



OBEC MARIANKA

so sídlom: Školská 32
900 33 Marianka

č.j.SÚ/331/2008/St

Marianka 19.07.2008

Stavebné povolenie

Obec Marianka, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. v znení poslednej platnej novely (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti §2 zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, podľa §§ 39 a 66 Stavebného zákona

p o v o ľ u j e

pre stavebníčku: **Martu Markovičovou**, bytom **Obchodná č.24 Bratislava** stavbu: „**Rodinný domu katalógového typu SMARAGD 92/100**“; prípojky na IS na pozemku parcela č.: **478/105** v kat. území: **Marianka**.

Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

A) Urbanistické podmienky:

Stavba bude umiestnená podľa situácie vypracovanej autorizovaným architektom Ing. arch. Martinom Sládekom 01/2008 na pozemku parcela č. **478/105** v k. ú. **Marianka (lokalita Tálky)** takto: (v pohľade od navrhovanej miestnej komunikácie):

Rodinný dom

- predná stena vstupu RD bude osadená 5,000m od hranice s pozemkom par. č. 478/1- miestna komunikácia;
- zadná stena RD bude osadená 6,191m od hranice s pozemkom par. č. 478/102;
- zadný pravý roh RD bude osadený 6,073m od hranice s pozemkom par. č. 478/104;
- ľavý predný roh RD bude osadený 6,174m od hranice s pozemkom par. č. 478/1
- šírka priečelia RD bude 10,930m;
- max. výška hrebeňa strechy RD domu bude + 8,120m od ± 0.000
- $\pm 0.000 = 212,00\text{m.n.m.}$;
- zastavaná plocha: RD- 100,80m²; terasa- 10,00m² ; spevnené plochy- 5,00m² ; spolu- 115,80m² ;
- úžitková plocha RD: prízemie -85,50 m²; podkrovia- 73,20 m²; spolu – 158,70m² ;
- obostavaná plocha RD: 687,00m³ ;
- vstup do RD bude z navrhovanej miestnej komunikácie

B) Architektonické podmienky:

- osádza sa novostavba rodinného domu;
- rodinný dom je riešený ako samostatne stojaci murovaný tehlový objekt;
- objekt nepodpivničený, dvojpodlažný;
- pôdorysný tvar rod. dom nepravidielný s max. rozmermi 10,930m x 10,000m;
- RD bude zastrešený stanovou strechou s valbovými výstupkami;
- RD bude nasledovne dispozične riešený:

PRÍZEMIE: závetrie, zádverie, kúpeľňa, sklad, chodba, schodisko, izba, kúpeľňa, obývacia izba, kuchyňa, prekrytá terasa;

POSCHODIE: schodisko, chodba, 3x izba, WC, kúpeľňa, balkón, loggia;

- stavba bude z tehál POROTHERM;
- strop vytvorený z keramických nosníkov a keramických vložiek POROTHERM; priehradových väzníkov strechy;
- vonkajšie omietky silikátové;
- strešná krytina betónová;
- vonkajšie drevenné konštrukcie opatriť glazúrovacím, transparentným lakom.
- okná a dvere drevenné s izolačným dvojsklom, opatrené glazúrovacím, transparentným lakom); alt. plastové s izolačným dvojsklom.

C) Napojenie na inžinierske siete:

- elektrina – Na oplotení bude osadená prípojková skriňa SPPO a elektromerový rozvádzač.
- odkanalizovanie – kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie. Dažďové vody budú zvedené do samostatnou kanalizáciou.
- vodovod – vodovodná prípojka sa napojí na verejný vodovod a za oplotením pozemku sa zrealizuje vodomerná šachta a domová časť vodovodnej prípojky;
- vykurovanie – na tuhé palivo a elektrické vykurovanie.

D) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

Stavba nezasahuje do chránených území ani ochranných pásiem.

E) Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania:

1. Je nutné dodržať podmienky ZE a.s. Bratislava uvedené v zmluve č.120074515 zo dňa 27.2.2008.
2. Dodržať vyjadrenie BVS a.s. Bratislava vydané dňa 11.03.2008 pod č. 5759/4022/08/Mg: k výstavbe RD nemáme námietky, nakoľko podľa predložených dokladov stavbou nezasahujete do jestvujúcich verejných rozvodov vodovodu a kanalizácie BVS. K navrhovanému technickému riešeniu zásobovania vodou a odvádzaniu odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti nemáme námietky, ak budú dodržané nasledovné podmienky: vlastník nehnuteľnosti je povinný vybudovať vodovodnú prípojku a vodomernú šachtu na vlastné náklady; pripojenie na verejný vodovod s fakturačným meradlom je možné len po podpise zmluvy o dodávke pitnej vody; súčasťou vodovodnej prípojky musí byť vodomerná šachta s vnútornými rozmermi minimálne 900(šírka)x1200(dĺžka)x1800(výška)mm, ktorú požadujeme umiestniť vo vzdialenosti maximálne 10m od kolmého pripojenia na verejný vodovod a 1m za hranicou nehnuteľnosti; montáž vodomeru je možné zabezpečiť našou spoločnosťou na základe objednávky. Požadujeme odvádzanie odpadových vôd riešiť ako delený systém. Odvedenie zrážkových vôd požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody. Montáž vodomeru a napojenie na kanalizáciu bude možné až po skolaudovaní verejného vodovodu a kanalizácie, vydaní užívacieho povolenia a uzatvorení zmluvy medzi jeho vlastníkom a BVS, a.s. o odbornom výkone prevádzky.

F) Iné podmienky:

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie, ktorú vypracovala **Ing. Andrejom Blažekom, ERLIS s.r.o; Rybníčná č. 40, 831 07 Bratislava** overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. **Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**
- Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa overenej projektovej dokumentácie právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
- Stavebník ku kolaudácii predloží doklad o zneškodňovaní odpadu- stavebného a iného počas výstavby.

- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
- Stavba bude dokončená najneskôr do **36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
- Stavbu bude uskutočňovať **stavebník dodávateľsky. Názov zhotoviteľa stavebník oznámi do 15 dní odo dňa jeho určenia**
- **Stavebník môže začať s výstavbou rodinného domu až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.**
- **Stavebník je povinný po dokončení stavby požiadať o jej kolaudáciu.**

G) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci konania neboli vznesené žiadne námietky.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 Stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote zahájená stavba.

Odôvodnenie

Marta Markovičová, bytom Obchodná č.24, Bratislava požiadala dňa 04.04.2008 o stavebné povolenie na stavbu RD. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie zlúčené s územným. Pozemok parc.č.478/105 registra „C“ je podľa LV č. 2004 evidovaný ako ostatné plochy o výmere 460m² je vo vlastníctve stavebníčky.

Obec Marianka oznámil podľa § 61 ods.1 Stavebného zákona začatie stavebného konania zlúčeného s územným všetkým účastníkom konania dotknutým orgánom a nariadil ústne konanie prerokovanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozornil, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom prerokovaní, inak že sa na ne neprihliadne. Žiadatelia predložili vyjadrenie ZSE a.s. Bratislava, vyjadrenie BVS a.s. Bratislava, vyjadrenie SPP a.s. Bratislava, vyjadrenie T- Com a.s. Bratislava, výpis z LV, snímku z KM. Ich stanoviská a podmienky boli skoordinovalé a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Obec Marianka posudzoval predložený návrh podľa § 37, 62 a 63 Stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V rozhodovaní sa opiera o kladné stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok vo výške 1000.- Sk podľa zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v platnom znení bol zaplatený pri podaní.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Obec Marianka, písomným podaním.

V. Bolgáč

Ing. Viliam Bolgáč
starosta obce

Doručí sa:

1. Marta Markovičová, Obchodná č.24, 811 06 Bratislava
2. Milan Hroš, Cabanová č.2171/35, 841 02 Bratislava
3. Lena Valentová, Cabanová č.2171/35, 841 02 Bratislava
4. Dana Hanzelová, Smolenická č.5, 851 05 Bratislava
5. Aventinus Development s.r.o.; Karnýrová č.104, 831 06 Bratislava
6. Ing. Anderj Blažek, ERLIS s.r.o.Rybničná č.40, 831 07 Bratislava

Na vedomie,

7. ZSE a.s.Čulenová č.6, 816 47 Bratislava
8. BVS, a.s. Prešovská č.48; 826 46 Bratislava; 9.Tu;



