



O B E C M A R I A N K A
so sídlom: Školská 32
900 33

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 12. 7. 05
overil dňa 25. 7. 05

Č.j.: SÚ/308-SP/2005

Mariánka 06. 06. 2005



STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Mariánka, zastúpená starostom Jozefom Kráľom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 66 stavebného zákona, podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

p o v o ľ u j e

stavbu: **„Rekonštrukcia a nadstavba“** na pozemku parc. č. 834/42 v k.ú. Mariánka, stavebníkom Ing. Milan Kopačka a manž. Xénia, podľa dokumentácie overenej v tomto stavebnom konaní, ktorú vypracoval: Ing. Arch. Pavol Kopačka, 11/2004.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude uskutočňovať podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval: Ing. Arch. Pavol Kopačka, 11/2004.
 - Objekt bude čiastočne podpivničený, s jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím, zastrešený bude lomenou sedlovou strechou;
 - pôdorys domu bude s max. rozmermi: 9,60 x 28,92 m (aj s garážou a dielňou);
 - min. odstupové vzdialenosti: bez odstupe od hranice pozemku parc. č. 834/41; priečelie domu bude 9,60 m široké umiestnené bude 8,30 m od miestnej komunikácie;
 - max výška hrebeňa bude na úrovni +8,450 m; strecha lomená, sedlová, so sklonom 40°;
 - vstup a vjazd na pozemok bude zabezpečený z účelovej komunikácie parc. č. 825/1 k.ú. Mariánka;
 - stavba bude murovaná z tehál Porotherm – obvodové steny 1 a 2 NP, 1 PP z betónových zalievanych tvármic hr. 300 mm, schodisko ŽB monolit; stropná konštrukcia železobetónová, krov kombinácia oceľ-drevo.
 - Rekonštrukciou a nadstavbou rodinného domu sa vytvorí nová 7-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom

s nasledovným dispozičným riešením:

 - Prvé podzemné podlažie: garáž, kotolňa,
 - Prvé nadzemné podlažie: terasa, obývacia izba, kúpeľňa, WC, vstupná hala, kuchyňa, schodisko, izba, dielňa
 - Druhé nadzemné podlažie: 5 x izba, schodisková hala, schodisko, kúpeľňa, WC, terasa
2. Prípadné zmeny voči projektovej dokumentácii nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa overenej projektovej dokumentácie oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou, doklad vytýčenia spolu s GP skutočného vyhotovenia predloží ku kolaudácii.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, ďalej predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku, hygienické a požiarne predpisy.

5. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Stavba sa bude uskutočňovať svojpomocne – stavebný dozor bude vykonávať Milan Pupík,

6. Napojenie na inžinierske siete:

- Odkanalizovanie - do jestvujúcej žumpy
- Elektro – z jestvujúcej prípojky
- Voda – vlastná jestvujúca studňa
- Plyn – v danej lokalite sa plyn nenachádza

7. Iné podmienky:

- So stavebnými prácami na stavbe je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
- Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka, na ostatných pozemkoch len so súhlasom ich vlastníka.
- V prípade znehodnotenia cudzích nehnuteľností vplyvom stavebnej činnosti, je stavebník povinný odstrániť poškodenie na vlastné náklady
- Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad.

8. Podmienky vyplývajúce so stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania:

- Slovak Telecom a.s. – vyjadrenie č. 770/05/TTD-61 zo dňa 15. 02. 2005
 - nedôjde ku styku
- Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, Bratislava – stanovisko zo dňa 10. 02. 2005
 - súhlasíme s vydaním stavebného povolenia. Odber el. energie s inštal. Výkonom 30,0kW a maximálnym výkonom 20,0 kW bude zabezpečený z existujúcej NN prípojky. Meranie odberu el. energie bude osadené na verejne prístupnom mieste.

9. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania v tomto konaní nevzniesli žiadne pripomienky.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.

Odôvodnenie:

Dňa 11. 04. 2005 požiadali stavebníci Ing. Milan Kopačka a manželka Xénia, tunajší stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na rekonštrukciu a nadstavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 834/42 v k.ú. Marianka, vo vyššie uvedenej objektovej skladbe.

Listom č. SÚ/308/2005/Pa zo dňa 22. 04. 2005 oznámil tunajší stavebný úrad známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie stavebného konania a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť námietky.

Účastníci konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu predmetného stavebného povolenia kladné stanovisko. Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohoto rozhodnutia. Stavebný úrad nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

Vlastníctvo k pozemku parc. č. 834/14, 42 k.ú. Marianka, 656 a 306 m² – záhrady a zastavané plochy preukázali stavebníci overeným výpisom z listu vlastníctva č. 472.

Obec Marianka - príslušný stavebný úrad, posudzoval preložený návrh podľa § 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Správny poplatok vo výške 700,- Sk podľa zákona č. 145/1995 Zz. o správnych poplatkoch bol zaplatený pri podaní.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave písomným podaním na Obecnú úradu v Marianke.




Jozef KRÁĽ
starosta obce

Doručuje sa:

1. Ing. Milan Kopačka,
2. Xénia Kopačková,
3. Petreszelová Júlia,
4. Čajan Ján,
5. Turčan Peter,
6. Turčanová Malena,
7. Turčan Ladislav,
8. Milan Pupík,
9. Slovak Telecom – pracovisko OTD, Jarošova 1, Bratislava 830 08
10. Západoslovenská energetika a.s., regionálna správa sietí, Čulenova 6, Bratislava 816 47
11. tu