

MESTO STUPAVA

Hlavná 24/1, 900 31 Stupava

Č.j.: SÚ-6359/2009/Šm

Stupava 24. 08. 2009

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť

dňa: 23. 09. 2009

overil dňa: 25. 09. 2009

ROZHODNUTIE



Mesto Stupava, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 39 ods. 4, § 62, 63, 66, zákona č. 50/1976 Zb., podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v spojenom územnom a stavebnom konaní:

p o v o ľ u j e

stavbu: **„Obec Marianka – regenerácia Nám. 4. apríla“** na pozemku parc. č. 21/2, 21/3, 379, 382, 4/1, 4/2 (reg. „C“ KN) a parc. č. 386/1 a 90 (reg. „E“ KN) k.ú. Marianka, stavebníkovi Obci Marianka, Školská 32, 900 33 Marianka, podľa projektovej dokumentácie overenej v tomto stavebnom konaní, ktorú vypracoval 06/2009 Ing. Boris Hrbáň, Bystrická 60, 900 33 Marianka.

Objektová skladba:

- SO 01 Architektúra, drobná architektúra a spevnené plochy
- SO 02 Parkové úpravy
- SO 03 Verejné osvetlenie

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa v súlade s príslušnými ustanoveniami zák. č. 50/1975/Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:

A) Podmienky pre umiestnenie a realizáciu:

SO 01 Architektúra, drobná architektúra a spevnené plochy

Predmetom projektu je úprava jestvujúceho námestia, rešpektujúca funkcie v danej lokalite (zastávka, škola, kláštor, park, potok).

- zastávka - úprava priestoru jestvujúcej autobusovej zastávky s rekonštrukciou a úpravou oporných kamenných múrov;
- pešia zóna – rekonštrukcia pešej zóny od hlavnej príjazdovej komunikácie ku kláštoru;
- schody – pôvodné schody spájajúce cestu a námestie pred školou budú rozšírené, vydláždené a zaústené do zatravnenej plochy parku;
- námestie – pôvodné námestie bude čiastočne rozšírené, pričom jeho východná strana bude nadväzovať na budovu školy; osadenie lavičiek;

- oporné múriky – jestvujúce konštrukcie budí sanované, spevnené a opatrené zábradlím;
- spevnené plochy – zabezpečia prístup k jestvujúcim nehnuteľnostiam (dlažba, asphalt, hladný betón, spevnený parkový piesok);

SO 02 Parkové úpravy

- revitalizácia jestvujúceho parku úpravou jestvujúcej a výsadbou novej zelene;

SO 03 Verejné osvetlenie

- osvetlenie námestia (vysoké lampy, nízke svietidlá, spodné svetlá, osvetlenie zábradlí);
- projekt rieši dodávku a montáž rozvádzača RVO;
- napojenie rozvádzača RVO z rozpojovacej istiacej skrine 2-PRIS3;
- káblové rozvody pre svietidlá VO;
- uzemnenie a doplnkové pospojovanie;
- uloženie napájacích káblov v káblových ryhách;

B) Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky a požiadavky:

- OR Hasičského a záchr. zboru, Malacky- stanovisko č. ORHZ-910/2009 zo dňa 6. 8. 2009
 - ku kolaudačnému konaniu žiadame predložiť nami overenú dokumentáciu požiarnebezpečnostného riešenia;
- ZSE a.s., Bratislava – stanovisko zo dňa 22. 7. 2009
 - žiadame rešpektovať všetky zariadenia v majetku ZSE – distribúcia, a.s. a dodržať ich ochranné pásma;
- RÚVZ, Bratislava- stanovisko č. RÚVZ/21-9937, 10850/2009 zo dňa 17. 7. 2009
 - výstavbu riešiť tak, aby nebola zdrojom obťažovania okolitého životného prostredia nadmerným hlukom podľa kritérií vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií;
- OÚ ŽP Malacky- odd. ochrany prírody a krajiny- OÚŽP/2009/01043/188/KOM zo dňa 7. 7. 2009
 - nemá námietky;
- OÚ ŽP Malacky- odd. ochrana vôd- OÚŽP-2009/01098/287/KVM zo dňa 3. 7. 2009
 - podľa § 27 vodného zákona na stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch je potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej vodnej správy;
 - navrhované objekty musia byť realizované v súlade s vodným zákonom;
- OÚ ŽP Malacky- odd. odpadové hospodárstvo- OÚŽP-2009/1102/201-STJ zo dňa 17. 7. 2009
 - s komunálnym odpadom počas prevádzky nakladať v zmysle VZN obce;
 - v prípade produkcie iného ako komunálneho odpadu je potrebné jeho zneškodňovanie, resp. znehodnotenie zabezpečiť oprávnenou organizáciou;
 - stavbu a jej okolie zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu okolia a zhoršovaniu kvality životného prostredia;
- SVP, š.p. , Povodie Moravy, Malacky – stanovisko č. CZ11310, 737/2009 zo dňa 13. 7. 2009
 - navrhovaná stavba nezasahuje do pobrežných pozemkov pre správu vodného toku Marianský potok, ktoré sú v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon), § 49, ods. 2 stanovené vo vzdialenosti 5 metrov od brehovej čiary potoka a kde sa nesmú budovať žiadne pevné stavby; stavba sa nachádza mimo inundačného územia vodných tokov; k umiestneniu stavby podľa predloženého projektu nie sú námietky;
 - pri realizácii stavebných prác nesmie dôjsť k poškodeniu majetku v správe SVP, š.p. OZ Bratislava, Správa povodia Moravy – Malacky a k zhoršeniu odtokových pomerov vodného toku;
 - stavebné prác požadujeme realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon); počas nich nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd;

