



OBEC MARIÁNKA

Školská č. 32

900 33

Č.j.: SOÚ-M 264/1143/2005/Ko

Stupava 29. 4. 2005

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 10. 06.
overil dňa 11. 06. 2005



ROZHODNUTIE

Obec Mariánka, zastúpená starostom Jozefom Kráľom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona, v súč. s § 66 stavebného zákona, podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

povoľuje zmenu stavby pred jej dokončením

„Rodinný dom“ na pozemku parc. č. 276/3 a 277/1 k.ú. Mariánka.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie odborom životného prostredia OÚ Malacky č. ŽP-B/2002/00376/Ko dňa 23. 10. 2002 pre stavebníkov Prof.MUDr. Jozefa Bilického a manž. Katarínu Bilickú.

Zmena stavby sa bude realizovať podľa prepracovanej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 04/2005 Ing. Milan Križan; v nasledovnom rozsahu:

- a) zmena stavebníka:
- stavebníkom rodinného domu na pozemku parc. č. 276/3 a 277/1 k.ú. Mariánka budú: **MUDr. Boris Hruškovič a Mgr. Dana Hruškovičová,**
- b) zmena stavebného riešenia:
- stavba rodinného domu sa bude realizovať podľa novej projektovej dokumentácie;
 - rodinný dom nepodpivničený, s dvoma nadzemnými podlažiami, zapustený do svahu, s rozdielnymi výškovými úrovňami podlahy I.NP;
 - max. pôdorysné rozmery budú 14,380 x 8,500;
 - odstupové vzdialenosti: pravá stena na hranici s pozemkom parc. č. 275/1 k.ú. Mariánka (ako v pôvodnom projekte), ľavá stena bude 2,00 od hranice s pozemkom parc. č. 277/2;
 - strecha bude plochá; max. výška hrebeňa strechy bude na úrovni +5,025 m;
 - garáž bude samostatná, vjazd bude z Podhájskej ulice; zapustená do svahu a prekrytá vegetačnou strechou; čelná stena bude 3,70 m od hranice s komunikáciou, priestor pred garážou bude využitý ako pohotovostné parkovacie miesto;
 - stavba bude murovaná; Porotherm; stropy, konštrukcia strechy: ŽB monolitické dosky;
 - vonkajšie povrchové úpravy: kombinácia dreveného obkladu a silikátových omietok;
 - výplne otvorov: drevené s izolačným dvojsklom;
 - RD bude obsahovať jednu 5-izbovú bytovú jednotku s kompletným príslušenstvom a s obytnou plochou 111,08 m²; s nasledovným dispozičným riešením.
 - Prízemie: kuchyňa/jedáň, obývacia izba, vstup, schodisko, technická miestnosť, sklad, kúpeľňa, pracovňa, 3 x terasa;
 - poschodie: 3 x izba, 2 x kúpeľňa/WC, galéria, schodisko.
- c) zmena spôsobu uskutočnenia stavby:

- stavba sa bude uskutočňovať svojomocou. Stavebný dozor bude vykonávať Ing.arch. René Baranyai,

Ďalšie podmienky:

- Zmena sa bude realizovať podľa dokumentácie vypracovanej 04/2005 Ing. Milanom Križanom, overenej v tomto konaní. Akékoľvek iné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- napojenie na IS, vstup a vjazd na pozemok zostanú zachované;
- Lehota na dokončenie celej stavby vrátane zmien sa určuje do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Toto rozhodnutie je súčasťou stavebného povolenia č. ŽP-B/2002/00376/Ko zo dňa 23. 10. 2002, ktoré vydal odbor ŽP OÚ Malacky. Všetky ostatné podmienky v ňom stanovené zostávajú v platnosti.
- Toto rozhodnutie je v súlade s § 70 Stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie.

Dňa 29. 3. 2005 podali stavebníci MUDr. Boris Hruškovič a manž. Mgr. Dana Hruškovičová, žiadosť o zmenu stavby pred dokončením v rozsahu uvedenom vo výroku. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie odborom životného prostredia OÚ Malacky č. ŽP-B/2002/00376/Ko dňa 23. 10. 2002.

Stavebník k žiadosti doložil kópiu právoplatného stavebného povolenia, list vlastníctva, snímku z katastrálnej mapy, prepracovanú projektovú dokumentáciu.

