

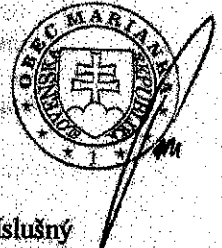
OBEC MARIANKA

Školská č. 32
900 33

Č.j.: SU/13/2006/Pa

Mariánka 21. 03. 2006

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 5.4.16
overil dňa 5.4.16



STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Mariánka, zastúpená starostom Jozefom Kráľom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 88a stavebného zákona, podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

dodatočne povoľuje

stavbu: „Prestavba a nadstavba rodinného domu“ na pozemku parc. č. 247 v k.ú. Mariánka, stavebníkovi Mgr. art. Július Liebenberger, podľa dokumentácie overenej v tomto stavebnom konaní, ktorú vypracoval 11/2005 Ing. arch. Roland Géci.

Stavba je v teréne už osadená, tunajší úrad nestanovuje podmienky pre jej umiestnenie.

Pre dokončenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavba rodinného domu na pozemku parc. č. 247 k.ú. Mariánka sa dokončí podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 11/2005 Ing. arch. Roland Géci, overenej v tomto konaní.

- rodinný dom je samostatne stojaci, nepodpivničený, s jedným nadzemným podlažím a s obytným podkrovím, max. pôdorysné rozmery 7,400 x 18,375 m;
- vstup a vjazd na pozemok je zabezpečený z účelovej komunikácie parc. č. 374 k.ú. Mariánka;
- rodinný dom je osadený v prednej časti pozemku – 2,400 m od komunikácie;
- z pohľadu vstupu: ľavá bočná stena je umiestnená na hranici s pozemkom parc. č. 246; ľavý čelný roh je vzdialený 2,400 m od hranice s pozemkom 374 k.ú. Mariánka – komunikácia;
- strecha je sedlová s vikiermi, v zadnej časti zdvihnutá do tvaru pol oblúka, s najvyšším hrebeňom na úrovni +6,710 m;
- zo severozápadnej strany +0,000 podláh 1.NP = -0,220 od upraveného terénu a z juhovýchodu +0,000 podláh 1.NP = + 3,005 od upraveného terénu;
- Domová čistiareň odpadových vôd bude umiestnená na pozemku parc. č. 247 k.ú. Mariánka, vedľa rodinného domu;
- domová ČOV sa týmto rozhodnutím len umiestňuje. O jej povolenie musí stavebník požiadať príslušný vodohospodársky orgán (OÚ Malacky, odbor ŽP);
- stavba bude murovaná z tehál Ytong. Obvodové murivo Ytong P4-500 P+D so šírkou 250 mm a so zateplením. Priečky z tvárnic Ytong P4-500 so šírkou 150 a 100 mm, stropná konštrukcia bude monolitická železobetónová;
- výplne otvorov: plastové s izolačným dvojsklom, krytina: asfaltový šindel; krov: drevený vo zvýšenej časti sú použité oceľové väzňky;
- rodinný dom obsahuje jednu 4-izbovú bytovú jednotku s kompletným príslušenstvom a s obytňou plochou 99,12 m² s nasledovným dispozičným riešením:
 - prizemie: zavesenie, zádverie, predsieň, spálňa, obývačka, kuchyňa, chodba, kúpeľňa, kotolňa;
 - podkrovie: predsieň, 2 x izba, kúpeľňa, terasa;

1. Prípadné zmeny voči projektovej dokumentácii nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, ďalej predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku, hygienické a požiarné predpisy.

3. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Stavba sa bude uskutočňovať svojpomocou. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Jana Cigánková,

4. Napojenie na inžinierske siete:

- Elektro - jestvujúce
- Voda - vlastná studňa;
- Kanalizácia - domová kanalizácia cez ČOV - NIEJE PREDMETOM TOHTO POVOLENIA;

5. Iné podmienky:

- V stavebných prácach je možné pokračovať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
- Zemné práce na prípojky zabezpečí investor na základe rozkopávkového povolenia, ktoré vydá obec.
- Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka, na ostatných pozemkoch len so súhlasom ich vlastníka.
- V prípade znehodnotenia cudzích nehmuteľností vplyvom stavebnej činnosti, je stavebník povinný odstrániť poškodenie na vlastné náklady
- Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad.

6. Podmienky vyplývajúce so stanovisk dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania:

- ZE a.s., Bratislava - jestvujúci odber
- Bratislavská vodárenská spol. a.s. - stanovisko č. 00133/4022/06/Mg/Ri zo dňa 27. 01. 2006 - nemá námietky;
- zásobovanie rodinného domu pitnou vodou z vlastnej studne a odkanalizovanie cez vlastnú ČOV do vsakovacej šachty naša spoločnosť neposudzuje;

7. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci konania neboli vznesené námietky voči a uskutočneniu stavby.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.

Toto rozhodnutie je v súlade s § 70 Stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie:

Dňa 04.01.2006 podal stavebník Mgr. art. Július Liebenberger, žiadosť o vydanie stavebného dodatočného povolenia na stavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 247 k.ú. Marianka, vo vyššie uvedenej objektovej skladbe. Listom č. SÚ/13/2006/Pa zo dňa 01. 03. 2006 oznámil tunajší stavebný úrad známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie stavebného konania, a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť námietky.

Účastníci konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu predmetného stavebného povolenia kladné stanovisko. Všetky pripomienky účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohoto rozhodnutia.

Vlastníctvo k stavebnému pozemku v kat. území Marianka parc. č. 247 (277 m²) – zastavané plochy a nádvoria preukázal stavebník overeným výpisom z listu vlastníctva č. 142.

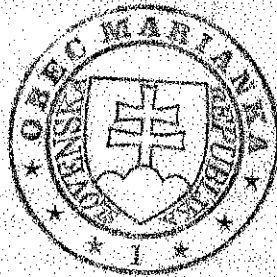
Obec Marianka, ako príslušný stavebný úrad posudzoval preložený návrh podľa § 88a v súč. s § 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že stavbou nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, stavba sa umiestňuje v súlade s platným územným plánom obce a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 2.000,- Sk podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch bol zaplatený pri podaní žiadosti.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský stavebný úrad v Bratislave písomným podaním na Obecný úrad v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.




Jozef KRÁĽ
starosta obce