- OR PZ- ODI, Malacky- stanovisko č. ORP-40-45/H-DI-09 zo dňa 17. 7. 2009
 - pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru priľahlých komunikácií žiadame predložiť k schváleniu projekt organizácie dopravy počas výstavby – prenosné dopravné značenie do Dopravnej komisie okresu MA (každý štvrtok od 8⁰⁰ do 12⁰⁰);
 - projekt organizácie dopravy – trvalé DZ žiadame predložiť k schváleniu do Dopravnej komisie okresu MA najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch;
- OÚ pre CD a PK, Malacky – stanovisko č. 2009/1104-2 zo dňa 10. 8. 2009
 - v prípade akéhokoľvek zásahu do cesty III/00243 je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie na zvláštne užívanie cesty;
 - súčasťou žiadosti musí byť stanovisko Regionálnych ciest Ba, a.s., resp. zmluva uzatvorená s RCB, a.s. (v prípade rozkopávky) a projekt dočasného dopravného značenia, odsúhlasený ODI v Pezinku, pracovisko Malacky;
 - realizáciou stavby nesmie dôjsť k znečisťovaniu a poškodzovaniu cesty III/00243;
- Regionálne cesty BA, a.s.- stanovisko č. 617/09/OSI/626 zo dňa 20. 7. 2009
 - predložená PD sa svojimi stavebnými úpravami priamo nedotýka cesty III/00243 v obci Marianka;
 - v prípade zásahu do cestného telesa uvedenej cesty rozvodmi verejného osvetlenia, žiadame SO 02 a SO 03 predložiť na vyjadrenie;
 - realizáciou úprav námestia 4. apríla nesmie prísť k poškodzovaniu a znečisťovaniu cesty III/00243;
- T-Com, a.s., Ba- vyjadrenie č. 10954/09 zo dňa 13. 7. 2009
 - pri realizácii stavby dôjde k styku s telekomunikačným vedením;
 - dodržať podmienky vyjadrenia;
- SITEL, s.r.o., Ba- stanovisko č. 2252/09 zo dňa 23. 6. 2009
 - pri realizácii stavby nedôjde k styku s PTZ telekomunikačnej siete spoločnosti SITEL, s.r.o.;
 - dodržať ostatné podmienky stanoviska;
- Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, Ba- zápis do protokolu zo dňa 21. 7. 2009
 - obstarávateľ/investor predloží KPÚ BA pred začatím realizačných prác PD pre stavebné povolenie k vydaniu záväzného stanoviska, ktorej súčasťou bude detailné riešenie jednotlivých prvkov – špecifikácia výtvarného a materiálového riešenia mobiliáru – lavičiek, odpadkových košov, osvetľovacích telies, sadovníckych úprav, nášľapnej vrstvy chodníkov a ostatných plôch apod.
 - v záväznom stanovisku k PD určí KPÚ BA aj podmienky realizácie zemných prác s ohľadom na ochranu archeologického potenciálu stavbou dotknutých parciel;
 - projektovú dokumentáciu prerokuje obstarávateľ, resp. ním splnomocnená osoba (projektant) v stave rozpracovania s KPÚ BA;
- Obec Marianka – záväzné stanovisko č. SÚ/639/2009/ZS zo dňa 9. 7. 2009
 - nemá námietky voči stavbe;

C) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem

- stavba nezasahuje do chránených území ani ochranných pásiem.

