

# OBEC MARIANKA

so sídlom: Školská 32

900 33 Marianka



č.j.SÚ/571/2008/St

Marianka 9.03.2009

Toto rozhodnutie nadobudlo  
právoplatnosť dňa 14.4.09  
overil dňa 15.5.09

## Stavebné povolenie

A. M. P.



Obec Marianka, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. v znení poslednej platnej novely (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti §2 zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, podľa §§ 39 a 66 Stavebného zákona

### p o v o ľ u j e

pre stavebníka: Rímskokatolícka cirkev- farnosť Marianka, nám. 4 apríla č.20 Marianka, ktorého v konaní zastupuje DOMING- Ing. Zuzana Poláková, Hollého č.3, Stupava stavbu: „Križovatka Budovateľská – Lesná, Maianka“ na pozemkoch par. č.: 374; 377 v k. ú. Marianka.

Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

#### A) Urbanistické podmienky:

Stavba bude umiestnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným architektom Ing. Arch. Stanislavom Odrušom, ateliér S+B, Karpatská č.52 Mraianka na pozemkoch par. č. 374; 377 v k. ú. Marianka takto:

- **Centrálny priestor, spevnené plochy, oporné múry:** dláždená plocha bude zarezaná do svahu v kruhovom pôdoryse o polomere  $r=6m$ . Oporné múry ohraničujú centrálny kruhový priestor od výšky 0,70 do 1,70m;
- **Sadové úpravy:** okolo sochy Panny Márie Tálenskej;
- **Zabezpečenie energie:** preložka jestvujúceho vzdušného vedenia distribučnej siete NN 1kV a úprava verejného osvetlenia. Od jestvujúceho podperného bodu na rohu Lesnej a Budovateľskej ulice po jestvujúci stĺp na Lesnej ulici sa vzdušné vedenie uloží do zeme – zemným káblom. V tomto úseku sa aj verejné osvetlenie uloží do zeme – zemným káblom. Osadí sa nový sadový stožiar pred stĺp Tálenskej p. Osadia sa aj reflektory na jestvujúci podperný bod NN.
- **Rozšírenie jestvujúcich komunikácií:** pri komunikácii sa osadí pás p- pojazdný chodník o šírke 2,0m.

#### B) Architektonické podmienky:

- **Centrálny priestor, spevnené plochy, oporné múry:** centrálny priestor bude upravený prvkami malej architektúry- lavičky, smetné koše, informačná tabuľa. Plocha sa spevní zámkovou dlažbou, ukončenou opornými múrikmi a tromi schodiskami, zrealizovanými z betónových prefabrikátov v kombinácii s prírodnými materiálmi.
- **Sadové úpravy:** bude plniť spevňovaciú funkciu a estetickú funkciu.
- **Zabezpečenie energie:** bude preložené vzdušné vedenie NN 1kV. Preložka bude realizovaná cez poistkové skrine, ktoré sa osadia na jestvujúce stĺpy a zvedie sa do zemného kábla NAYY-J 4Bx240. Vedenie Retillens sa odpojí v napájacej skrini PRIS a odtiaľ sa nahradí zemným káblom NAYY-J 4Bx120 a ukončí sa na ponechanom stĺpe na Lesnej ulici. Jestvujúce verejné osvetlenie sa od jestvujúceho podperného bodu na rohu

Lesnej a Budovateľskej ulice ukončí až poistkovej skrine sa zvedie do zemného káblu. Nový stožiar sa osadí s výbojkovými svietidlami so zdrojom SON 70W, osadenom na sadovom osvetľovacom stožiarí výšky 4,0m. Nové káble sa uložia do pieskového lôžka.

- **Rozšírenie jestvujúcich komunikácií:** pás p – chodník bude zo zámkovej dlažby hr.10cm s podkladnými vrstvami pre záťaž nákladných vozidiel.

**C) Napojenie na inžinierske siete:**

- elektrina – z jestvujúceho vedenie.

**D) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:**

Stavba nezasahuje do chránených území ani ochranných pásiem.

