



# OBEC MARIANKA

so sídlom: Školská 32

900 33 Marianka

Č.j.: SÚ-A/2012/1177-II

Marianka; 22. 4. 2013

Toto rozhodnutie nadobudlo  
právoplatnosť dňa 22.5.2013  
overil dňa 7.6.2013

## STAVEBNÉ POVOLENIE



Obec Marianka, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) a nadväzne § 119 ods. 3 zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 66, 69 a 39a ods. 4 stavebného zákona, podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v spojení územnom a stavebnom konaní:

### p o v o ľ u j e

stavbu:

#### „Preložka vzdušného NN vedenia, rozšírenie VO a obecného rozhlasu, ŠTÚROVA ULICA“

– líniová stavba

na pozemkoch: parc. č. 740; 1086; 379 a 374 reg. „E“ KN a 387/1 (tok) a 34/10 reg. „C“ k.ú. Marianka; ulice: Štúrova a Karpatská

stavebníkov: Prvá Mariatálska prevádzková, s.r.o., so sídlom Školská 32, Marianka; IČO: 46168907,

na základe písomnej žiadosti o stavebné povolenie zo dňa 24. 9. 2012;

podľa predloženej dokumentácie, ktorú vypracoval 08/2012 PINEL s.r.o., Viedenská cesta 257/1869, 851 01 Bratislava – Ing. Marek Mojto, overenej v tomto stavebnom konaní.

#### Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

##### ☉ Urbanistické podmienky a popis územia a stavby:

- Popis územia: preložka nn vedenia, prípojky, vedenie obecného rozhlasu a verejného osvetlenia bude umiestnené na ulici Štúrova v totožnej trase (táto zostáva zachovaná), vedenie sa preloží zo vzduchu do zeme;
- V rámci predmetnej stavby je riešená preložka jestvujúceho vzdušného vedenia nn a s tým súvisiaca príprava pre ozvučenie obce a realizácia verejného osvetlenia;
- stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 740; 1086; 379 a 374 reg. „E“ KN a 387/1 (tok) a 34/10 reg. „C“ k.ú. Marianka;

##### ☉ Architektonické podmienky, stavebné objekty a prevádzkové súbory:

###### časť preložka nn:

- demontáž jestvujúcich stĺpov vzdušného nn vedenia (14 + 3 ks) spolu so skrinkami VRIS; demontáž nadzemných rozvodov nn, verejného osvetlenia a obecného rozhlasu;
- nové rozvody budú riešené napojením z exist. TS na rohu Karpatská – Štúrova pretlakom popod št. cestu,
- použitý bude kábel NAYY-J 4 x 240 uložený v zemi, zokruhovany; pod komunikáciami a vjazdmi do domov bude použitá chránička FXKVR;
- uzemnenie PEN prípojnic bude pásikom FeZn 30x4 uloženým vo výkopoch spolu s rozvodmi nn;
- pripojenie RD z nových skríň SR samostatnými prípojkami; pôvodné prípojky k rodinným domom z existujúceho vzdušného vedenia budú nahradené novými káblovými prípojkami. Umiestnené budú na ulici Štúrova;

#### časť verejné osvetlenie:

- dostatočné osvetlenie bude zabezpečené osvetľovacími telesami typu SR 50, 1xHST-MF 50W (Siteco);
- stožiare: 22 ks, žiarovo zinkované, výška 6,0 m; max. rozstup: 26 m, doplnené budú elektrovýzbrojou a svietidlom;
- napojenie stavby bude z jestvujúceho rozvážača RVO na rohu ulíc Bystrická a Budovetel'ská;
- kábel NAYY-J 4x25 uložený spolu vo výkope s uzemnením FeZn 30x4, v prechode s výkopu do stožiara uložený v PVC rúrke;

#### časť obecný rozhlas:

- nové rozvody obecného rozhlasu sú riešené káblom CYKY-O 3x2,5, prepoja sa na exist. vzdušný rozvod OR (roh Budovetel'ská Štúrova);
- použité budú tlakové reproduktory T51-OF (15W), umiestnené budú na vybratých stožiaroch VO;
- na stĺpoch na ktorých sa predpokladá osadenie reproduktorov sa osadia odbočné krabice;

#### **C) Napojenie na inžinierske siete:**

- na jestvujúce NN distribučné vedenie; zokruhované
- na jestv. verejné osvetlenie a obecný rozhlas;

#### **D) Križovania a ochranné pásma**

- št. cesta č. III/00243
- križovania s IS (BVS a.s., Slovak Telekom; ZSE a.s., Global Energy; VTR komunikačné systémy)

