

OBEC MARIANKA

so sídlom: Školská 32

900 33 Marianka



Č.j.: SÚ/409-sp/2007/BI

Marianka 29. 10. 2007

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Marianka, zastúpená starostom Ing. Viliamom Bolgáčom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 66 a 39a ods. 4 stavebného zákona, podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

p o v o ľ u j e

stavbu: „Rodinný dom“ na pozemku parc. č. 478/6 v k.ú. **Marianka**, stavebníkovi **Ing. Daniel Petergáč**, bytom **Bratislava, Ožvoldikova 8.** podľa dokumentácie overenej v tomto stavebnom konaní, ktorú vypracoval: Ing. Peter Kotry, Vinárska 6, 951 41 Lužianky, dňa 08/2005.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude uskutočňovať podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval: Ing. Peter Kotry, Vinárska 6, 951 41 Lužianky, dňa 08/2005.
Objekt bude podpivničený, s jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím, zastrešený bude sedlovou strechou;
 - pôdorys domu bude s max. rozmermi: 10,000 x 27,000 m;
Odstupové vzdialenosti stavby domu z pohľadu vstupu na pozemok: ľavá časť objektu je vzdialená 1,50 m od hranice s pozemkom parc. č. 478/9; čelná časť objektu-garáž bude vzdialená 13,50m od asfaltovej komunikácie parc. č. 574 - komunikácia; pravá časť objektu je vzdialená 5,00 m od hranice s pozemkom parc. č. 478/5;
 - $\pm 0,000$ podláh I.NP = -0,470 od upraveného terénu;
 - max výška hrebeňa bude na úrovni +7,150 m; strecha sedlová,
 - vstup a vjazd na pozemok bude zabezpečený z účelovej komunikácie parc. č. 574 k.ú. Marianka;
 - stavba bude murovaná z tehál POROTHERM 300 a zateplená kontaktným zateplovacím systémom – obvodové steny, schodisko ŽB monolit; stropná konštrukcia zo stropného systému PREMACO, krov väznicová sústava celodrevená;
 - komínové telesá budú Schiedel SIH UNI MST 20
komínové telesá budú osadené na vlastný základ s maximálnou výškou +7,800 m.
 - Stavbou rodinného domu sa vytvorí **nová 6-izbová bytová jednotka** s kompletným príslušenstvom
- s nasledovným dispozičným riešením:
 - Prvé podzemné: chodba, schodisko, sklad 4x, práčovňa, technologická miestnosť, kúpeľňa s WC.
 - Prvé nadzemné podlažie: závetrie, zádverie, WC + sprcha, kuchyňa, špajza, chodba, 2x schodisko, obývací izba, terasa, šatník, WC, 2x izba, garáž,
 - Druhé nadzemné podlažie: hala, kupelňa s WC 2x, izba 3x, schodisko, šatník,
2. Prípadné zmeny voči projektovej dokumentácii nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa overenej projektovej dokumentácie oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou, doklad vytýčení spolu s GP skutočného vyhotovenia predloží ku kolaudácii.

4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, ďalej predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku, hygienické a požiarne predpisy.

5. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Stavba sa bude uskutočňovať svojpomocne, stavebný dozor bude vykonávať Ing. Gabriel Herbrik, bytom Talichova 3, Bratislava

6. Napojenie na inžinierske siete:

- Plyn – v danej lokalite sa nenachádza rozvod plynu
- Voda – už zrealizovanou prípojkou z verejného rozvodu v komunikácii
- Kanalizácia – domová kanalizácia do vlastnej žumpy
- Elektro. – už vybudovanou prípojkou z verejného rozvodu v komunikácii

7. Iné podmienky:

- So stavebnými prácami na stavbe je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
- Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka, na ostatných pozemkoch len so súhlasom ich vlastníka.
- V prípade znehodnotenia cudzích nehnuteľností vplyvom stavebnej činnosti, je stavebník povinný odstrániť poškodenie na vlastné náklady
- Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad.
- **Stavebník je povinný oznámiť zahájenie stavby stavebnému úradu.** Stavebný odpad je potrebné zneškodňovať na základe zmluvného zabezpečenia s oprávnenou organizáciou. Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia je potrebné požiadať Obvodný úrad životného prostredia o vyjadrenie ku kolaudácii a predložiť doklady o spôsobe likvidácie odpadu, vzniknutého pri Vašej činnosti.
- Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby § 43i ods. 3, písm. b/ stavebného zákona.

8. Podmienky vyplývajúce so stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania:

- **Obvodný pozemkový úrad**, rozhodnutie č. j.:ObPÚ/2007/1177/Pk-2 zo dňa 02.07.2007
- Odníma natrvalo pôdu na pozemku parc. č. 478/6 v k. ú. Marianka za účelom výstavby rodinného domu.
- **T – Com. a. s.**, zakreslenie zo dňa 05. 04. 2005
- dôjde k styku so zariadeniami diaľkovej podzemnej siete.

9. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci konania neboli vznesené námietky voči a uskutočneniu stavby.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.

Odôvodnenie:

Dňa 18. 04. 2007 požiadal stavebník Ing. Daniel Petergáč, bytom Bratislava, Ožvoldíkova 8., tunajší stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na stavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 478/6 v k.ú. Marianka, vo vyššie uvedenej objektovej skladbe.

Listom č. SÚ/409/2007/BI zo dňa 25. 05. 2007 oznámil tunajší stavebný úrad známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie stavebného konania a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť námietky.

Účastníci konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu predmetného stavebného povolenia kladné stanovisko. Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohoto rozhodnutia. Stavebný úrad nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

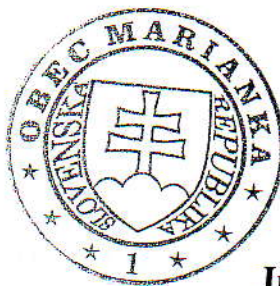
Vlastníctvo k pozemku parc. č. 478/6 v k.ú. Marianka, 805 m² – orná pôda preukázal stavebník overeným výpisom z listu vlastníctva č. 1575.

Obec Marianka - príslušný stavebný úrad, posudzoval preložený návrh podľa § 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Správny poplatok vo výške 1.000,- Sk podľa zákona č. 145/1995 Zz. o správnych poplatkoch bol zaplatený pri podaní.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave písomným podaním na Obecnom úrade v Marianke.



Ing. Viliam Bolgáč
starosta obce

Doručuje sa:

1. Ing. Daniel Petergáč, Ožvoldíkova 8, 841 02 Bratislava
2. Dagmar Kováčová, Hviezdoslavova 109, 900 31 Stupava
3. Richard Bartaloš, I. Bukovčana, 6125/30, 831 02 Bratislava
4. Ing. Vladislav Omelina, Vinohrady 569, 951 35 Veľké Zálužie – projektant
5. Ing. Gabriel Herbrik, Talichova 3, 841 02 Bratislava

Na vedomie:

6. Obvodný pozemkový úrad, Záhorácka 2942/60, 901 01 Malacky
7. OÚ životného prostredia, Záhorácka 2942/60, 901 01 Malacky
8. ZE a.s. Bratislava, Čulenova 6, 811 09 Bratislava
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
9. tu