



**OBEC MARIÁNKA**  
so sídlom: Školská 32  
900 33 Mariánka

Č.j.: SÚ-A/2012/829

Mariánka; 13. 7. 2012

## ROZHODNUTIE

Toto rozhodnutie nadobudlo  
právoplatnosť dňa 14. 8. 2012  
overil dňa 13. 8. 2012



Obec Mariánka, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a podľa § 3a zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ktorý je v úplnom znení vyhlásený pod č. 193/1997 Z.z. v znení neskorších predpisov“, podľa § 66 stavebného zákona, podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

### povoľuje

stavbu:

### „VÝSTAVBA CHODNÍKOV V OBCI MARIÁNKA“

#### - SO 01 Chodníky Karpatská ulica

na pozemkoch: líniová stavba; katastrálne územie Mariánka; ulice: Karpatská,  
pre stavebníka: Prvá Mariátska prevádzková, s.r.o., so sídlom Školská 32, Mariánka; IČO:  
46168907,

na základe žiadosti zo dňa 14. 6. 2012

podľa predloženej dokumentácie, ktorú vypracoval 02/2012 K&K Project, s.r.o., Vavilovova 2,  
Bratislava – Ing. Marián Kováčik, overenej v tomto stavebnom konaní.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom rozhodnutie o umiestnení stavby č. SÚ-  
1174/11-12 dňa 12. 4. 2012 (právoplatné dňa 9. 5. 2012).

Umiestnenie stavby bolo prerokované v samostatnom územnom konaní a ukončené rozhodnutím  
o umiestnení stavby.

#### **A. Popis stavby:**

##### **STAVEBNÉ OBJEKTY:**

##### **- SO 01 Chodníky Karpatská ulica**

- ucelený ťah chodníkov po Karpatskej od začiatku zastavaného územia v smere zo Záhorskej Bystrice po pravej strane, ďalej za križovatkou Karpatská Družstevná po ľavej strane až po autobusovú zastávku v križovatke so Stupavskou; ďalej po pravej strane po križovatku Štúrova;
- **povoľované úseky: 1Pa; 1La; 1Pa; 1La; 1Lb; 1Lc; 2Pa;**
- kategória: chodník pre peších, funkčná trieda D3;
- priečny sklon: jednostranný 2%;
- šírka chodníkov 1,50 m; vjazdy do RD – šírka 4,50 m;
- konštrukcia:
- chodník (V1)
  - betónová dlažba bezšpárová – hr. 60 mm;
  - dlažbové lôžko (kamenná drvina 4-8) – hr. 30 mm;
  - mechanicky spevnené kamenivo – hr. 120 mm;
  - štrkodrva – hr. 150 mm;
  - pláň zhutnená na Edef.2 min. 45 MPa;
  - spolu: 360 mm;
- chodník v mieste vjazdov na pozemky (V2)
  - betónová dlažba bezšpárová – hr. 80 mm;

- dlažbové lôžko (kamenná drvina 4-8) – hr. 30 mm;
- mechanicky spevnené kamenivo – hr. 150 mm;
- štrkodrava – hr. 150 mm;
- pláň zhutnená na Edef.2 min. 45 MPa;
- spolu: **410 mm**;
- vozovka v miestach napojenia na exist. komunikáciu (V3)
  - asfaltový betón – hr. 50 mm;
  - spojovací postrek – 0,6 kg/m<sup>2</sup>;
  - asfaltový betón – hr. 70 mm;
  - infiltračný postrek – 0,8 kg/m<sup>2</sup>;
  - podkladový betón – 200 mm;
  - štrkodrava – hr. 250 mm;
  - pláň zhutnená na Edef.2 min. 45 MPa;
  - spolu: **570 mm**;

#### **B. Dopravné značenie:**

dočasné dopravné značenie je vyznačené v PD výkres 6.1 a 6.2, schválené bude ORPZ ODI pred začatím stavebných prác; trvalé DZ bude predložené ORPZ ODI najneskôr 15 dní pred kolaudáciou stavby;