#### **E) Podmienky pre realizáciu:**

1. Stavba sa uskutoční podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 08/2012 PINEL s.r.o., Viedenská cesta 257/1869, 851 01 Bratislava – Ing. Marek Mojto, overenej v tomto stavebnom konaní.
2. Prípadné zmeny voči projektovej dokumentácii nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa tohto rozhodnutia oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou, doklad o vytýčení predloží ku kolaudácii.
4. **Pred začatím stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie IS v teréne:**
  - vodovod (BVS a.s.)
  - telekomunikačné vedenie (Slovak telekom a.s.)
  - nn vedenia (ZSE a.s.)
  - plyn (Global energy)
  - optické a telekomunikačné vedenia (VTR komunikačné systémy, Sitel s.r.o.)
  - kanalizačný zberač (Aventinus Development, s.r.o.)
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, ďalej predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku, hygienické a požiarne predpisy. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. g) stavebného zákona použiť na povolenú stavbu vhodné výrobky.
6. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť na Obec Marianka začatie stavby.
7. Skladovať stavebný materiál na iných pozemkoch, ako je povolená stavba je možné len s predchádzajúcim súhlasom ich vlastníka, na verejných priestranstvách len so súhlasom obce.
8. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
9. stavebné práce, ktoré sa vykonávajú stavebnými mechanizmami a vykazujú pre okolie hluk a prach je možné vykonávať len v pracovných dňoch v čase od 6<sup>00</sup> do 20<sup>00</sup> hod a v sobotu od 8<sup>00</sup> do 17<sup>00</sup> hod.
10. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Dodávateľ bude určený výberovým konaním. Najneskôr do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámi stavebník dodávateľa tunajšiemu úradu. Dodávateľ zodpovedá za riadne odborné vedenie stavby.
11. pri kolaudácii stavebník predloží doklad o likvidácii odpadu vzniknutého pri výstavbe.
12. Stavbu je možné užívať až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

13. Stavebník je počas výstavby povinný čistiť miestne komunikácie použité pri výstavbe zametáním a kropením.
- F) Podmienky vyplývajúce so stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých organizácií, správcov sietí a účastníkov konania:
- **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Malacky** – stanovisko č. ORHZ – MAI-1164/2012 zo dňa 30. 10. 2012
    - k predloženej PD nemá pripomienky;
  - **Obvodný úrad ŽP Malacky - ŠVS**, stanovisko č. OÚŽP-2012/016871/309/MAJ zo dňa 18. 10. 2012
    - nevyjadruje sa;
  - **Obvodný úrad životného prostredia Malacky** – vyjadrenie č. OÚŽP-2012/01574-KUJ zo dňa 13. 9. 2012, súhlasí:
    - s odpadmi vzniknutými počas stavby je potrebné nakladať v súlade so zákonom o odpadoch; zabezpečiť jeho zhodnotenie alebo zneškodnenie oprávnenou organizáciou;
    - stavbu a jej okolie je potrebné zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu okolia a zhoršovaniu životného prostredia,
  - **Obvodný úrad životného prostredia Malacky** – vyjadrenie č. OÚŽP-2012/011591/348/KOM zo dňa 24. 9. 2012, súhlasí:
    - nemá námietky;
    - na území stavby platí prvý stupeň ochrany;
  - **Obvodný úrad v Malackách, odbor krízového riadenia** – stanovisko č. ObÚ-MA-CO-A-2012/02756 zo dňa 16. 10. 2012:
    - Súhlasíme s vydaním stavebného povolenia bez pripomienok;
  - **Slovak telekom a.s.** – zákres zo dňa 9. 7. 2012;
    - dôjde k styku s miestnymi a diaľkovými tkz;
    - pred začatím prác je potrebné vytýčiť podzemné vedenia na teréne; o vytýčenie požiada investor samostatnou objednávkou;
  - **ZE a.s. Bratislava** – stanovisko zo dňa 10. 10. 2012
    - súhlasí s podmienkami: žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia ZSE Distribúcia a.s. a ich ochr. pásma, silové i oznamovacie;
    - otázku preložky elektroenergetického rozvodného zariadenia rieši § 45 zák. č. 251/2004 Z.z., náklady na preložku je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, preložka vzdušného vedenia nn bude realizovaná na základe zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia pod č. 1222100063-ZoVP;
    - vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa po vykonaní preložky nemení;
    - elektromerové rozvádzače požadujeme umiestniť na verejne prístupné miesto na hraniciach pozemkov tak, aby boli kedykoľvek prístupné za účelom kontroly, výmeny, odpočtu v súlade s pravidlami pre prevádzkovanie a montáž merania;
  - pred začatím výkopových prác je potrebné v predstihu vytýčiť podzemné káble v majetku ZSE, a.s.;
    - preložené distribučné vedenia nn žiadame realizovať v trase budúcich chodníkov (príp. zelený pás), pri križovaní s cestou je nutné použiť zodpovedajúce chráničky;
  - **Správa nehnuteľného majetku a výstavby MO SR** – stanovisko č. SAMaV – 2271/2012 zo dňa 10. 9. 2012:
    - S predloženou PD súhlasí, spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované;
    - Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde k zmenám v hlavných parametroch stavby;
    - Vyjadrenie platí 2 roky pre všetky ďalšie stupne projektu a následné konania;
  - **BVS a.s.** – zákres zo dňa 21. 9. 2012
    - polohu verejných vodohospodárskych zariadení vytýčiť;
  - **Regionálne cesty Bratislava** – stanovisko č. 1000/12/1016/OSI zo dňa 18. 9. 2012
    - nemáme námietky;
    - na pretláčanie cesty III/00243 je potrebné povolenie Obvodného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Malacky;
  - **Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Malacky** – stanovisko č. 2012/01691-2 zo dňa 2. 10. 2012

