

Okresný úrad, Záhorácka 116, 90126 MALACKY
odbor životného prostredia

Č.j.: ŽP-B/2001/04733/Ko

Malacky 30. 7. 2001

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 28. 8. 2001



ROZHODNUTIE

Okresný úrad v Malackách, odbor životného prostredia, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení poslednej platnej novely č. 237/2000 Zz. (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 5 zákona NR SR č. 222/1996 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s nariadením vlády č. 258/1996 Z.z., ktorým sa vyhlasuje „Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich okresy“, podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

zmenu stavby pred jej dokončením: Rodinný dom, ktorý sa bude realizovať na pozemku parc. č. 179/3 k.ú. Marianka, pre stavebníkov MUDr. Adriána Krátkeho a manž. Mgr. Zuzanu Krátku,

Stavba sa bude realizovať podľa novej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 05/2001 Ing.arch. Kalin Cakov, overenej v tomto konaní o zmene stavby, namiesto pôvodnej projektovej dokumentácie RD „Premier 90z“ fy. Prodom s.r.o., Bratislava, v nasledovnom rozsahu:

- max. pôdorysné rozmery stavby budú 9,90 x 17,48 m;
- bude obsahovať dve nadzemné podlažia, jedno zapustené do svahu s úrovňou na kóte – 1,98 m; II. NP bude na kóte +1,32 m; úroveň vstupu a vjazdu do garáže bude na kóte +0,93 m;
- rodinný dom bude oproti pôvodnému projektu obsahovať predsadenú garáž, ktorá bude ľavou bočnou stenou (v pohľade z ulice) umiestnená vo vzdialenosti 1,00 m od hranice s pozemkom parc.č. 179/5 k.ú. Marianka, ostatné odstupové vzdialenosti sa nemenia;
- strecha bude sedlová s výškou hrebeňa + 5,870 m;
- napojenie RD na inžinierske siete sa nemení;

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie odborom ŽP Okresného úradu v Malackách č. ŽP-B/2001/03006/Ko dňa 23. 4. 2001.

Ďalšie podmienky:

1. Zmena sa bude realizovať podľa dokumentácie overenej v tomto konaní. Akékoľvek iné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Zmeny je možné začať realizovať po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

3. Lehota na dokončenie celej stavby vrátane zmien sa určuje do 36 mesiacov do dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Toto rozhodnutie spolu s overenou projektovou dokumentáciou sú súčasťou stavebného povolenia č. ŽP-B/2001/03006/Ko zo dňa 23. 4. 2001, ktoré vydal tunajší stavebný úrad. Všetky ostatné podmienky v ňom stanovené zostávajú v platnosti.

Odôvodnenie.

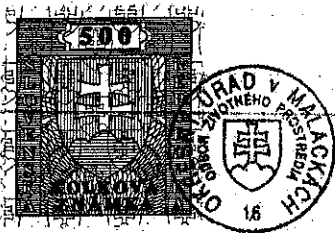
Dňa 6. 6. 2001 podali stavebníci MUDr. Adrián Krátky a manž. Mgr. Zuzana Krátka, žiadosť o povolenie zmeny stavby rodinného domu pred jej dokončením v rozsahu uvedenom vo výroku. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. ŽP-B/2001/03006/Ko dňa 23. 4. 2001.

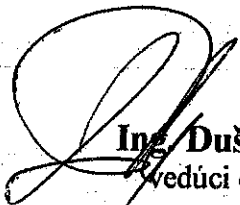
Začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením oznámil stavebný úrad účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a miestnej samosprávy listom č. ŽP-B/2001/04733/Ko zo dňa 7. 6. 2001. V konaní Okresný úrad, odbor životného prostredia, v Malackách posudil preložený návrh podľa § 68 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením zmeny stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Správny poplatok vo výške 500,- Sk podľa zákona č. 468/2000 Zz. o správnych poplatkoch bol zaplatený pri podaní v kolkoch.

Poučenie.

Proti tomuto rozhodnutiu sa účastníci konania môžu v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave písomným podaním na tunajší stavebný úrad.