#### **C. Podmienky pre realizáciu:**

1. Stavba sa uskutoční podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala 2/2012 K&K Project, s.r.o., Vavilovova 2, Bratislava – Ing. Marián Kováčik, overenej v tomto stavebnom konaní.
2. Prípadné zmeny voči projektovej dokumentácii nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č.j: SÚ-1174/11-12 dňa 12. 4. 2012 oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou, doklad o vytýčení predloží ku kolaudácii.
4. **Pred začatím stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie IS v teréne:**
  - vodovod (BVS a.s.)
  - telekomunikačné vedenie (Slovak telekom a.s.)
  - nn vedenia (ZSE a.s.)
  - plyn (Global energy)
  - optické vedenia
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, ďalej predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku, hygienické a požiarne predpisy. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. g) stavebného zákona použiť na povolenú stavbu vhodné výrobky.
6. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť na Obec Marianka začatie stavby.
7. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
8. stavebné práce, ktoré sa vykonávajú stavebnými mechanizmami a vykazujú pre okolie hluk a prach je možné vykonávať len v pracovných dňoch v čase od 6<sup>00</sup> do 20<sup>00</sup> hod a v sobotu od 8<sup>00</sup> do 17<sup>00</sup> hod.
9. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Dodávateľ bude určený výberovým konaním. Najneskôr do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámi stavebník dodávateľa tunajšiemu úradu. Dodávateľ zodpovedá za riadne odborné vedenie stavby.
10. pri kolaudácii stavebník predloží doklad o likvidácii odpadu vzniknutého pri výstavbe.
11. Stavbu je možné užívať až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia špeciálnym stavebným úradom.
12. Stavebník je počas výstavby povinný čistiť miestne komunikácie použité pri výstavbe zametáním a kropením.

**D. Podmienky vyplývajúce so stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých organizácií, správcov sietí a účastníkov konania:**

- **Obvodný úrad ŽP Malacky, OPaK - stanovisko č. OÚŽP-2011/00225/41/KOM zo dňa 31. 1. 2012**
  - na území platí prvý stupeň ochrany;
  - ak sa na trase stavby nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu výstavby ponechať je na ich výrub potrebný súhlas podľa § 47 ods. 3 zák. 543/2002 Z.z.;
- **Obvodný úrad životného prostredia Malacky – vyjadrenie č. OÚŽP-2012/01898-HAP zo dňa 12. 12. 2011, súhlasí:**
  - s komunálnym odpadom produkovaným počas výstavby ste povinný nakladať v súlade so VZN obce;
  - v prípade produkcie iného ako komunálneho odpadu je jeho zneškodnenie resp. zhodnotenie potrebné zabezpečiť oprávnenou organizáciou;
  - stavbu a jej okolie je potrebné zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu okolia a zhoršovaniu životného prostredia,
- **Obvodný úrad ŽP Malacky - ŠVS, stanovisko č. OÚŽP-2011/00285/64/MAJ zo dňa 7. 2. 2012**
  - Navrhovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná;
- **Obvodný úrad v Malackách, odbor krízového riadenia – stanovisko č. ObÚ-MA-CO-A/2011/04372 zo dňa 16. 12. 2011:**
  - Súhlasíme s vydaním rozhodnutia bez pripomienok;
- **Regionálne cesty Bratislava – stanovisko č. 663/12/718/OSI zo dňa 12. 7. 2012**
  - zmena šírkového usporiadania cesty III/00243 z dôvodu výstavby chodníka je možná iba na základe vyjadrenia vlastníka cesty - BSK;
  - v súvislosti s výstavbou chodníka žiadame odstrániť (presunúť z cestného telesa všetky stĺpy vzdušného vedenia;
  - nesúhlasíme s vybudovaním vyvýšeného spomaľovacieho pruhu na ceste III/00243 v mieste vjazdu na námestie;
  - podmienkou nášho súhlasu s vybudovaním chodníka pri ceste III/00243 je súčasné budovanie všetkých vjazdov k domom, príp. ďalším objektom;
  - SO-04 – odvodnenie Karpatskej ulice žiadame predložiť na vyjadrenie;
- **Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy – stanovisko č. 100215/12-PK/2 zo dňa 16. 1. 2012:**
  - súhlasí s podmienkou, že chodníky pozdĺž našej cesty (III/00243) budú vybudované tak, aby šírka medzi obrubníkmi ostala min. 6,0 m;
- **Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Malacky – stanovisko č. 2012/00121-2 zo dňa 22. 3. 2012**
  - v ďalšom stupni PD žiadame predložiť vypracovaný projekt organizácie dopravy počas realizácie stav. prác, ktorý musí odsúhlasiť ODI Malacky; dočasné dopr. značenie na ul. Karpatská bude navrhnuté na pracovné úseky dl. max. 50 m;
  - o určenie DDZ na základe odsúhlaseného projektu požiada investor pred začatím prác;
  - pred začatím prác v dotyku s cestou III/00243 požiada investor tunajší úrad o povolenie na zvláštne používanie cesty;
  - pri budovaní chodníkov musí byť zachovaná šírka cesty min. 6,0 m medzi obrubníkmi;
  - v súvislosti s výstavbou chodníka žiadame odstrániť (presunúť z cestného telesa všetky stĺpy vzdušného vedenia;
  - súčasne s vybudovaním chodníka žiadame realizovať všetkých vjazdov k domom, príp. ďalším objektom;
  - v ďalšom stupni PD žiadame predložiť všetky detaily povrchového odvodnenia cesty pri plánovanom chodníku, s výpočtom kanalizačného potrubia, vedeného v telese chodníka a počtom dažďových vpustí;
  - zároveň upozorňujeme, že harmonogram stav. prác je nutné stanoviť tak, aby v období zimnej údržby od 1. 11 do 30. 3. nebola na št. ceste vykonávaná žiadna pracovná činnosť;
- **BVS a.s. Bratislava – stanovisko č. 21534/2012/Mg zo dňa 8. 6. 2012**