**E) Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania:**

1. Dodržať vyjadrenia Obvodného úradu životného prostredia Malacky pod č. OÚŽP-2008/01059/234/KVM zo dňa 19.05.2008 a pod č. OÚŽP-2008/01040/201/KOM zo dňa 14.5.2008.
2. Dodržať vyjadrenie Slovak Telekom a.s. zo dňa 5.5.2008 po č. 1496/08.
3. Dodržať vyjadrenie ZSE a.s. Bratislava zo dňa 06.02.2009: súhlasíme s vydaním územného a stavebného povolenia pre. K predloženej PD nemáme žiadne pripomienky. Do PD žiadame zakomponovať a vyriešiť napojenie existujúcich odberateľov, ktorý sú napojený z časti distribučného rozvodu NN, ktorý je určený na prekládku NN vzdušného rozvodu. Prekládka distribučného rozvodu NN bude realizovaná na základe podpísania Zmluvy o preložke energetického zariadenia medzi žiadateľom a prevádzkovateľom a taktiež po vydaní stavebného povolenia. Po realizácii preložky NN zariadenia žiadame dodať príslušnému technikovi služieb správy sietí plán skutočného vyhotovenia, revíziu správu, jednopólovú schému zapojenia a geodetické zameranie v digitálnej podobe. Žiadame rešpektovať všetky zariadenia v majetku ZSE Distribúcie a.s. silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma podľa § 36 zákona 656/2004 o energetike a jeho novel. Zakreslenie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava – mesto, hraničná č.14, pre zariadenia VVN na tíme správy sietí VVN Čulenová č.3, pre zariadenia oznamovacie na tíme CIO-CT Čulenová č.3.

**F) Iné podmienky:**

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Arch. Stanislavom Odrušom, ateliér S+B, Karpatská č.52 Mraianka overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. **Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**
- Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa overenej projektovej dokumentácie právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
- Stavebník pred realizáciou stavby zabezpečí vytýčenie vedení ich správcami.
- Stavebník ku kolaudácii predloží doklad o zneškodňovaní odpadu- stavebného a iného počas výstavby.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
- Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti **tohto rozhodnutia.**
- Stavbu bude uskutočňovať stavebník dodávateľsky. Názov zhotoviteľa stavebník oznámi do 15 dní odo dňa jeho určenia.
- Stavebník môže začať s výstavbou rodinného domu až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.

- **Stavebník je povinný po dokončení stavby požiadať o jej kolaudáciu.**

**G) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V rámci konania neboli vznesené žiadne námietky.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 *Stavebného zákona* dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote zahájená stavba.

## Odôvodnenie

DOMING- Ing. Zuzana Poláková, Hollého č.3, Stupava v zastúpení stavebníka Rímskokatolícku cirkev- farnosť Marianka, nám. 4 apríla č.20 Marianka požiadala dňa 28.5.2008 o stavebné povolenie na stavbu „Križovatka Budovateľská – Lesná, Maianka. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie zlúčené s územným. Pozemok par. č. 377 v k. ú. Marianka registra „C“ je podľa LV č. 1252 evidovaný ako ostatné plochy je vo vlastníctve stavebníka. Pozemok par. č. 374 v k.ú. Marianka registra „C“ je podľa výpisu z LV 1250 vo vlastníctve Obce Marianka. Stavebník má s vlastníkom pozemkov uzavretú zmluvu.

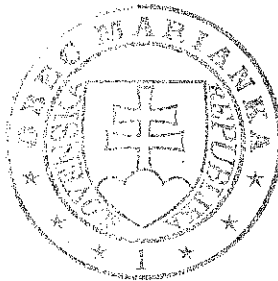
Obec Marianka oznámila podľa § 61 ods.1 *Stavebného zákona* začatie stavebného konania zlúčeného s územným všetkým účastníkom konania dotknutým orgánom a nariadila ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozornila, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak že sa na ne neprihliadne.. Na ústnom Obec Marianka posudzoval predložený návrh podľa § 37, 62 a 63 *Stavebného zákona* a zistila, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.


V rozhodovaní sa opieral o kladné stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v platnom znení bol zaplatený.