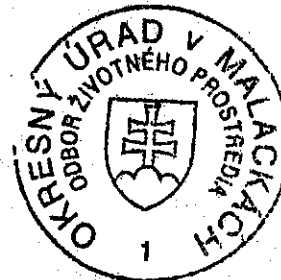


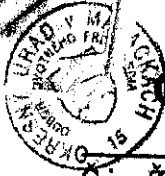

Ing. Dušan Prokop
vedúci odboru ŽP

Ing. Patrícia Hanzová
zástupca vedúceho odboru ŽP

Doručuje sa:

1. MUDr. Adrian Krátky.
2. Mgr. Zuzana Krátka.
3. Michal Buzaši,
4. Kristína Buzašiová,
5. Doc. Ing. Richard Kittler
6. Lýdia Kittlerová,
7. Ing. arch. Kalin Čakov,
8. ZEZ š.p., Hraničná 14, 827 14 Bratislava
9. VaK Bratislava Prešovská 48, 826 46 Bratislava
10. FLAGA SLOVPLYN s.r.o., Na Bielenisku 4, 902 01 Pezinok
11. SZZ ZO Marianka - Bane - prof. Ing. Vít Šajter, CSc.
12. Obec Marianka, zastúpená starostom Ing. Blechom
13. tu





Okresný úrad, Záhorácka 116, 901 26 MALACKY
odbor životného prostredia

C.j.: ŽP-B/2001/03006/Ko

Malacky 23. 4. 2001



Toto rozhodnutie nadobudlo

právoplatnosť dňa 17. 5. 2001

Stavebné povolenie

Okresný úrad v Malackách, odbor životného prostredia, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení poslednej platnej novely č. 237/2000 Zz. (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 5 zákona NR SR č. 222/1996 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s nariadením vlády č. 258/1996 Z.z., ktorým sa vyhlasuje „Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich okresy“, podľa § 66 stavebného zákona v zlučenom územnom a stavebnom konaní:

povoľuje

stavbu: "Rodinný dom" a prípojky IS na pozemku parc. č. 179/3 v k.ú. Marianka, stavebníkom MUDr. Adriánovi Krátkemu a manž. Mgr. Zuzane Krátkej, podľa dokumentácie overenej v tomto stavebnom konaní, ktorú vypracovala 11/1998 fa PRODOM s.r.o, Ing. arch. Stanislav Pšenčík.

Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Objektová skladba:

- rodinný dom
- prípojka NN
- nádrž na propánbután a prípojka plynu
- žumpa a prípojka kanalizácie
- rekonštrukcia prípojky vody

A) Urbanistické podmienky:

- Stavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku parcela č. 179/3 v kat. území Marianka, ktorý je odčlenený od pozemku parc. č. 179/2 k.ú. Marianka GP č. 7/2001 overeným dňa 5. 3. 2001 odborom katastra OÚ Malacky, takto:
 - ľavý čelný roh bude umiestnený v kolmej vzdialenosti 3,00 m od hranice s pozemkom parc. č. 179/5 k.ú. Marianka a vo vzdialenosti 3,57 m od hranice s prístupovou komunikáciou parc. č. 796/1 k.ú. Marianka,
 - šírka priečelia bude 8,13 m,
 - ľavá pozdĺžna stena bude umiestnená vo vzdialenosti 3,00 m od hranice s pozemkom parc. č. 179/5 k.ú. Marianka po celej jej dĺžke,
 - pravý čelný roh bude umiestnený 5,00 m od hranice s prístupovou komunikáciou parc. č. 796/1 k.ú. Marianka (vzdialenosť kolmá na fasádu domu) a 11,02 m od hranice s pozemkom parc. č. 179/1 k.ú. Marianka
 - od pozemku parc. č. 180/4 k.ú. Marianka bude rodinný dom umiestnený v min. vzdialenosti 20,0 m;
 - Rodinný dom bude mať max. pôdorysné rozmery 14,22 x 8,13 m a zastavanú plochu 101,00 m²,

- strecha bude jednoduchá - sedlová s dvoma vikierami s max. výškou hrebeňa na kóte +7,025 m,
- úroveň +0,00 (podlaha I.NP) bude 0,150 m nad upraveným terénom
- nádrž na propánbután bude umiestnená na hranici pozemku parc. č. 179/1 k.ú. Marianka
- žumpa bude umiestnená za rodinným domom.