- rešpektovať rozvody a zariadenia BVS, vrátane pásma ochrany, požadujeme vyčistiť naše zariadenia v teréne a dodržať pokyny príslušného majstra divízie distribúcie vody BVS;
- pri akejkoľvek stavebnej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohosp. zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí;
- terénne úpravy nad verejným vodovodom je možné realizovať len podľa pokynov majstra divízie distribúcie vody BVS a so súhlasom vlastníka zariadení;
- každý, kto vykonáva opravy, rekonštrukcie a terénne úpravy, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať bezodkladne na svoje náklady prispôbenie poklopov, vstupov do šácht, zasúvadlových uzáverov a iných objektov;
- **Slovak telekom a.s.** – vyjadrenie č. 59983/12 zo dňa 9. 7. 2012;
  - v záujmovom území sa nachádzajú podzemné telekomunikačné vedenia;
  - pred začatím zemných prác vytyčiť a vyznačiť na povrchu terénu;
  - oboznámiť zamestnancov, ktorí vykonávajú zemné práce s vytyčenou polohou zariadení;
  - upozorniť zamestnancov vykonávajúcich zemné práce, aby v miestach výskytu vedení pracovali opatrne, nepoužívali nevhodné náradie vo vzdialenosti 1,5 m na obe strany;
  - zhutniť zeminu pod káblami pred ich zasypaním;
- **SVP š.p.** – **Povodie Moravy** – stanovisko č. CZ 10635/2012 zo dňa 11. 7. 2012:
  - Navrhovaná stavba nezasahuje do pobrežných pozemkov vodných tokov, definovaných v zákone č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a priamo sa nedotýka zariadení v správe našej organizácie.
  - Stavebné práce požadujeme realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon). Počas nich nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
  - PD ostaných stavebných objektov v rámci stavby „Výstavba chodníkov v obci Marianka“ požadujeme predložiť našej organizácii k zaujatiu stanoviska.
- **ORPZ Malacky – ODI** – stanovisko č. ORPZ-MA-ODI-32-023/2012 zo dňa 27. 1. 2012
  - na všetkých križovaniach chodníkov s komunikáciami je potrebné zrealizovať vodiace (Z 8a) varovné (Z 8b) a signálne pásy pre nevidiacich (Z 8c);
  - bezbariérové úpravy na chodníkoch žiadame navrhnúť v max. sklone 1:8, podľa vyhl. č. 532/2002 Z.z.;
  - pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru priľahlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu POD počas výstavby – prenosné dopravné značenie do dopravnej komisie;
  - POD – trvalé DZ žiadame predložiť dopravnej komisii najneskôr 15 pred koľaudačným konaním;

A všetky ostatné podmienky vyplývajúce z rozhodnutia o umiestnení stavby č. SÚ-1174/11-12 dňa 12. 4. 2012.

**E. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

- V stavebnom konaní neboli vznesené námietky

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.