Listom č. SOÚ-M 264/1143/2005/Ko zo dňa 1. 4. 2005 oznámil tunajší úrad začatie konania o povolení zmeny stavby pred jej dokončením známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a stanovil lehotu v ktorej je možno podať námietky. Pripomienkam, ktoré boli vznesené účastníkmi konania Ing. Jaroslavom Opršalom a manž. MUDr. Katarínou Opršalovou bolo vyhovené, projektová dokumentácia bola opravená a sú zahrnuté v podmienkach tohto rozhodnutia.

Tunajší stavebný úrad posúdil preložený návrh podľa § 68 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením zmeny stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Správny poplatok vo výške 700,- Sk podľa zákona č. 145/1995 Zz. o správnych poplatkoch bol zaplatený pri podaní žiadosti.

Poučenie.

Proti tomuto rozhodnutiu sa účastníci konania môžu v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia písomným podaním na tunajší stavebný úrad (podateľňa Obecného úradu v Marianke).




Jozef KRÁĽ
starosta obce



OKRESNÝ ÚRAD V MALACKÁCH

Záhorácka 116, 901 26 Malacky
odbor životného prostredia

Č.j.: ŽP-B/2002/00376/Ko

Malacky 23. 10. 2002

EXPEDOVANÉ DŇA: 24. X. 2002

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 29. 11. 2002



STAVEBNÉ POVOLENIE

Okresný úrad v Malackách, odbor životného prostredia, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení poslednej platnej novely č. 237/2000 Zz. (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 5 zákona NR SR č. 222/1996 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s nariadením vlády č. 258/1996 Z.z., ktorým sa vyhlasuje „Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich okresy“, podľa § 66 stavebného zákona:

p o v o ľ u j e

stavbu: „Rodinný dom“ na pozemkoch parc. č. 276/1 a 276/2 v k.ú. Marianka, stavebníkom Prof.MUDr. Jozefovi Bilickému a manž. Kataríne Bilickej,

podľa dokumentácie overenej v tomto stavebnom konaní, ktorú vypracoval 12/2000 Ing. Andrej Kovács,

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom rozhodnutie o umiestnení stavby č. ŽP-B/2001/00677/Ko dňa 10. 1. 2001.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Objektová skladba:

1. rodinný dom,
 2. prípojka NN,
 3. prípojka vody a vodomerná šachta,
 4. žumpa s prípojkou kanalizácie,
 5. podzemný zásobník plynu a rozvod plynu,
 6. oporné múry, rampa do garáže a spevnené plochy.
1. Stavba sa bude uskutočňovať podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Andrej Kovács, overenej v tomto konaní.
 2. Rodinný dom bude podpivničený, s dvoma nadzemnými podlažiami, so vstavanou predsadenou dvojgarážou, zastrešený bude sedlovou strechou, zapustený do svahu.
 - celková zastavaná plocha bude 102,40 m²;
 - stavba bude murovaná: Porotherm; stropy a schodisko - ŽB monolitické;
 - vonkajšie omietky: tepelnoizolačný syst. Terranova;
 - výplne otvorov: plastové s izolačným dvojsklom;

- krytina: Bramac, Alpská škridla; krov – drevený;
- Stavbou rodinného domu sa vytvorí nová 6-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom, s obytnou plochou 99,80 m².

Dispozičné riešenie:

- Suterén: rampa, vstupný dvor, chodba, dvojgaráž, schody, chodba, komora, fitness, WC, schody, anglický dvorec;
- I. NP: schodisko, obývacia izba, loggia, schody, chodba, kuchyňa, komora, spálňa, kúpeľňa, predsieň, WC, schody, terasa;
- II. NP: 4 x izba, schody, chodba, kúpeľňa/WC, 3 x balkón, schody, chodba, čajová kuchyňa, WC+sprcha, schody.

3. Prípadné zmeny voči projektovej dokumentácii nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. ŽP/B/2001/00677/Ko zo dňa 10. 1. 2001 oprávnenou právnickou al. fyzickou osobou. Doklad o vytýčení spolu s geometrickým plánom skutočného vyhotovenia predloží ku kolaudácii.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, ďalej predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku, hygienické a požiarne predpisy.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky, dodávateľom bude BSS spol. s r.o., so sídlom Bratislava, Rebarborova 47, zastúpená Ing. Jozefom Mjartanom. Dodávateľ je povinný zabezpečiť riadne odborné vedenie stavby.
7. **Napojenie na verejné inžinierske siete:**
 - prípojka elektro;
 - prípojka vody;
8. **Iné podmienky:**
 - So stavebnými prácami na stavbe je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
 - Zemné práce na prípojky zabezpečí investor na základe rozkopávkového povolenia, ktoré vydá obec.
 - Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka, na ostatných pozemkoch len so súhlasom ich vlastníka.
 - V prípade znehodnotenia cudzích nehnuteľností vplyvom stavebnej činnosti, je stavebník povinný odstrániť poškodenie na vlastné náklady
 - Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad.
9. **Podmienky vyplývajúce so stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania:**
 - Obec Marianka - záväzné stanovisko č. 609/2000 zo dňa 3. 10. 2000
 - navrhovateľ upraví strechu do sedlového tvaru s úpravou krivých okien na hranaté
 - stavebník zodpovedá za čistotu komunikácií počas výstavby