- súhlasí s výstavbou;
- súhlasí s pretláčaním cesty III/00243 – Karpatská v križovatke Štúrova z dôvodu preložky nn vedenia;
- o povolenie na pretláčanie cesty je investor povinný požiadať v dostatočnom predstihu tunajší OÚCDPK;
- **BSK – vyjadrenie č. Dop.13247/2012 zo dňa 15. 10. 2012**
  - súhlasíme s podmienkami: počas realizácie nesmie dôjsť k obmedzeniu premávky na ceste III/00243 a kríženie káblov s cestou bude realizované pretláčaním;
  - na cestách pri realizácii nesmie byť ukladaný žiadny materiál a výkopom sa nenaruší cestné teleso; investor zabezpečí bezpečnosť práce a cestnej premávky počas realizácie;
  - technické podmienky pre realizáciu je potrebné požiadať na RC BA a.s.;
- **ORPZ Malacky, ODI – stanovisko č. 166/2012 zo dňa 11. 10. 2012**
  - schvaľuje dočasné dopravné značenie pre realizáciu;

**G) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

- V stavebnom konaní neboli vznesené námietky

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.

**Toto rozhodnutie je v súlade s § 70 Stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov konania.**

**Odôvodnenie.**

Dňa 24. 9. 2012 podal stavebník – Prvá Mariatálska prevádzková, s.r.o., so sídlom Školská 32, Marianka; IČO: 46168907, zastúpený Ing. Henrietou Kovačičovou, bytom Vysoká pri Morave, Veterná 4, na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Preložka vzdušného NN vedenia, rozšírenie VO a obecného rozhlasu, ŠTÚROVA ULICA“ – líniová stavba na pozemkoch: parc. č. 740; 1086; 379 a 374 reg. „E“ KN a 387/1 (tok) a 34/10 reg. „C“ k.ú. Marianka; ulica Štúrova a Karpatská podľa predloženej dokumentácie, ktorú vypracoval 08/2012 PINEL s.r.o., Viedenská cesta 257/1869, 851 01 Bratislava – Ing. Marek Mojto, overenej v tomto stavebnom konaní.

Rozhodnutím č. SÚ-A/2012/1177 zo dňa 8. 11. 2012 tunajší stavebný úrad na základe predchádzajúceho konania, predložených dokladov a projektovej dokumentácie povolil navrhovanú stavbu. Voči uvedenému stavebnému povoleniu podala dňa 12. 12. 2012 spoločnosť Aventinus Development, s.r.o., Kadnárova 104, Bratislava odvolanie. V odvolacom konaní bolo cit. rozhodnutie zrušené rozhodnutím odvolacieho orgánu (Obvodný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky) č. A-2013/01169-KAZ zo dňa 4. 3. 2012 a vec bola vrátená na nové konanie.

Na základe uvedeného tunajší stavebný úrad vyhodnotil nedostatky vytknuté odvolacím orgánom a zápisom do spisu dňa 14. 3. 2013 vyzval stavebníka zastúpeného Ing. Henrietou Kovačičovou na doplnenie projektovej dokumentácie o POV a plnej moci.

Listom č. SÚ-A/2012/1177 zo dňa 26. 3. 2013 oznámil tunajší stavebný úrad všetkým známym účastníkom konania, správcom sietí, dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým organizáciám začatie stavebného konania spojeného s územným konaním, zároveň odôvodnil opätovné konanie a stanovil lehotu na vznesenie námietok a pripomienok. Nakoľko sa jednalo o líniovú stavbu a s veľkým počtom účastníkov konania oznámil stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 5 stavebného zákona a násl. § 26 správneho poriadku začatie stavebného konania verejnou vyhláškou. Účastníci konania, dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie vyjadrili kladné stanovisko. Všetky pripomienky účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a ostatných organizácií boli zahrnuté do podmienok tohto stavebného povolenia (výrok, časť „C“). Svoje stanoviská v konaní oznámili všetky dotknuté orgány štátnej správy, miestnej samosprávy a ostatné organizácie tak ako sú uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