## Poučenie

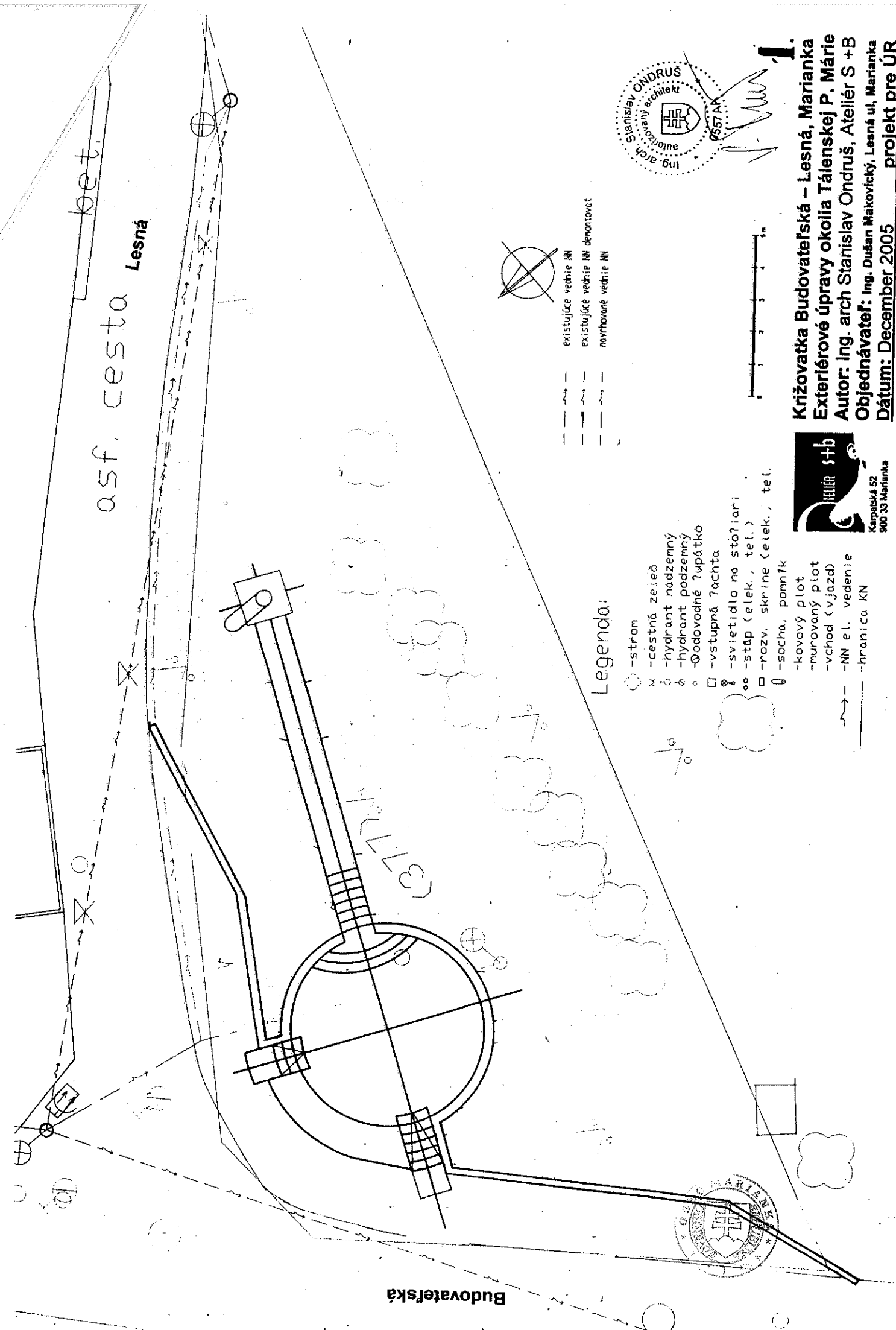
Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Obec Marianka, písomným podaním.



  
**Ing. Viliam Bolgáč**  
starosta obce

**Doručí sa:**

1. RKFÚ, Nám 4 apríla, 900 33 Marianka
2. DOMING, Ing. Poláková, Holého č.3 Stupava
3. Eduard Veselý, Budovateľská č.11, 900 33 Marianka
4. Františka Veselá, Budovateľská č.11, 900 33 Marianka
5. ZSE a.s. Čulenová č.6, 81647 Bratislava
6. Slovak Telekom, a.s. Karadžičová č.10, 825 13 Bratislava
7. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
8. Obvodný úrad životného prostredia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
9. Tu;



Ing. arch. Stanislav Ondruš  
autorský projekt  
0557 AK

**Križovatka Budovateľská – Lesná, Marianka**  
**Exteriérové úpravy okolia Táľenskej P. Márie**  
**Autor: Ing. arch. Stanislav Ondruš, Ateľier S + B**  
**Objednávateľ: Ing. Dušan Makovičký, Lesná ul, Marianka**  
**Dátum: December 2005** **projekt pre ÚR**  
**Výkres č.3** **Situácia elektro M 1:100**



Karpatská 52  
900 33 Marianka

**Legenda:**

- -strom
- × -cestná želez
- ⊕ -hydrant nadzemný
- ⊕ -hydrant podzemný
- ⊕ -odvodné župôtka
- -vstupná ťačta
- ⊕ -svietidlo na stôľari
- ⊕ -stáp (elek., tel.)
- -rozv. skrine (elek., tel.)
- ⊕ -socha, pamník
- -kovový plot
- -murovaný plot
- -vchod (v.jazd)
- NN el. vedenie
- hranica KN

- existujúce vedie NN
- existujúce vedie NN demontovať
- navrhované vedie NN



Budovateľská