D) Iné podmienky:

1. So stavbou bude možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohoto rozhodnutia.
2. Stavenisko musí byť viditeľne označené tabuľou s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
3. Investor zabezpečí zakreslenie všetkých podzemných sietí, ktoré môžu byť dotknuté výstavbou.
4. V prípade, že stavebník spôsobí stavebnými prácami škody na cudzích nehnuteľnostiach, je povinný ich bezodkladne na vlastné náklady odstrániť.
5. Pri realizácii stavby je potrebné dbať na to, aby vlastníci susedných nehnuteľností neboli nad mieru obťažovaní stavebnými prácami.
6. Výkon stavebných prác, ktoré by bolo nutné vykonávať zo susedných pozemkov obmedziť na minimum. V prípade nutnosti vstupu na cudzí pozemok, je potrebné toto oznámiť jeho vlastníkom min. 7 dní vopred a upovedomiť ich o rozsahu prác. Po ukončení uviesť uvedené pozemky do pôvodného stavu.

7. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy, všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
8. Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka.
9. Stavebný odpad bude priebežne odvážaný na riadenú skládku odpadov. Doklad o uložení odpadu na skládku predloží stavebník ku kolaudácii.
10. Stavebník zabezpečí čistenie a kropenie verejnej komunikácie počas výstavby.
11. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
12. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Dodávateľ stavby určeného na základe výberového konania oznámi stavebník stavebnému úradu do 15 dní odo dňa výberu.
13. Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad.

E) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci konania neboli uplatnené námietky a pripomienky.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.

Odôvodnenie

Dňa 18. 6. 2009 podal stavebník Obec Marianka, Školská 32, 900 33 Marianka, zastúpený v tomto konaní Ing. Zuzanou Polákovou – DOMING, Hollého 3, 900 31 Stupava, na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na regeneráciu Nám. 4. apríla v Marianke, na pozemku parc. č. 21/2, 21/3, 379, 382, 4/1, 4/2 (reg. „C“ KN) a parc. č. 386/1a 90 (reg. „E“ KN) k.ú. Marianka, v spojenom územnom a stavebnom konaní, vo vyššie uvedenom rozsahu.

Listom č. A/2009/1637/DLD zo dňa 30. 4. 2009 bolo Krajským stavebným úradom v Bratislave určené Mesto Stupava ako stavebný úrad príslušný na konanie a vydanie rozhodnutia v uvedenej veci.

Stavebný úrad listom zo dňa 26. 6. 2009 oznámil začatie stavebného konania a stanovil lehotu, v ktorej mohli účastníci konania a dotknuté orgánizácie a orgány štátnej správy uplatniť pripomienky.

Účastníci konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu predmetného stavebného povolenia svoje stanoviská a účastníci nevzniesli žiadne námietky.

Všetky pripomienky, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohoto rozhodnutia. Stavebný úrad nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

Stavebník preukázal vlastnícke právo k pozemku parc. č. 4/2, 21/2, 382 (reg. „C“ KN) a 386/1 (reg. „E“ KN) k.ú. Marianka výpisom z listu vlastníctva č. 961 a 1250. Vlastníci pozemku parc. č. 4/1 (LV č. 1246), 21/3 (LV č. 1252) 90, (LV č. 1247) boli na konaní prizvaní ako účastníci.


Mesto Stupava – príslušný stavebný úrad posudzoval predložený návrh podľa §§ 37, 62 a 63 88a stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku.

