



Obvodný úrad životného prostredia v Malackách

Záhorácka 2942/60 A, 901 01 Malacky

č.j.: OÚŽP-2012/01473/267/MAJ

V Malackách dňa 29.10.2012

Rozhodnutie

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 29.11.2012

Obvodný úrad životného prostredia v Malackách, ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v zmysle §5, ods.1, zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v súlade s § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva

povolenie

na vybudovanie vodnej stavby podľa § 26 ods.1 vodného zákona a podľa § 66 stavebného zákona pre stavebníka: **Obec Marianka, Školská 32, 900 33 Marianka**

na stavbu : „Marianka – splašková kanalizácia“

kat.úz. : Marianka

parc.č.: reg. „C“ 445, 424, 426/1

reg. „E“ 403

Rozsah stavby:

Verejná splašková kanalizácia PVC DN 300 – Bystrická ulica

Stoka BJ - celková dĺžka 246,0 m

Stoka BJ 1 – celková dĺžka 127,0 m

Kanalizačné šachty

Verejná splašková kanalizácia bude napojená na Bystrickej ulici do existujúcej verejnej splaškovej kanalizácie - Zberač „O“.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Všeobecné podmienky:

- Účelom stavby je odvedenie odpadových vôd z predmetnej lokality.
- Prevádzkovateľom verejnej splaškovej kanalizácie bude Ing. Makovický, Marianka.
- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu.
- Projektová dokumentácia bola spracovaná: IT-ateliér s.r.o., Modranská 108, 902 01 Vinosady.

- Na dokončenie stavby sa určuje lehota do 31.10.2014.
- Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Dodávateľ stavby bude vybraný výberovým konaním. Investor do 15-tich dní po výberovom konaní oznámi tunajšiemu úradu dodávateľa stavby.

Povinnosti stavebníka:

- Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- Dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy.
- Pred začatím zemných prác investor zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí dotknutých výstavbou.
- Pri montážnych a zemných prácach vo výkopoch treba dodržať bezpečnosť práce.
- Pri realizácii kanalizácie a vodovodu požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN EN 73 6005, STN EN 75 5401, STN EN 75 5402 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia.
- Počas stavebných prác nesmie dôjsť k úniku znečisťujúcich látok alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
- SPF Bratislava žiada pred vydaním kolaudačného povolenia na dotknutú parcelu č. 403 zriadiť vecné bremeno zapísané v katastri nehnuteľností a to na základe geometrického plánu podľa skutočného vedenia kanalizácie. Po skončení výstavby dá stavebník dotknutý pozemok do pôvodného stavu tak, aby sa dal využívať na doterajší účel.
- BVS a.s. žiada z dôvodu existencie verejného vodovodu stavbu zrealizovať v súlade s STN 73 6005, 75 6101 a vzt'. STN s ohľadom na vytýčené jestvujúce vodohospodárske siete a ich ochranné pásma v súlade s § 19 zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“. Nad VH sieťami a v ich ochrannom pásme nie je možné zriaďovať počas výstavby skládky materiálu, objekty zariadenia staveniska, vykonávať zemné práce alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnemu vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty a podobne. Objednávku na vytýčenie presnej polohy vodovodu je možné podať cestou podateľne na odbor priamych služieb zákazníkom služieb spol. BVS a.s.. K objednávke treba priložiť orientačný zakres zariadenia, ktorý je možné získať v technickej miestnosti OPSZ.
- BVS a.s. ďalej upozorňuje, že z bilančného hľadiska je odvádzanie splaškových vôd z rozvojových lokalít podmienené realizáciou rozšírenia zariadení ČOV Devínska Nová Ves. Realizácia prípojok bude posudzovaná na základe individuálnych žiadostí.
- Stavebník bude riešiť odvádzanie zrážkových vôd z verejných komunikácií mimo vozovku tak, aby bol minimalizovaný prítok do splaškovej kanalizácie cez poklopy na vstupných šachtách.
- Je zakázané vypúšťať dažďové vody do splaškovej kanalizácie.
- Slovak Telekom a.s. požaduje dodržať priestorové normy uloženia inž. sietí (STN 73 60 05) pri výkopových prácach pre káblové trasy, križovania a súbehoch sietí iných vlastníkov s PTZ, treba ich ochrániť chráničkami.
- Pri realizácii prác príde ku kolízii s podzemnými telekomunikačnými zariadeniami (PTZ)-tkm. káble, ktoré ST a.s. žiada pred začiatkom výkopových prác nechať presne vytýčiť v teréne, aby neprišlo k poškodeniu. PTZ sú len informatívne zakreslené v projektovej dokumentácii. Vytýčenie zabezpečí na základe písomnej objednávky investora a platného vyjadrenia technickej dokumentácie meracích technik.

- Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov príp. kábelovodu žiada ST a.s. dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu. Pri rekonštrukčných prácach v okolí prípojok slaboprádu požaduje v prípade potreby ochranu káblov pred poškodením počas výkopových prác, pred zatečením.
- Keďže sa jedná o vyvolanú investíciu, prípadné náklady bude znášať investor.
- Každý zásah do vedení telekomunikačnej siete vo vlastníctve ST a.s. je nutné vopred oznámiť a konzultovať spôsob a mieru zásahu, v prácach pokračovať až po odsúhlasení s pracovníkmi ST a.s..
- V prípade poškodenia sietí ST a.s. z dôvodu stavebných prác, ST a.s. žiada túto skutočnosť nahlásiť na dispečing T-Com (12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov ST a.s. na stavenisko počas celého dňa na zabezpečenie prevádzky.
- ZSE, a.s. Bratislava žiada rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku ZSE Distribúcie a.s. silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle § 36 Zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a nadväzných legislatívnych predpisov. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava mesto, Hraničná 14, pre zariadenia VVN na tíme správy sietí VVN, Čulenova 3, pre zariadenia oznamovacie na tíme CIO-CT Čulenova 3.
- ZSE a.s. ďalej žiada pred zahájením výkopových prác v dostatočnom predstihu požiadať na objednávku o vytýčenie podzemných elektrických vedení v majetku ZSE a.s., Regionálnu prevádzku sietí VN a NN Bratislava – koordinátor, Čapajevova 2. Vo vytyčovacom protokole budú stanovené podmienky prác v blízkosti zariadení ZSE a.s..
- SPP a.s. Bratislava žiada pri realizácii stavby rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na distribúciu zemného plynu v súlade so zákonom č. 565/2004 Z.z..
- V prípade nepredvídaného archeologického nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác v zmysle § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
- IS – Mariánka s.r.o. žiada v mieste napojenia vybudovať šachtu, v ktorej bude namontované technologické zariadenie na meranie množstva pritekajúcich splaškových vôd. – Pred samotným napojením je potrebné uzavrieť so spol. IS-Mariánka zmluvu o technických a finančných podmienkach napojenia.
- IS-Mariánka žiada zdokladovať, kto bude zabezpečovať prevádzku po skolaudovaní predmetnej stavby. V prípade, že prevádzkovanie budúcich kanalizačných rozvodov bude prevádzkovať spol. IS-Mariánka s.r.o., je potrebné vopred uzavrieť zmluvu o prevádzkovaní.
- K ostrému prepoju (k napojeniu predmetnej projektovanej stavby „Mariánka – splašková kanalizácia – Bystrická ulica – Zberač BJ na jestvujúcu stavbu Mariánka – lokalita Lúky – splašková kanalizácia – Zberač O, ktorého vlastníkom a prevádzkovateľom je IS Mariánka s.r.o.) je investor-stavebník povinný prizvať ich zástupcu, ktorý vykoná zápis do stavebného denníka.
- Pokiaľ nebude uzavretá so spoločnosťou IS Mariánka s.r.o. vyššie uvedená zmluva o technických a finančných podmienkach napojenia, spoločnosť IS Mariánka s.r.o. nebude súhlasiť s vydaním kolaudačného rozhodnutia.
- Stavebník do kolaudačného konania predloží iné právo k pozemku na parc. č. 424.
- Všetky podmienky uvedené v stanovisku č. 91/RC/2011 zo dňa 11.10.2011 sa požadujú splniť pred kolaudačným konaním.

- Stavbou a stavebnými prácami s tým spojenými nesmie prísť k poškodeniu už existujúcich nehnuteľností susediacich alebo súvisiacich so stavbou.
- Stavebník je zodpovedný za všetky škody spôsobené počas výstavby.
- S drobným stavebným odpadom produkovaným počas výstavby ste povinný nakladať v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta.
- Počas výstavby sa nepovoľuje vytvárať medziskládky stavebného odpadu.
- Stavbu je potrebné zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu okolia a zhoršovaniu životného prostredia.
- V prípade výkopových prác terén po ukončení stavebných prác vráti stavebník do pôvodného stavu.
- **Po ukončení výstavby a zabezpečení funkčnosti stavby treba požiadať tunajší úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa ust. § 76 stavebného zákona a v súlade s ust. § 26, odst.3 vodného zákona o uvedenie stavby do prevádzky.**

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V tomto konaní neboli vznesené námietky.

Ak sa s výstavbou nezačne do 24-och mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, povolenie stráca platnosť.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník, Obec Marianka v zastúpení starostom obce JUDr. Radovanom Jurikom, zastúpená spoločnosťou IT-ateliér s.r.o., Modranská 108, 902 01 Vinosady, požiadal dňa 31.07.2012 Obvodný úrad životného prostredia v Malackách o vydanie povolenia na vybudovanie stavby „Marianka-splašková kanalizácia, Bystrická ul.“, pre objekt verejnej splaškovej kanalizácie, stoka BJ a BJ 1. Stavba sa bude realizovať na parc. č. reg. „C“ 445, 424, 426/1, reg. „E“ 403, k. ú. Marianka.

Obvodný úrad životného prostredia v Malackách, úsek štátnej správy ochrany vôd oznámil listom č.j.: OÚŽP-2012/01093/199/ozn/MAJ zo dňa 27.9.2012 začatie vodoprávneho konania. Nakoľko boli tunajšiemu úradu dobre známe pomery staveniska, upustil v zmysle § 61 odst. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania. Toto oznámenie bolo vydané podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona aj formou verejnej vyhlášky.

K žiadosti boli doložené stanoviská a vyjadrenia: KPÚ BA č. BA/12/1393-2/53641/Buk zo dňa 13.08.2012, T-Com č. 38126 11 zo dňa 06.10.2012, ZE a.s. zo dňa 10.10.2011, BVS a.s. č. 32926/2011/4020/Ing. La zo dňa 6.10.2011, SPF č. DE/2011/050667 zo dňa 25.11.2011. Tieto stanoviská boli zohľadnené vo výroku tohto rozhodnutia.

Žiadateľ doložil súhlas podľa §§ 120 a 140b stavebného zákona č. SÚ-2012/803 zo dňa 21.08.2012, vydaný stavebným úradom obce Marianka. Stavba bola umiestnená rozhodnutím č.j.: SOÚ-386/2004/Ko zo dňa 06.12.2004. Žiadateľ doložil stanovisko č. 91/RC/2011 zo dňa 11.10.2011. Podmienky uvedené v stanovisku tunajší úrad zapracoval do podmienok rozhodnutia.

Vlastníctvo k pozemkom bolo preukázané listami vlastníctva č. 1249, 1252, 6, 1250. Ďalej stavebník doložil výpis z katastra nehnuteľností, výpis z evidenčného listu č. 115 na parc. č. 424 a zmluvu o nájme nehnuteľnosti na parc. č. 426/1 zo dňa 10.08.2012.

Tunajší úrad rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pritom sa riadil § 46 a § 47 správneho poriadku, pretože podľa § 73 ods.1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú

všobecné predpisy o správnom konaní. Taktiež sa pridrižoval §58 ods. 4 stavebného zákona, kde stavebník nemusí preukazovať vlastníctvo ani iné právo k pozemku alebo stavbám, prípadne súhlas vlastníka alebo užívateľa pozemku ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

Pridrižoval sa tiež ustanovení § 8 až 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

Pretože predložené stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií a účastníkov konania k danej stavbe neboli záporné ani protichodné, orgánom štátnej vodnej správy bolo skonštatované, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú pri splnení stanovených podmienok ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené resp. ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

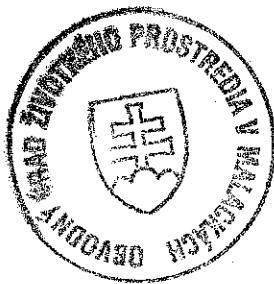
Na základe horeuvedeného, Obvodný úrad životného prostredia v Malackách, úsek štátnej správy ochrany vôd rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Žiadateľ je podľa § 4 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov od platenia poplatkov oslobodený.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obvodnom úrade životného prostredia v Malackách, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie o povolení stavby má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli OcÚ. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia. Po uplynutí doby, určenej na vyvesenie, žiadame starostu obce, aby vrátil verejnú vyhlášku s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia vyhlášky.



Mgr. Soňa Gazdíková
 prednostka OÚŽP v Malackách