B) Architektonické podmienky:

- Stavba rodinného domu bude realizovaná podľa katalógového projektu fy. PRODOM s.r.o., PREMIER 90 - zrkadlový obraz. Rodinný dom bude samostatne stojaci, čiastočne podpivničený, s jedným nadzemným podlažím a s obytným podkrovím, zastrešený sedlovou strechou, ktorý bude obsahovať jednu 4-izbovú bytovú jednotku s kompletným príslušenstvom a s obytnou plochou 97,80 m².
 - Suterén: schodisko, chodba, 2 x sklad, fitness, kotolňa,
 - Prízemie: zádverie, vstupná hala, WC, schodisko, komora, obývacia izba, kuchyňa + jedáleň,
 - Podkrovie: schodisko, chodba, 2 x izba, spálňa, šatník, kúpeľňa, WC, 2 x balkón.

C) Napojenie na inžinierske siete:

- prípojka elektro bude použitá jestvujúca, na ktorú bol napojený objekt chatky parc. č. 179/3 k.ú. Marianka, meranie bude umiestnené v čelnom oplotení; projekt NN odsúhlasí ZEZ Bratislava,
- prípojka plynu bude napojená z nádrže na propánbután, ktorú dodá odborná organizácia – FLAGA – Slovplyn s.r.o.,
- objekt bude napojený z jestvujúcej vodomernej šachty na vodovodnú sieť v miestnej komunikácii, prípojka vody k novostavbe RD bude zrekonštruovaná,
- splaškové vody budú odvedené do vodotesnej žumpy umiestnenej za rodinným domom, dažďové vody budú odvedené voľne na terén stavebníka.

D) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem

- stavba nezasahuje do chránených území ani ochranných pásiem.

E) Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky:

- Obec Marianka - záväzné stanovisko zo dňa 6. 2. 2001- súhlasí s podmienkami:
 - prístupovú cestu k RD vybuduje stavebník na vlastné náklady
 - stavebník zabezpečí čistenie komunikácií v okolí stavby počas stavebných prác,
 - v prípade rozkopania komunikácií pri realizácii prípojok IS požiada stavebník o rozkopávkové povolenie Obec Marianka.
- VAK, – stanovisko č. 3006a/4022/01/Mg/Rm zo dňa 18. 4. 2001
 - k zásobovaniu rodinného domu pitnou vodou napojením sa na rozvody vody parc. č. 179/6 s podružným meraním nemáme námietky za podmienky, že k napojeniu dá overený súhlas jej majiteľ.
- Flaga – Slovplyn – stanovisko zo dňa 1. 2. 2001
- SZZ ZO Marianka – Bane, zastúpená Prof. Ing. Vítom Šajterom, Csc., - stanovisko zo dňa 26. 1. 2001 – súhlasí
- OÚ Malacky, odbor PPaLH – rozhodnutie č. B/2001/02597/P zo dňa 9. 3. 2001
 - realizáciu investičného zámeru zabezpečiť tak, aby stavba nespôsobila zhoršenie prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy
 - poľnohospodársku pôdu odňať len v povolenej výmere a zamedziť škodám na okolitých pozemkoch
 - zabezpečiť vstup na okolitú pôdu za účelom jej obhospodarovania

- vykonať skryvku ornice a rozprestrieť ju na okolité pozemky,
- rozhodnutie o odňatí časti pozemku z PPF spolu s geometrickým plánom vyhotoveným ku kolaudácii stavby (skutočné zameranie stavby) zapísať do katastra nehnuteľností.

F) Iné podmienky:

1. So stavebnými prácami na stavbe je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
2. Zemné práce na prípojky zabezpečí investor na základe rozkopávkového povolenia, ktoré vydá obec.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy, všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
4. Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka.
5. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Stavba sa bude uskutočňovať svojpomocne, odborný dozor bude vykonávať Ing. arch. Kalin Čakov,
7. V prípade, že žumpa bude nahradená domovou ČOV je stavebník povinný pred jej realizáciou požiadať OÚ Malacky – odb. ŽP – vodohospodársky orgán o jej povolenie.
8. Vybudovať prístupovú komunikáciu na pozemku parc. č. 796/1 je možné až po vydaní stavebného povolenia odborom Dopravy a CH OÚ Malacky.
9. Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad.

G) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- V konaní vzniesli námietky účastníci konania – vlastníci pozemku parc. č. 179/5 k.ú. Marianka Michal Buzaši a manž. Kristína, kde uviedli, že súhlasia s vydaním stavebného povolenia ak bude garáž umiestnená min. 1,0 m od hranice s ich pozemkom. Túto námietku vyhodnotil stavebný úrad ako neopodstatnenú, nakoľko projektová dokumentácia a toto stavebného povolenie nezahŕňa stavbu garáže ani v objekte RD ani mimo neho a samotná stavba rodinného domu je umiestnená v min. vzdialenosti 3,00 m od pozemku parc. č. 179/5 k.ú. Marianka (viď. bod A tohto rozhodnutia - podmienky umiestnenia), čím je požiadavke účastníkov vyhovie.
- Účastníci konania Doc. Ing. Richard Kittler a manž. Lýdia Kittlerová – vlastníci pozemku parc. č. 180/4 k.ú. Marianka sa na základe oznámenia o začatí stavebného konania k stavbe nevyjadrili a listom zo dňa 3. 4. 2001 požiadali o zaslanie zjednodušenej dokumentácie. Tunajší stavebný úrad im listom č. ŽP-B/2001/03006/Ko zo dňa 18. 4. 2001 odpovedal a zaslal situáciu stavby rodinného domu. Stavbou RD v najkratšej vzdialenosti 20,0 m od hranice pozemku nebudú ich práva a právom chránené záujmy ako účastníkov konania dotknuté.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.

Odôvodnenie

Dňa 7. 3. 2001 podali stavebníci – MUDr. Adrián Krátky a manž. Mgr. Zuzana Krátka, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 179/3 k.ú. Marianka, v zlúčenom územnom a stavebnom konaní, vo vyššie uvedenej objektovej skladbe. Listom č. ŽP-B/2001/03006/Ko zo dňa 23. 3. 2001 oznámil tunajší stavebný úrad známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním, a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť námietky.

Účastníci konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu predmetného stavebného povolenia kladné stanovisko. Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia. Námiety, resp. pripomienky účastníkov konania Doc. Ing. Richarda Kittlera a manž. a Michala Buzašiho a manž. stavebný úrad vyhodnotil v bode G) tohto rozhodnutia. Stavebný úrad nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

Vlastníctvo k stavebnému pozemku parc. č. 179/2 a 179/3 kat. úz. Marianka preukázali stavebníci listom vlastníctva č. 1217 a overeným geometrickým plánom č. 7/2001 zo dňa 28. 2. 2001.

Svoje stanoviská oznámili vyššie uvedení účastníci konania, Flaga - SlovPlyn, VAK Bratislava, Obec Marianka zastúpená starostom, SZZ ZO Marianka Bane, OÚ Malacky – odbor PP a LH.

Okresný úrad, odbor životného prostredia, v Malackách posudzoval preložený návrh podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Správny poplatok vo výške 1.000,- Sk podľa zákona č. 468/2000 Zz. o správnych poplatkoch bol zaplatený pri podaní v kolkoch.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave písomným podaním na Okresný úrad Malacky, odbor ŽP.

Ing. Dušan Prokop
vedúci odboru ŽP

Ing. Patrícia Hanzová
zástupca vedúceho odboru ŽP

Doručuje sa:

1. MUDr. Adrian Krátky,
2. Mgr. Zuzana Krátka,
3. Michal Buzaši,
4. Kristína Buzašiová,
5. Doc. Ing. Richard Kittler,
6. Lýdia Kittlerová,
7. Ing. arch. Stanislav Pšenčík - PRODOM,
8. Ing. arch. Kalin Čakov,

Na vedomie:

9. ZEZ š.p., Hraničná 14, 827 14 Bratislava
10. VaK Bratislava, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
11. FLAGA SLOVPLYN s.r.o., Na Bielenisku 4, 902 01 Pezinok
12. SZZ ZO Marianka - Bane - prof. Ing. Vít Šajter, CSc.
13. Obec Marianka, zastúpená starostom Ing. Blechom
14. OÚ Malacky, odbor PP a LH
15. tu