- v prípade potreby rozkopania komunikácií požiada stavebník o rozkopávkové povolenie
- ZE a.s. Bratislava - stanovisko č. 54/P-250200.01-Mo/Da zo dňa 16. 11. 2000
 - projekt prípojky žiadame predložiť na odsúhlasenie;
 - odber el. energie $P_i = 15$ kW a $P_s = 8$ kW bude zabezpečený z jestvujúcej nn siete bez nároku na el. vykurovanie;
 - meranie bude umiestnené vonku v oploteň;
- VaK Bratislava - stanovisko č. 10228/4022/200/Mg/Rm zo dňa 30. 11. 2000
 - so zásobovaním rodinného domu pitnou vodou novou vodovodnou prípojkou DN 32 napojenou na verejný vodovod DN 100 v Potočnej ulici súhlasíme. Súčasťou prípojky musí byť vodomerná šachta min. vvnútorných rozmerov 90x120x180 cm umiestnená cca 1,0 m za hranicou pozemku v nespevnenom povrchu
- PROBUGAS a.s., Štúrova 3, Bratislava - vyjadrenie zo dňa 14. 11. 2000
 - súhlasí so stavbou bez pripomienok
- OÚ Malacky, odbor PPLH - súhlas č. B/2000/06436 zo dňa 5. 12. 2000:
 - užívať predmetný pozemok tak, aby bol zabezpečený prístup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania
 - na predmetnom pozemku urobiť skrývku ornice do hĺbky 30 cm, túto rozprestrieť na okolitú poľnohospodársku pôdu
 - na okolitej pôde nezriaďovať skládky stavebného materiálu

10. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci konania neboli vznesené námietky voči a uskutočneniu stavby.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.

Odôvodnenie:

Dňa 3. 1. 2001 požiadali stavebníci Prof.MUDr. Jozef Bilický a manžel. Katarína Bilická, tunajší stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na stavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 276/1 a 276/2 k.ú. Marianka, vo vyššie uvedenej objektovej skladbe. Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom rozhodnutie o umiestnení stavby č. ŽP-B/2001/00677/Ko dňa 10. 1. 2001.

Listom č. ŽP-B/2001/01326/Ko zo dňa 10. 1. 2001 oznámil tunajší stavebný úrad známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie stavebného konania a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť námietky.

Účastníci konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu predmetného stavebného povolenia kladné stanovisko. Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohoto rozhodnutia. Stavebný úrad nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

Vlastníctvo k stavebnému pozemku v k.ú. Marianka, parc. č. 276/1 (670 m² – záhrady) a 276/2 (20 m² – zastavané plochy) preukázali stavebníci výpisom z listu vlastníctva č. 541.

Okresný úrad, odbor životného prostredia, v Malackách posudzoval preložený návrh podľa § 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Správny poplatok vo výške 1.000,- Sk podľa zákona č. 468/2000 Zz. o správnych poplatkoch bol zaplatený pri podaní v kolkoch.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave písomným podaním na Okresný úrad Malacký, odbor ŽP.



Patricia Hanzová
Ing. Patrícia Hanzová
poverená vedením odboru ŽP

Doručuje sa:

1. Prof.MUDr. Jozef Bilický.
2. Katarína Bilická,
3. Stanislav Horváth,
4. Mária Horváthová,
5. Karol Ďurišek,
6. Obec Marianka, zastúpená starostom J.Kráľom - Ing. Jozef Mjartan
7. BSS s.r.o.,
8. Ing. Andrej Kovacs,

Na vedomie:

9. ZE a.s. Bratislava, Hraničná 14, Bratislava
10. VaK, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
11. Probugas, a.s., Štúrova 3, 814 99 Bratislava
12. OÚ Malacký, odbor ŽP, odd. ochrany prírody a krajiny
13. OÚ Malacký, odbor PP a LH
14. tu