



OBEC MARIANKA

so sídlom: Školská 32
900 33 Marianka

Toto rozhodnutie nadobudlo
svoju platnosť dňa 15.12.2009
overený: *L. A. Lajko*

Č.j.: SÚ/1135/2009/SP

Marianka 23.11.2009



STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Marianka, zastúpená starostom Ing. Viliamom Bolgáčom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa §39a/ a § 66 stavebného zákona, podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

p o v o ľ u j e

Stavbu: „Rodinný dom JANTÁR 72/102“; na pozemku par. č. 260/5 v k. ú. Marianka pre stavebníčku

Máriu Hejlovú, bytom Potočná č.40 , 900 33 Marianka, podľa predloženej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Andrej Blažek , spol. ERLIS ,s.r.o ., Rybníčná 40, 831 07 Bratislava v marci 2009 overenej v tomto stavebnom konaní.

O vydanie stavebného povolenia požiadala stavebníčka stavebný úrad dňa 19.10.2009.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Rodinný dom

A) Urbanistické podmienky:

Stavba bude umiestnená podľa situácie vypracovanej autorizovaným architektom Ing. arch. Martin Sládek č.osv. 0689AAA v 08/2008, overenej v tomto stavebnom konaní , na pozemku parcela číslo:260/5 v k.ú. Marianka takto:

Rodinný dom

- max. úroveň strechy + 8,525 m od ± 0,000m
- pravá stena osadená 1,000 m od hranice s pozemkom par.č. 260/6
- ľavá stena osadená 3,332 m od hranice s pozemkom par.č. 268
- priečelie osadené 4,000 m od hranice s miestnou komunikáciou.
- zastavaná plocha domu bude 76,40 m², úžitková plocha 135,90m², výmera pozemku 350m²
- koeficient zastavanosti pozemku objektom SO-01-rodinný dom 21,82 %
- vstup a vjazd na pozemok bude zabezpečený z miestnej komunikácie v súlade s doplnkom č. 1projektovej dokumentácie .

B) Architektonické podmienky:

- Rodinný dom o rozmeroch 8,250 x 9,000 m je riešený ako samostatne stojaci, **prízemný dom s obytným podkrovím** napojený príjazdom na miestnu komunikáciu . Pozostáva zo suterénu, prízemia a obytného podkrovia.

Zastrešený sedlovou strechou Strešný plášť sedlovej strechy tesárskej konštrukcie bude zastrešený kompletným strešným systémom BRAMAC.Odvodnenie strech bude odkvapovým systémom STABI-COR, proti zosúvaniu snehu budú použité snehové zábrany.

Objekt je založený na základové pásy z prostého betónu tr. (B -15) na dusanom štrkopieskovom lôžku. V prípade nepriepustnej ílovitej zeminy v podzákladi sa štrkopiesok nemôže použiť.Oddrenážovanie bude cca 200 mm nad základovú škáru.

Zvislé konštrukcie - obvodové steny nosné murivo prízemia bude z tehlových blokov POROTH, 38P+D, železobetónové prvky budú z exteriéru preteplené tepelnou izoláciou STYRODUR hr.80 mm. Deliace priečky z tehlových blokov POROTHERM 11,5P+D, vnútorné nosné murivo bude z tehlových blokov POROTHERM 25P+D.

Vodorovné konštrukcie - tvoria stropy, vence a preklady . Strop nad prízemím je riešený z nosníkov a stropných vložiek POROTHERM a železobetónových monolitických konzol. .

Steny sú upravené omietkami, na omietky použiť zmesi z certifikovanými vlastnosťami.

Izolácie: proti vode a vlhkosti použiť hydroizoláciou 2xHYDROBIT +1x Np., objekt bude zateplený polystyrénom EPS W20 Murustrotherm, tepelná izolácia v krove NOBASIL M 2x.

Okná, balkónové dvere a zasklené steny budú plastové alt. drevené euro. Zasklené izolačným dvojsklom

Dverné otvory vstupu budú vyplnené plastovými plnými dverami s bočným svetlíkom pevným.

Vykurovanie RD bude klasické na pevné palivo .

Zámočnícke výrobky budú kovové s povrchovou úpravou, klampiarske z pozinkovaného plechu.

RD s nasledovným dispozičným riešením:

- SU:Kotolňa , sklad, sklad, technická miestnosť , schodisko
- I.PP: Zádverie, WC +sprcha, schodisko,chodba, zásobáreň, kuchyňa, obývacia izba, izba
- I.NP: chodba, WC+ kúpeľňa,balkón, , izba , izba, balkón, izba,

Na základe zákona č.555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov je stavba podľa vyhlášky prílohy č. 3 k vyhláške č.625/2006 Z.z. zatriedený do kategórie C

C) Napojenie na inžinierske siete:

- elektrina –RD bude napojený na existujúcu el. prípojku v oplatení.
- odkanalizovanie – vlastná žumpa . Dažďové vody budú vedené samostatnou kanalizáciou do vsakových šácht
- vodovod- bude napojený na vlastnú jestvujúcu studňu
- vykurovanie- teplovodným ústredným vykurovaním s výkonom 14,8 kW, v prípade riešenia krbu musia byť dodržané požiadavky na nehorľavú povrchovú úpravu podložky okolo krbu, ako aj umiestnenie drevenej konštrukcie v blízkosti krbu a komína v súlade s vyhláškou MV SR č.401/207Z.z. Zdroj tepla klasický kotol na pevné palivo.

D) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo chránených pásiem:

Stavba nezasahuje do chráneného územia.

E) Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania.:

BVS- predmetná nehnuteľnosť nemá možnosť napojenia sa na verejný vodovod , navrhuje sa zásobovanie RD vodou z vlastnej studne a odkanalizovanie do žumpy k čomu sa BVS nevyjadruje.

Vyjadrenie: BVS nebude mať námietky , len ak cez dotknutú nehnuteľnosť nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, v rámci ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

SITEL -v dotknutom území sa podzemné telekomunikačné siete nenachádzajú

Slovak Telekom,a.s. - nedôjde ku styku s miestnymi ani diaľkovými káblami

ZSE a.s. – v záujmovom území nedôjde ku styku so slaboprúdovými oznamovacími káblami

SPP- plynárenské zariadenia v správe SPP sa nenachádzajú, plynofikácia sa nepožaduje.

- Okno nachádzajúce sa na ľavej stene IP, opatriť nepriehľadnou fóliou , prípadne nepriehľadným sklom.

F) Iné podmienky:

Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie , ktorú vypracoval Ing. Andrej Blažek spol. ERLIS,s.r.o., Rybníčná 40, 83107 Bratislava v 03/2004 overenej v tomto stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto povolenia.

Prípadné zmeny voči projektovej dokumentácii nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

So stavebnými prácami na stavbe je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia

Stavebník je povinný začiatok realizácie stavby oznámiť stavebnému úradu do 15 dní od zahájenia stavebných prác

Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa overenej projektovej dokumentácie oprávnenou právnickou al. fyzickou osobou, doklad vytýčenia spolu s GP skutočného vyhotovenia predloží ku kolaudácii.

Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu príslušné technické normy, ďalej predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku, hygienické a požiarne predpisy

Prípade znehodnotenia cudzích nehnuteľností vplyvom stavebnej činnosti, je stavebník povinný odstrániť poškodenie na vlastné náklady.

Stavba bude dokončená najneskôr **do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

Stavbu bude uskutočňovať **stavebník dodávateľsky**. Dodávateľ a stavebník oznámi na SÚ do 15 dní po ukončení výberového konania.

Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad.

Stavebník ku kolaudácii predloží doklad o zneškodnení odpadu – stavebného a iného počas výstavby

G) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- V rámci konania neboli vznesené námietky

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.

Odôvodnenie

Dňa 19.10. stavebníčka **Mária Hejlová**, bytom Potočná č.40 , 900 33 Marianka, požiadala stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom JANTÁR 72/102“; na pozemku par. č. 260/5 v k. ú. Marianka – záhrady /podľa reg. C“ KN / Pozemky sú podľa výpisu z listu vlastníctva vo vlastníctve stavebníčky.

Listom č. SÚ1135/2009 zo dňa 27.10.2009 oznámil tunajší stavebný úrad známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť námietky.

Účastníci konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu predmetného stavebného povolenia kladné stanovisko. Pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, neboli vznesené žiadne.. Stavebný úrad nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia. Svoje stanoviská oznámili dotknuté orgány. Vlastníctvo k stavebnému pozemku par. č. 260/5k. ú. Marianka preukázal stavebník výpisom z listu vlastníctva LV č.2166. Stavebník doložil na konanie prehlásenie odborného dozoru Ing.Andreja Blažeka reg.č. 1086 Z II.

Obec Marianka posudzoval preložený návrh podľa § 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Správny poplatok vo výške 33 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v platnom znení bol zaplatený pri podaní.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na podateľni Obce Marianka, Školská č.32.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.


Ing Viliam Bolgáč
starosta obce

Doručí sa:

1. **Mária Hejlová** Potočná č. 40 , 900 33 Marianka
 2. Milan Bako , Potočná 36, 900 03 Marianka
 3. Oľga Baková, Potočná 36, 900 03 Marianka
 4. Eva Porubčanová , Potočná 34, 900 03 Marinka,
 5. Štefan Porubčan , Potočná 34, 900 03 Marianka
 6. ZSE a.s.Čulenová č.6, 816 47 Bratislava
 7. BVS, a.s. Prešovská č.48; 826 46 Bratislava
 8. IS-Marianka, s.r.o. Česká 7/A, 831 03 Bratislava
 9. tu 2x; *VERONIKA ŠTEFANOVÁ*
- Vybavuje: Ing. Valéria Kabinová,

