

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Marianka, zastúpená starostom Ing. Viliamom Bolgáčom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 39a/ a § 66 stavebného zákona, podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

p o v o ľ u j e

stavbu: **Rodinný dom a prípojky IS**, ktorá sa bude realizovať na pozemkoch par. č. 673/2; 677/4; 677/6 a 677/7 v k.ú. Marianka – ostatné plochy (podľa reg. „C“ KN), pozemok mimo zastavaného územia obce, pre stavebníka **JUDr. Miloslava Hrádeka, LL.M; Vietnamská č.41 Bratislava**, podľa predloženej dokumentácie, ktorú spracovala Ing. arch. Katarína Šináková autorizovaná architektka, Matúšová č. 26, 811 04 Bratislava.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom rozhodnutie o umiestnení stavby č. SÚ/858/2009/St dňa 17.09.2009.

Objektová skladba:

SO 01 Rodinný dom

SO 02 oplotenie a spevnené plochy

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

A) Urbanistické podmienky:

Stavba bude umiestnená podľa predloženej situácie, ktorú vypracovala Ing. arch. Katarína Šináková autorizovaná architektka, Matúšová č. 26, 811 04 Bratislava, overenej v tomto stavebnom konaní: Rozhodnutím SÚ/858/2009/St sa umiestňuje stavba na pozemku mimo zastavaného územia obce: v k. ú. Marianka podľa KN registra „C“ – par. č.: 673/2; 677/4; 677/6 a 677/7

SO-01 Rodinný dom

- Rodinný dom je navrhovaný do svahu a je navrhnutý v hranolovitých hmotách
- rodinný dom bude samostatne stojaci, bez podpivničenia s dvomi nadzemnými podlažiami, zastrešený plochými strechami na úrovniach +3,700; +6,850 a +8,650 od ±0,000;
- ± 0,000 = +222 m.n.m.; Odstupové vzdialenosti: z uličného pohľadu, pravá stena osadená 3,500 m od hranice s pozemkom par. č. 676/2; ľavá stena osadená 8,990m od hranice pozemku par. č. 677/1; predná vysunutá stena bude osadená 3,500m od hranice pozemku par. č. 672/2 a predná vsunutá stena osadená 6,500m od hranice pozemku par. č. 672/2; zadná stena bude osadená 6,010m od hranice s pozemkom par. č. 681/3;
- Pôdorysný tvar „L“, max. pôdorysné rozmery domu budú 19,800 x 15,100 m;
- Zastavaná plocha domu 199,5m²
- Vstup a vjazd do RD bude z účelovej komunikácie;

B) Architektonické podmienky:

Dispozičné riešenie:

- I. NP: hala, pracovňa, WC, obývacia izba, kuchyňa, komora, závetrie, ex. schodisko chodba, dielňa, garáž, fitnes, sauna, kúpeľňa, terasa, vjazd do garáže,
- II. NP: schodisko, chodba, pracovňa, terasa, chodba, WC, kúpeľňa, izba, izba, spálňa, kúpeľňa, šatník, host'ovská izba, balkón
- Základy: Založenie stavby bude na základových pásoch z prostého betónu B15, oceľ 10505/R a výškové rozdiely medzi hornou hranou základu a podkladovým betónom podláh na

teréne budú doplnené debniacimi betónovými tvárniciami DT 40. Spodná podkladová železobetónová doska hr.150 mm bude uložená na 100 mm hrubom zhutnenom štrkovom lôžku. Doska vystužená z betónu B15 celoplošne vystužená betonárskou sieťovinou KY 14/pr.8 , rozmer oka 150/150.

- **Zvislé konštrukcie:**

- Zvislé a komplexné konštrukcie budú zhotovené: obvodové z keramických tvárník POROTHERM 30 P+D 380/250/238 , vnútorné nosné steny z tehál POROTHER 250/370/238 P 12;

- **Vodorovné konštrukcie:**

- železobetónové monolitické s hrúbkou dosky 180 mm. Stropné konštrukcie lokálne doplnené prievlakmi na preklenutie väčších rozporov. Strop nad vstupom na pozemok železobetónový monolitický s premennou hrúbkou od 150 do 180 mm. Materiál železobetónových konštrukcií betón B 25 , oceľ 10505

- **Schodisko:**

- exteriérové z pohľadového betónu,
- interiérové železobetónové – schody s drevenou stupnicou,

- **Komíny** : komínové teleso pre krb – vonkajšie nerezové – systém SCHIEDEL, s priemerom pre tuhé palivo 200 mm.

- **Vykurovanie.**: podlahové v kúpeľniach v kombinácii s rebríkovými telesami . Zdrojom tepla je tepelné čerpadlo typu vzduch – voda fy Daikin typ Altherma s tepelným výkonom 11,32 kW.

- **Výplne otvorov:**

- okenné konštrukcie hliníkové s izolačným trojsklom, interierové dvere drevené; vchodové hliníkové zasklené , garážová brána plastová zateplená, lamelová na el. pohon, dvere medzi garážou a chodbou budú protipožiarne,

- **vonkajšie povrchové úpravy** budú riešené zateplovacím systémom extrud polystyrén hrúbky 80,100,200.; časť objektu bude omietnutá omietkou BAUMIT, TERAVOVA, časť dreveným obkladom z trvanlivého dreva .V skladbe plochých stien dve vrstvy izolácie z mäkkého PVC.