Toto rozhodnutie je v súlade s § 70 Stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

**Odôvodnenie.**

Dňa 14. 6. 2012 podal stavebník – Prvá Mariatálska prevádzková, s.r.o., so sídlom Školská 32, Marianka; IČO: 46168907, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „VÝSTAVBA CHODNÍKOV V OBCI MARIANKA“ – časť stavebné objekty: SO 01 Chodníky Karpatská ulica, líniová stavba; katastrálne územie Marianka; ulica: Karpatská, podľa predloženej dokumentácie, ktorú

vypracoval 02/2012 K&K Project, s.r.o., Vavilovova 2, Bratislava – Ing. Marián Kováčik, overenej v tomto stavebnom konaní.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom rozhodnutie o umiestnení stavby č. SÚ-1174/11-12 dňa 12. 4. 2012, právoplatnosť nadobudlo dňa 12. 4. 2012. Súhlas všeobecného stavebného úradu bol vydaný pod č. SÚ-830/2012 dňa 27. 6. 2012.

Listom č. SÚ-A/2012/829 zo dňa 21. 6. 2012 oznámil tunajší stavebný úrad všetkým známym účastníkom konania, správcom sietí, dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým organizáciám a stanovil lehotu na vznesenie námietok a pripomienok. Nakoľko sa jednalo o líniovú stavbu a s veľkým počtom účastníkov konania oznámil stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 5 stavebného zákona a nasl. § 26 správneho poriadku začatie stavebného konania verejnou vyhláškou.

Účastníci konania, dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie vyjadrili kladné stanovisko. Všetky pripomienky účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a ostatných organizácií boli zahrnuté do podmienok tohto stavebného povolenia (výrok, časť „C“). Svoje stanoviská v konaní oznámili všetky dotknuté orgány štátnej správy, miestnej samosprávy a ostatné organizácie tak ako sú uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Oprávnenie uskutočniť stavbu na pozemkoch k.ú. Marianka, preukázal stavebník vlastníctvom zapísaným na LV č. 1250 a individuálnymi zmluvnými vzťahmi s dotknutými vlastníkmi.

Obec Marianka, príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona posudzoval preložený návrh podľa § 62 stavebného zákona a podľa vyhl. č. 453/2000 Z.z. a vyhl. č. 532/2002 Z.z., a zistil, že navrhovaná stavba zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, bezpečnostným, hygienickým a požiarным predpisom. Dokumentácia stavby spĺňa podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby, ako aj podmienky určené stavebným zákonom. Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto ju podľa § 66 stavebného zákona stavbu povolil.

Správny poplatok vo výške 33,-eur podľa pol. č. 60 zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený pri podaní žiadosti.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský stavebný úrad v Bratislave písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade (podateľňa Obecného úradu Marianka).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



**JUDr. Radovan Jurika**  
starosta obce

Toto rozhodnutie bude oznámené verejnou vyhláškou podľa § 69 ods. 2 a doručené verejnou vyhláškou a podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. – vyvesené po dobu 15 dní na verejnej výveske, prístupnej v každom čase, v mieste stavebného úradu - Obecný úrad Marianka. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa ..... na .....

Rozhodnutie bolo zvesené dňa ..... na .....

**Doručuje sa:**

1. Prvá Mariátska prevádzková, s.r.o., so sídlom Školská 32, Marianka
2. Obec Marianka – so žiadosťou o vyvesenie a zverejnenie textu rozhodnutia
3. Organizácie  
stavbou prírodných pamiatok, ktoré môžu byť navrhované
4. 3 x Obvodný úrad  
vôd; Záhorie  
dové hospodárstvo, ochrana prírody
5. Obvodný úrad
6. Obvodný úrad  
2942/60A, 901 26 Malacky
7. Ministerstvo životného prostredia
8. ORHZ Malacky
9. Západoslovenský úrad
10. SPP – distribúcia
11. BVS, a. s., Bratislava
12. Slovak Telekom
13. Sitel, spol. s r.o.
14. Obvodný úrad
15. Okresné riaditeľstvo  
Malacky
16. Regionálne úrady
17. GLOBAL ENERGY, S.R.O., MIHULCOVA 10, 821 08 BRATISLAVA
18. SVP š.p., Správa Povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
19. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
20. tu