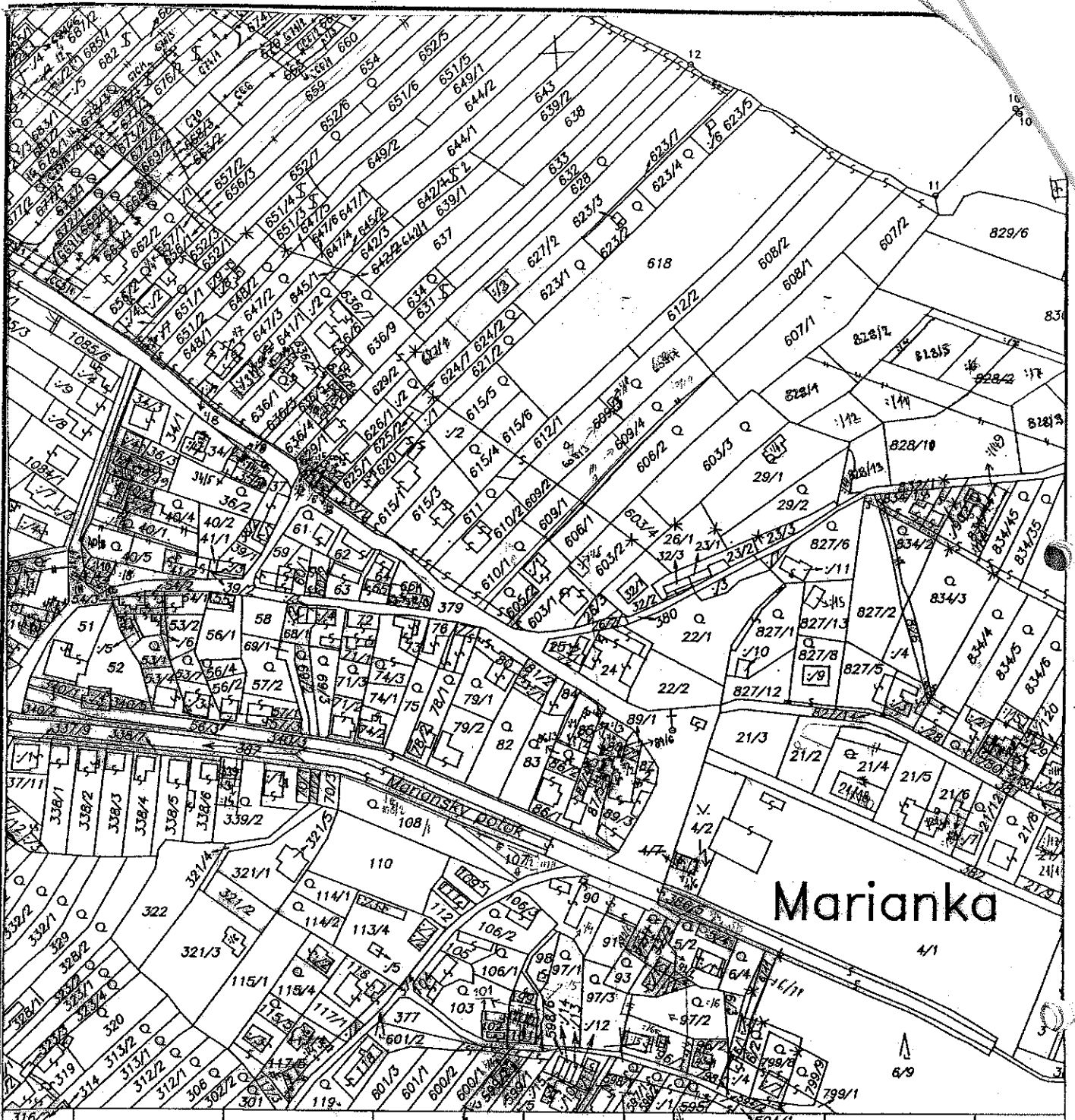
Správny poplatok vo výške 116,- € (3 500,- Sk) podľa pol. č. 60 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch bol zaplatený pri podaní žiadosti.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Krajský stavebný úrad v Bratislave, prostredníctvom podateľne Mestského úradu v Stupave. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