V konaní sa stavebný úrad riadil právnym názorom nadriadeného orgánu a odstránil nedostatky predchádzajúceho konania, tak ako boli uvedené v odôvodnení rozhodnutia Obvodného úradu Bratislava č. A-2013/01169-KAZ a ktoré boli dôvodom na zrušenie stavebného povolenia. Do projektovej dokumentácie bol doplnený plán organizácie výstavby. Ďalej stavebník doplnil plnú moc na zastupovanie pre Ing. Henrietu Kovačičovú zo dňa 14. 3. 2013. Ako príloha k tomuto rozhodnutiu bola použitá snímka za katastrálnej mapy, vzhľadom na dĺžku stavby, kde je vyznačená jestvujúca trasa, ktorá je totožná s navrhovanou stavbou. Prípojky ako súčasť stavby boli presne popísané

a uvedený bol popis územia, kde budú realizované. Jedná sa o znovuzapojenie súčasných odberateľov, t.j. nejedná sa o nové stavby. Doplnená bola nájomná zmluva a dohoda, ktorá nedopatrením absentovala v spise, nakoľko stavebník a vlastníci pozemkov uzavreli túto zmluvu a dohodu pre celkovú revitalizáciu ulice Štúrova a týka sa viacerých stavebných povolení.

Pozemky parc. č. 740; 1086; 379 a 374 reg. „E“ KN, na ktorých sa bude stavba uskutočňovať sú podľa LV č. 1250 vo vlastníctve obce Marianka. Oprávnenie uskutočniť stavbu na nich preukázal stavebník nájomnou zmluvou. Pozemok parc. č. 387/1 (tok) k.ú. Marianka je vo vlastníctve SVP š.p., uvedený pozemok je breh toku a stavba sa bude realizovať len v cestnom a mostnom telese, pričom pozemok nebude stavbou dotknutý.

Obec Marianka, príslušný stavebný úrad posudzoval preložený návrh podľa § 62 stavebného zákona a podľa vyhl. č. 453/2000 Z.z. a vyhl. č. 532/2002 Z.z., a zistil, že navrhovaná stavba zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, bezpečnostným, hygienickým a požiarnym predpisom. Dokumentácia stavby spĺňa podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby, ako aj podmienky určené stavebným zákonom. Tunajší stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto ju podľa § 66 stavebného zákona stavbu povolil.

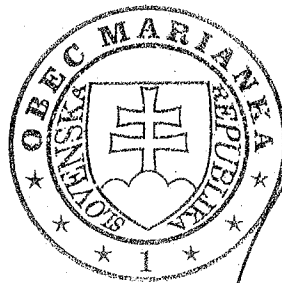
Správny poplatok vo výške 16,50 eur podľa pol. č. 60 zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený pri podaní žiadosti.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obvodný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade (podateľňa Obecného úradu Marianka).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Príloha: kópia z katastrálnej mapy



**JUDr. Radovan Jurika**  
starosta obce

Toto rozhodnutie bude oznámené verejnou vyhláškou podľa § 69 ods. 2 a doručené verejnou vyhláškou a podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. – vyvesené po dobu 15 dní na verejnej výveske, prístupnej v každom čase, v mieste stavebného úradu - Obecný úrad Marianka. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa 22. 4. 2013 na verejná vyhláška

Rozhodnutie bolo zvesené dňa 7. 5. 2013 na Obec



**Doručuje sa:**

1. Prvá Mariatálska prevádzková, s.r.o., so sídlom Školská 32, Marianka
2. Obec Marianka – **so žiadosťou o vyvesenie a zverejnenie tohto rozhodnutia**
3. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté **obyvatelia ulice Štúrova a križovatka s Karpatskoou**
4. 3 x Obvodný úrad životného prostredia v Malackách, ochrana prírody a krajiny; odpadové hospodárstvo, ochrana vôd; Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
5. Obvodný úrad v Malackách, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
6. Ministerstvo obrany SR, SNM a V, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
7. ORHZ Malacky, Legionárska 882, 901 01 Malacky
8. Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava I
9. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
10. BVS, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
11. Slovak Telekom, a. s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
12. Sitel, spol. s r.o., Kopčianska 5, Bratislava
13. VTR komunikačné systémy, Zelinárska 8, Bratislava
14. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Záhorácka 2942, Malacky
15. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, Malacky
16. Regionálne cesty a. s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
17. GLOBAL ENERGY, s.r.o., Miletičova 10, 821 08 Bratislava
18. SVP š.p., Správa Povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
19. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
20. tu