SO- 02 oplatenie a spevnené plochy:

- oplatenie z gabionov ukladných do štrkového lôžka, oplatenie dopĺňajú piliere z pohľadového betónu pre osadenie elektromeru, „schránok s domovým vrátnikom. Bočné oplatenie systémom oceľových stĺpikov a výplňového pletiva.
- V oplatení bude vytvorený otvor pre bránu na vjazd motorového vozidla a pre vstup peších.
- Spevnené plochy budú z betónových tvárník ukladných do štrkového lôžka.
- Terasy budú na drevenom rošte.
- Okapový chodník bude tvorený vymývaným kameňom.

C) Napojenie na inžinierske siete

- rodinný dom bude zásobovaný pitnou vodou z verejného vodovodu vodovodnou prípojkou. Vodomerná zostava bude umiestnená max. 1,0 m od hranice pozemku;
- Rodinný dom bude napojený kanalizačnou prípojkou na verejný rozvod kanalizácie a budú do nej zaústené len splaškové vody;
- Dažďové vody z RD budú zaústené do nádrží min dvoch, resp. vsakovacích nádrží min. dvoch umiestnených na svojom pozemku;
- Vykurovanie je riešené ako podlahové v doplnené rebríkovými telesami, ohrev vody v stojatom zásobníku,
- Zdrojom tepla bude tepelné čerpadlo typu vzduch- voda;
- Rodinný dom bude napojený na verejný rozvod NN s meraním na verejne prístupnom mieste – v oplatení

D) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

- stavba nezasahuje do ochranných pásiem a chránených území.

E) Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky:

- Dodržať vyjadrenie ZSE a.s. zo dňa 30.07.2009;
- Dodržať vyjadrenie BVS a.s. Bratislava zo dňa 14.07.2009 pod č. 18902/2009/Mg;
- Dodržať vyjadrenie T-com a.s. Bratislava zo dňa 3.7.2009 pod č. 10172 09.

– Dodržať pripomienky Ing. Pavla Mikulaja , bytom Lazaretská 11 a Libor Lovecký , Karpatská č.33, Marianka 900 33,,žiadame dodržať UPD, stavebný zákon, oplatenie zhotoviť s primeraným betónovým základom.

F) Iné podmienky:

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie , ktorú vypracovala Ing. arch. Katarína Šináková autorizovaná architektka , Matúšová č. 26, 811 04 Bratislava , overenej v tomto stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto povolenia
- **Prípadné zmeny voči projektovej dokumentácii nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu**
- So stavebnými prácami na stavbe je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia
- Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa overenej projektovej dokumentácie oprávnenou právnickou al. fyzickou osobou, doklad vytýčenia spolu s GP skutočného vyhotovenia predloží ku kolaudácii.
- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, ďalej predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku, hygienické a požiarne predpisy
- Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka, na ostatných pozemkoch len so súhlasom ich vlastníka.
- V prípade znehodnotenia cudzích nehnuteľností vplyvom stavebnej činnosti, je stavebník povinný odstrániť poškodenie na vlastné náklady.
- Stavba bude dokončená najneskôr **do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
- Stavbu bude uskutočňovať stavebník dodavateľsky .
- **Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad**
- Stavebník ku kolaudácii predloží doklad o zneškodnení odpadu – stavebného a iného počas výstavby

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.

Odôvodnenie

Dňa 05.10.2009 podal navrhovateľ **JUDr. Miloslav Hrádek, LL.M; Vietnamská č.41 Bratislava,** návrh na vydanie stavebného povolenia na výstavbu rodinného domu rodinného domu na pozemkoch par. č. . 673/2; 677/4; 677/6 a 677/7 v k.ú.– ostatné plochy, podľa reg. „C“ KN, podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú spracoval 05/2008, Ing. arch. Katarína Šináková, Matúšová č.26 , 811 04 Bratislava- autorizovaná architektka.

Tunajší stavebný úrad vydal rozhodnutie o umiestnení stavby č. rozhodnutia SÚ/858/2009/UR zo dňa 17.09.2009..

Správny poplatok vo výške 33€ podľa zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v platnom znení bol zaplatený pri podaní.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia písomným podaním na tunajší stavebný úrad. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

V. Bolgáč
Ing. Viliam Bolgáč
starosta obce

DORUČEJE SA:

1. JUDr. Miloslav Hrádek, Švabinského č.21, 851 01 Bratislava *Julia - Huzbel*
 2. Ing. Pavol Mikulaj, Lazaretská č.11, 811 89 Bratislava *29. 10*
 3. Doc. Marina Mikulajová, Lazaretská č.11, 811 89 Bratislava
 4. Libor Lovecký, Karpatská č.33, 900 33 Marianka *28. 10*
 5. Imran Bagev, Znievska č.3061/12, Bratislava
 6. Imani Davteva, Znievska č.3061/2, Bratislava
 7. ZSE a.s. Čulenová č.6, 816 47 Bratislava
 8. BVS, a.s. Prešovská č.48; 826 46 Bratislava
 9. T-Com a.s; Karadžičová č.10; 825 13 Bratislava
- tu; Ing.Kabinová