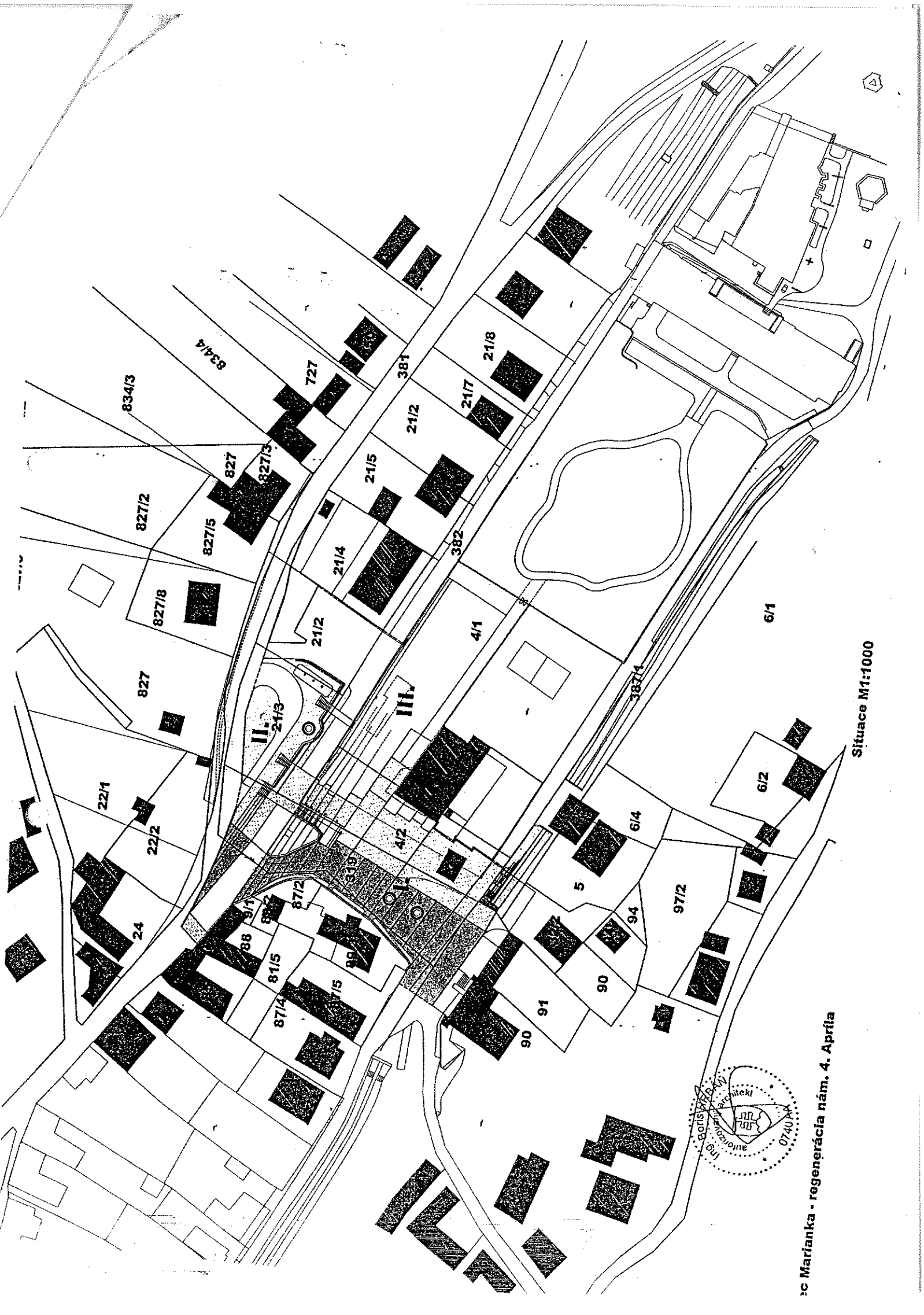

Ing. Ľubomír Žiak
primátor mesta



Marianka

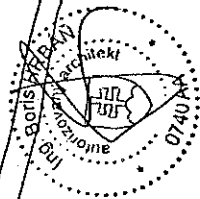
KATASTRÁLNY ÚRAD V BRATISLAVE	OKRES : Malacky	OBEC: <i>Marianka</i>	KAT. ÚZ. : <i>Marianka</i>
	Číslo zákazky <i>3570 / 2009</i>	MAP. LIST: <i>ES XX-21-11</i>	MIERKA: 1: <i>2860</i>
106 Správa katastra Malacky	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
VYHOTOVIL:	Na parcelu: <i>4/2</i>		
DŇA:			
<i>Paprika</i>	Pečiatka a podpis		

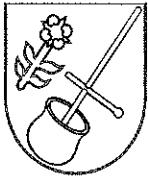
M. C. 09



ac Marianka - regenerácia nám. 4. Apríla

Situace M1:1000





MESTO STUPAVA

Hlavná 1/24, 900 31 Stupava

Č. j.: SÚ-11679/2011/Pa

Stupava 24. 10. 2011

Vec:

Zmena lehoty dokončenia stavby.


Právoplatným rozhodnutím tunajšieho stavebného úradu č.j.:SÚ-6359/2009/Šm zo dňa 24. 08. 2009 (právoplatnosť nadobudlo dňa 23. 09. 2009) bola povolená stavba **„Obec Marianka – regeneracia Nám. 4. apríla“** umiestnená na pozemku **parc.č.: 21/2; 21/3; 379/; 382; 4/1; 4/2, reg. „C“ KN a parc. č.: 386/1 a 90 reg. „E“ KN, kat. územie Marianka.** Stavebníkom predmetnej stavby je **Obce Marianka, so sídlom Marianka, Školská 32.**

Na základe uvedeného a žiadosti stavebníka o predĺženie lehoty výstavby Mesto Stupava, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v *zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky* a učenia príslušnosti Krajským stavebným úradom v Bratislave, podľa § 68 ods. 1 stavebného zákona **určuje novú lehotu na dokončenie predmetnej stavby do:**

31. 12. 2013

Táto zmena lehoty dokončenia stavby je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia tunajšieho stavebného úradu č.j.:SÚ-6359/2009/Šm zo dňa 24. 08. 2009 preto žiadame všetkých účastníkov konania, aby si toto predĺženie k uvedenému rozhodnutiu priložili.




Pavel Slezák
primátor mesta