateľov, tak ako je uvedené v ust. §62 ods. 1 písm. b) stavebného zákona.

Stavebný úrad v konaní o dodatočnom povolení stavby nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku.

Správny poplatok vo výške 66,- € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch bol zaplatený pri podaní žiadosti.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský stavebný úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva písomne na tunajší stavebný úrad (podateľňa na Obecnom úrade v Marianke).

Toto rozhodnutie nie je možné preskúmať súdom.


Ing. Viliam Bolgáč
starosta obce

Doručuje sa: