

# MESTO STUPAVA

Hlavná 24/1, 900 31 Stupava

Č.j.: SÚ-6358/2009/Šm

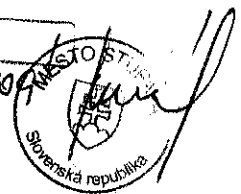
Stupava 24. 08. 2009

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

dňa: 04.10.2009

ovarial dňa: 12.10.2009

## ROZHODNUTIE



Mesto Stupava, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 39 ods. 4, § 62, 63, 66, zákona č. 50/1976 Zb., podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v spojenom územnom a stavebnom konaní:

### p o v o ľ u j e

objekty:

#### SO 2 Trafostanica

#### SO 3 VN prípojka a NN rozvody

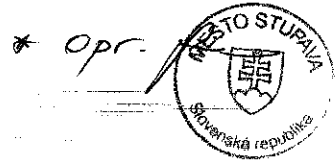
pre stavbu: „Obec Marianka – regenerácia Nám. 4. apríla“ na pozemku parc. č. 21/2, 21/3, 379, 382, 4/1, 4/2, ~~90~~ ( reg. „C“ KN ) a parc. č. 386/1 ( reg. „E“ KN ) - 387/1 k.ú. Marianka, stavebníkovi Obci Marianka, Školská 32, 900 33 Marianka, podľa projektovej dokumentácie overenej v tomto stavebnom konaní, ktorú vypracoval 02/2009 Ing. Peter Tarana – DOSKRTA, Bottova 2, 811 09 Bratislava.

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa v súlade s príslušnými ustanoveniami zák. č. 50/1975/Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:

#### A) Podmienky pre umiestnenie a realizáciu:

##### SO 2 Trafostanica

- navrhovaná TS bude umiestnená na pozemku parc. č. 21/3 k.ú. Marianka v priestore jestvujúcej autobusovej zastávky;
- kiosková TS typ UF 3048 obsahuje:
  - o rozvádzač 22 kV ( typ Merlin Gerin RM 6 QIQI-24 kV-16 kV-630A );
  - o rozvádzače NN ( RH1 a RH2 );
  - o dva transformátory á 630 kVA olejové hermetizované;
- uzemnenie TS je spoločné pre VN a NN;
- jestvujúca TS č.7 bude z dôvodu úpravy námestia zrušená;



### **SO 3 VN prípojka a NN rozvody**

- z dôvodu zrušenia jestvujúcej trafostanice č.7 a výstavby novej TS bude prípojka VN-22 kV preložená a doplnená;
- VN rozvádzač VN-R 22 firmy Merlin Gerin typ RM6 na báze SF<sub>6</sub>, zostava IQIQ;
- prívod a vývod pre napojenia VN 22 kV kábla je vyzbrojený odpínačom, vývod pre transformátory VN poistkami pre ochranu transformátora;
- po zrušení TS budú znova napojené všetky napájacie uzly;
- napájacie káble NN pre jestvujúce rozvody;
- rozpojovacie skrine 1-PRIS3, 2-PRIS3 a 3-PRIS3;
- napojenie rozvádzača RVO;
- uloženie napájacích káblov v káblovej ryhe;
- rozpojovacie skrine VRIS1K + KKP a VRIS2K + KKP;
- dodávka a montáž zemniaceho pásu FeZn 300/4 mm;

### **B) Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky a požiadavky:**

- OR Hasičského a záchr. zboru, Malacky- stanovisko č. ORHZ-910/2009 zo dňa 6. 8. 2009
  - v posudzovanej PD – riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby, nie je správne určená odstupová vzdialenosť zo strany „pohľad čelný“, čo je v rozpore s § 40b ods. 1 písm. f) MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov;
  - ku kolaudačnému konaniu žiadame predložiť nami overenú dokumentáciu požiarnebezpečnostného riešenia;
- ZSE a.s., Bratislava – stanovisko zo dňa 22. 7. 2009
  - budovanie elektroenergetických zariadení distribučného charakteru ( trafostanica a VN prípojka k TS – prekládka existujúcich zariadení ) bude zabezpečovať investor na základe Zmluvy o preložke elektroenergetického zariadenia ako vlastnú investíciu; zmluva o preložke elektroenergetického zariadenia bude podpísaná medzi prevádzkovateľom ZSE a.s. a investorom, ktorý preložku vykonal a tým je Obec Marianka, Školská 32, Marianka; na náklady investora bude vybudovaná nová kiosková distribučná TS o výkone 2 x 630 kVA a VN prípojka pre TS, ktorá bude realizovaná káblom 22-3xNA2XS(F) 1x240mm<sup>2</sup> o celkovej dĺžke 68 m;
  - k realizácii TS a pokládke káblového vedenia VN prizvať špecialistu správy sietí NN, VN;
  - pred začatím výkopových prác v dostatočnom predstihu požiadať o vytyčenie podzemných elektrických vedení VN a NN;
  - žiadame rešpektovať všetky zariadenia v majetku ZSE – distribúcia, a.s. a dodržať ich ochranné pásma;
- ZSE a.s., Bratislava – stanovisko zo dňa 22. 7. 2009
  - budovanie elektroenergetických zariadení distribučného charakteru ( nové rozvody NN – prekládka existujúcich ) bude zabezpečovať investor na základe Zmluvy o preložke elektroenergetického zariadenia ako vlastnú investíciu; zmluva o preložke elektroenergetického zariadenia bude podpísaná medzi prevádzkovateľom ZSE a.s. a investorom, ktorý preložku vykonal a tým je Obec Marianka, Školská 32, Marianka; na náklady investora budú vybudované nové distribučné rozvody NN a prípojky NN k existujúcim koncovým odberateľom, ktorí majú uzatvorenú zmluvu so ZSE a.s. na dodávku elektrickej energie;
  - k realizácii a pokládke káblových vedení NN prizvať špecialistu správy sietí NN, VN;
  - pred začatím výkopových prác v dostatočnom predstihu požiadať o vytyčenie podzemných elektrických vedení VN a NN;
  - žiadame rešpektovať všetky zariadenia v majetku ZSE – distribúcia, a.s. a dodržať ich ochranné pásma;
- RÚVZ, Bratislava- stanovisko č. RÚVZ/21-9937, 10850/2009 zo dňa 17. 7. 2009
  - výstavbu novej TS riešiť tak, aby nebola zdrojom obťažovania okolitého životného prostredia nadmerným hlukom podľa kritérií vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií;

- OÚ ŽP Malacky- odd. ochrany prírody a krajiny- OÚŽP/2009/01044/189/KOM zo dňa 7. 7. 2009
  - nemá námietky;
- OÚ ŽP Malacky- odd. ochrana vôd- OÚŽP-2009/01097/286/KVM zo dňa 7. 7. 2009
  - podľa § 27 vodného zákona je na olejový transformátor potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej vodnej správy;
  - navrhované objekty musia byť realizované v súlade s vodným zákonom;
- OÚ ŽP Malacky- odd. odpadové hospodárstvo- OÚŽP-2009/1103/202-STJ zo dňa 17. 7. 2009
  - s komunálnym odpadom počas prevádzky nakladať v zmysle VZN obce;
  - v prípade produkcie iného ako komunálneho odpadu je potrebné jeho zneškodňovanie, resp. znehodnotenie zabezpečiť oprávnenou organizáciou;
  - stavbu a jej okolie zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu okolia a zhoršovaniu kvality životného prostredia;
- SVP, š.p. , Povodie Moravy, Malacky – stanovisko č. CZ11310, 737/2009 zo dňa 13. 7. 2009
  - navrhovaná stavba nezasahuje do pobrežných pozemkov pre správu vodného toku Marianský potok, ktoré sú v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. ( Vodný zákon ), § 49, ods. 2 stanovené vo vzdialenosti 5 metrov od brehovej čiary potoka a kde sa nesmú budovať žiadne pevné stavby; stavba sa nachádza mimo inundačného územia vodných tokov; k umiestneniu stavby podľa predloženého projektu nie sú námietky;
  - pri realizácii stavebných prác nesmie dôjsť k poškodeniu majetku v správe SVP, š.p. OZ Bratislava, Správa povodia Moravy – Malacky a k zhoršeniu odtokových pomerov vodného toku;
  - stavebné prác požadujeme realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. ( vodný zákon ); počas nich nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd;
- OR PZ- ODI, Malacky- stanovisko č. ORP-40-45/H-DI-09 zo dňa 17. 7. 2009
  - pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru priľahlých komunikácií žiadame predložiť k schváleniu projekt organizácie dopravy počas výstavby – prenosné dopravné značenie do Dopravnej komisie okresu MA ( každý štvrtok od 8<sup>00</sup> do 12<sup>00</sup> );
  - projekt organizácie dopravy – trvalé DZ žiadame predložiť k schváleniu do Dopravnej komisie okresu MA najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch;
- OÚ pre CD a PK, Malacky – stanovisko č. 2009/1104-2 zo dňa 10. 8. 2009
  - v prípade akéhokoľvek zásahu do cesty III/00243 je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie na zvláštne užívanie cesty;
  - súčasťou žiadosti musí byť stanovisko Regionálnych ciest Ba, a.s., resp. zmluva uzatvorená s RCB, a.s. ( v prípade rozkopávky ) a projekt dočasného dopravného značenia, odsúhlasený ODI v Pezinku, pracovisko Malacky;
  - realizáciou stavby nesmie dôjsť k znečisťovaniu a poškodzovaniu cesty III/00243;
- Regionálne cesty BA, a.s.- stanovisko č. 617/09/OSI/626 zo dňa 20. 7. 2009
  - predložená PD sa svojimi stavebnými úpravami priamo nedotýka cesty III/00243 v obci Marianka;
  - v prípade zásahu do cestného telesa uvedenej cesty rozvodmi NN a verejného osvetlenia, žiadame SO 02 a SO 03 predložiť na vyjadrenie;
  - realizáciou úprav námestie 4. apríla nesmie prísť k poškodzovaniu a znečisťovaniu cesty III/00243;
- T-Com, a.s., Ba- vyjadrenie č. 10954/09 zo dňa 13. 7. 2009
  - pri realizácii stavby dôjde k styku s telekomunikačným vedením;
  - dodržať podmienky vyjadrenia;
- SITEL, s.r.o., Ba- stanovisko č. 2252/09 zo dňa 23. 6. 2009
  - pri realizácii stavby nedôjde k styku s PTZ telekomunikačnej siete spoločnosti SITEL, s.r.o.;
  - dodržať ostatné podmienky stanoviska;
- Technická inšpekcia, a.s., Ba – stanovisko č. 2129/2009 zo dňa 14. 7. 2009
  - dodržať podmienky stanoviska;
- Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, Ba- zápis do protokolu zo dňa 21. 7. 2009
  - obstarávateľ/investor predloží KPÚ BA pred začatím realizačných prác PD pre stavebné povolenie k vydaniu záväzného stanoviska;

- Obec Marianka – záväzné stanovisko č. SÚ/639/2009/ZS zo dňa 9. 7. 2009  
- nemá námietky voči stavbe;

**C) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem**

- stavba nezasahuje do chránených území ani ochranných pásiem.

**D) Iné podmienky:**

1. So stavbou bude možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
2. Stavisko musí byť viditeľne označené tabuľou s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
3. Investor zabezpečí zakreslenie všetkých podzemných sietí, ktoré môžu byť dotknuté výstavbou.
4. V prípade, že stavebník spôsobí stavebnými prácami škody na cudzích nehnuteľnostiach, je povinný ich bezodkladne na vlastné náklady odstrániť.
5. Pri realizácii stavby je potrebné dbať na to, aby vlastníci susedných nehnuteľností neboli nad mieru obťažovaní stavebnými prácami.
6. Výkon stavebných prác, ktoré by bolo nutné vykonávať zo susedných pozemkov obmedziť na minimum. V prípade nutnosti vstupu na cudzí pozemok, je potrebné toto oznámiť jeho vlastníkom min. 7 dní vopred a upovedomiť ich o rozsahu prác. Po ukončení uviesť uvedené pozemky do pôvodného stavu.
7. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy, všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
8. Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka.
9. Stavebný odpad bude priebežne odvázaný na riadenú skládku odpadov. Doklad o uložení odpadu na skládku predloží stavebník ku kolaudácii.
10. Stavebník zabezpečí čistenie a kropenie verejnej komunikácie počas výstavby.
11. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
12. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Dodávateľ stavby určeného na základe výberového konania oznámi stavebník stavebnému úradu do 15 dní odo dňa výberu.
13. Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad.

**E) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V rámci konania neboli uplatnené námietky a pripomienky.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.

**Odôvodnenie**

Dňa 18. 6. 2009 podal stavebník Obec Marianka, Školská 32, 900 33 Marianka, zastúpený v tomto konaní Ing. Zuzanou Polákovou – DOMING, Hollého 3, 900 31 Stupava, na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na objekty TS, Vna NN vedenia v rámci regenerácie námestia 4. apríla v Marianke, na pozemku parc. č. 21/2, 21/3, 379, 382, 4/1, 4/2, 90 (reg. „C“ KN) a parc. č. 386/1 (reg. „E“ KN) k.ú. Marianka, v spojenom územnom a stavebnom konaní, vo vyššie uvedenom rozsahu.

Listom č. A/2009/1637/DLD zo dňa 30. 4. 2009 bolo Krajským stavebným úradom v Bratislave určené Mesto Stupava ako stavebný úrad príslušný na konanie a vydanie rozhodnutia v uvedenej veci.

Stavebný úrad listom zo dňa 26. 6. 2009 oznámil začatie stavebného konania a stanovil lehotu, v ktorej mohli účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy uplatniť pripomienky.

Účastníci konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu predmetného stavebného povolenia svoje stanoviská a účastníci nevzniesli žiadne námietky.

Všetky pripomienky, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia. Stavebný úrad nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

Stavebník preukázal vlastnícke právo k pozemku parc. č. . 4/2, 21/2, 382 ( reg. „C“ KN ) a 386/1 ( reg. „E“ KN ) k.ú. Marianka výpisom z listu vlastníctva č. 961 a 1250. Vlastníci pozemku parc. č. 4/1 ( LV č. 1246 ), 21/3 ( LV č. 1252 ) 90, (LV č. 1247 ) boli na konaní prizvaní ako účastníci.


Mesto Stupava – príslušný stavebný úrad posudzoval preložený návrh podľa §§ 37, 62 a 63 88a stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku.

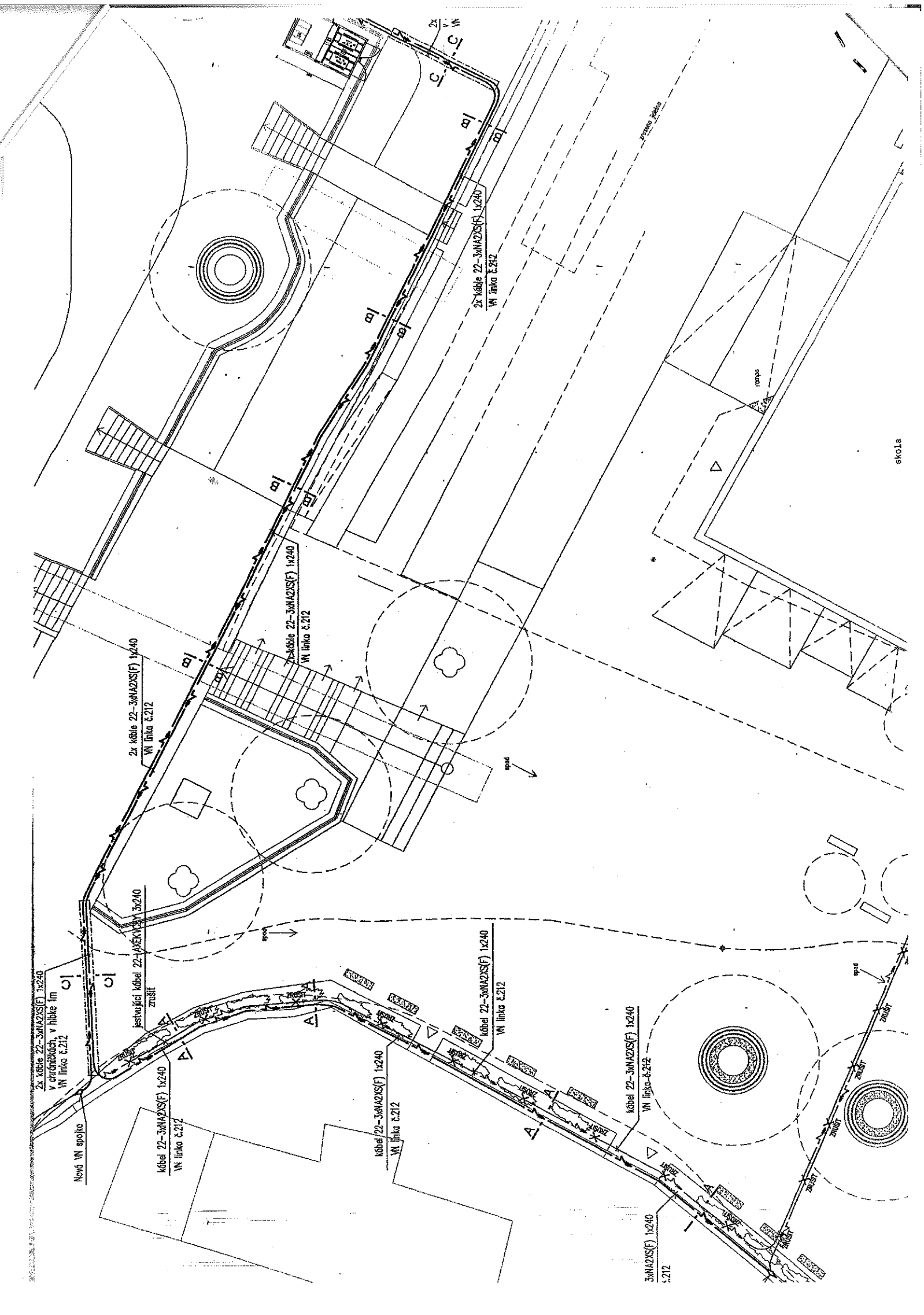
Správny poplatok vo výške 33,- € ( 1 000,- Sk ) podľa pol. č. 60 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch bol zaplatený pri podaní žiadosti.

#### **Poučenie:**

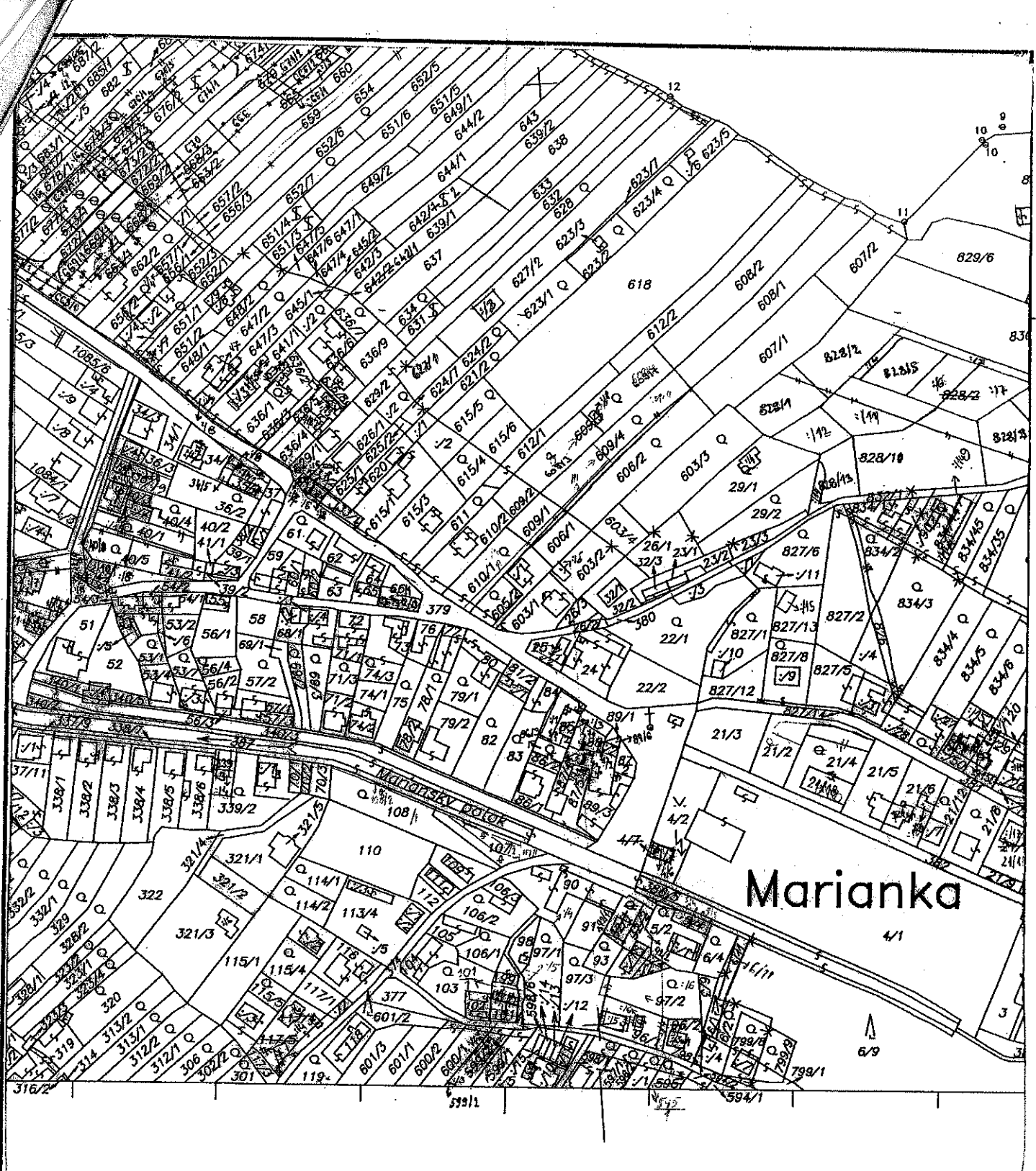
Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Krajský stavebný úrad v Bratislave, prostredníctvom podateľne Mestského úradu v Stupave. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



  
**Ing. Ľubomír Žiak**  
primátor mesta

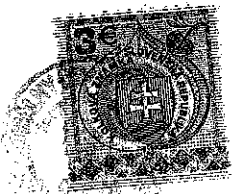


škola



# Marianka

KATASTRÁLNY ÚRAD V BRATISLAVE  106 Správa katastra Malacky	OKRES : Malacky Číslo zákazky	OBEC: <i>Marianka</i> MAP. LIST: <i>25 X-01-11</i>	KAT. ÚZ. : <i>Marianka</i> MIERKA: 1:2885
	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
VYHOTOVIL:	Na parcelu: <i>4/2</i>		
DŇA:	<i>12-03</i>		



Pečiatka a podpis



# MESTO STUPAVA

Hlavná 1/24, 900 31 Stupava

Č. j.: SÚ-11642/2011/Pa

Stupava 24. 10. 2011

**Vec:**

Zmena lehoty dokončenia stavby.


Právoplatným rozhodnutím tunajšieho stavebného úradu č.j.:SÚ-6358/2009/Šm zo dňa 24. 08. 2009 ( právoplatnosť nadobudlo dňa 07. 10. 2009 ) bola povolená stavba **„SO 2 Trafostanica, SO 3 VN prípojka a NN rozvody“** umiestnená na pozemku parc.č.: 21/2; 21/3; 379; 382; 4/1; 4/2 reg. „C“ KN a pozemkoch parc. č.: 386/1 a 90 reg. „E“ KN, kat. územie Marianka. Stavebníkom predmetnej stavby je **Obce Marianka, so sídlom Marianka, Školská 32.**

Na základe uvedeného a žiadosti stavebníka o predĺženie lehoty výstavby Mesto Stupava, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a učenia príslušnosti Krajským stavebným úradom v Bratislave, podľa § 68 ods. 1 stavebného zákona určuje novú lehotu na dokončenie predmetnej stavby do:

**31. 12. 2013**

Táto zmena lehoty dokončenia stavby je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia tunajšieho stavebného úradu č.j.:SÚ-6358/2009/Šm zo dňa 24. 08. 2009 preto žiadame všetkých účastníkov konania, aby si toto predĺženie k uvedenému rozhodnutiu priložili.



  
**Pavel Slezák**  
primátor mesta