

**OBEC MARIANKA**  
Školská 32, 900 33 Marianka

Č.j.:SÚ/2014/576/Pa

Marianka 16. 07. 2014

Toto rozhodnutie nadobudlo  
právoplatnosť dňa 13.08.2014  
overil dňa 13.08.2014



## ROZHODNUTIE

Obec Marianka ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona a podľa §32, §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) na podklade vykonaného konania o zmene stavby pred jej dokončením posúdil predložený návrh podľa § 68 stavebného zákona v súčinnosti s § 58 a nasl. stavebného zákona v spojení s ustanoveniami § 11, 8 a 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona návrh na vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením, ktorý dňa 28. 04. 2014 podal písomne na tunajší stavebný úrad stavebník . Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §66 stavebného zákona a podľa §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona toto rozhodnutie, ktorým

## p o v o ľ u j e

zmenu stavby pred jej dokončením na stavbu „**rodinný dom**“ s prípojkami na rozvody technickej infraštruktúry a prislúchajúcimi spevnenými plochami. Stavba je navrhovaná umiestniť a zrealizovať na pozemku parc. č.: 665/2; 665/4; 671/2, 665/3 a 671/3, ostatné plochy o výmere 290, 421, 347, 90 a 430 m<sup>2</sup>, pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce, reg. „C“ KN, k.ú. Marianka, lokalita Vinohrady. Vlastníkom pozemku a stavebníkom je **Mário Mordavský a manž. Petra Mordavská (rod. Sagová),** zastúpení spoločnosťou **Modulor Bratislava, s. r. o., so sídlom Bratislava, Štefánikova 29, IČO: 36 792 306.** O vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením požiadal stavebník tunajší stavebný úrad písomným podaním zo dňa 28. 04. 2014.

Na pôvodnú stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č.j.:SÚ/548/2008/St zo dňa 08. 09. 2008, právoplatnosť nadobudlo dňa 03. 11. 2008. Zmena lehoty dokončenia stavby bola oznámením listom č.j.:SÚ/2012/1431/Ma zo dňa 30. 11. 2012 s predĺžením termínu do 31. 12. 2014. V rámci uvedeného rozhodnutia bola povolená stavba rodinného dvojdomu podľa dokumentácie overenej v uvedenom stavebnom konaní. Uvedenú dokumentáciu vypracoval Ing. arch. Miloš Juráni a Ing. arch. Július Tomo.

Nakoľko sa jedná o kompletnú zmenu projektu, tunajší stavebný úrad nepopisuje navrhovanú stavbu v jednotlivých odchyľkách voči pôvodne povolenej stavbe ale novo navrhovanú stavbu ako nový celok.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa v súlade s §66 ods. 2 a 3 stavebného zákona a §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:

é tvoria jeho  
nierke 1:1000  
vom podklade

zmene stavby  
o., Štefánikova

i jedna bytová  
ažím a dvomi  
ované 12,60 x  
ška stavby je

nej steny bude  
á bočná stena  
bude osadená  
3,39%.

na pozemku  
012-14/1129-  
na vlastnom

1;  
2;  
1;  
m<sup>2</sup>;

1<sup>2</sup>;

y technickej  
671/2, 665/3  
stnené mimo  
entácia bola  
15 Bratislava,  
avby.

- vonkajšie omietky: fasádna omietka ;
- komín: murovaný systém;
- vykurovanie: centrálné, zdroj tepla – plynový kondenzačný kotol;

Rodinný dom bude obsahovať jednu samostatnú 5 – izbovú bytovú jednotku s kompletným príslušenstvom a s nasledovným dispozičným riešením:

- Prvé podzemné podlažie: garáž, technická miestnosť, schodisko, sklad, chodba, poľovnícka miestnosť + kuchyňa, WC + kúpeľňa, wellness, sklad, terasa;
- Prvé nadzemné podlažie: obývacia izba + kuchyňa, špajza, WC, zádverie, schodisko, pracovňa, pracovňa, chodba, spálňa, šatník, chodba, kúpeľňa, WC, terasa, zimná záhrada, balkón;
- Druhé nadzemné podlažie: izba, šatník 2x, izba, terasa, schodisko, kúpeľňa, šatník, host'ovská izba, terasa, hala + chodba, WC, kúpeľňa, pracovňa, terasa 3x;

#### Bilancia plôch:

Bilancia plôch: úžitková plocha 428,34 m<sup>2</sup>; obytná plocha 116,88 m<sup>2</sup>; zastavaná plocha 211,26 m<sup>2</sup>.

#### C) Požiadavky vyplývajúce z územného plánu a ich vyhodnotenie:

Lokalita, v ktorej je predmetný objekt navrhované realizovať je v zmysle platného územného plánu obce Marianka zaradená pre funkčné využitie – bývanie v rodinných domoch, funkčná plocha č. B3.

1. výmera stavebného pozemku min. 800 m<sup>2</sup> – požiadavke bolo vyhovené v plnom rozsahu, výmera pozemkov, ktoré sú predmetom tohto konania je 1 578 m<sup>2</sup>;
2. zachovanie prednej a zadnej uličnej čiary a rovnobežnej orientácie s prístupovou komunikáciou – požiadavke bolo vyhovené v plnom rozsahu;
3. maximálne dve nadzemné podlažia – požiadavke bolo vyhovené v plnom rozsahu, navrhovaná stavba má jedno podzemné podlažie a dve nadzemné podlažia;
4. zastrešenie symetrickými šikmými strechami s min. jedným hrebeňom so sklonom 30 až 45° – požiadavke nebolo vyhovené, navrhovaná stavba má zastrešenie plochou nepochôdnou strechou. V riešenom území, v rámci ktorého je navrhované realizovať predmetnú stavbu sa už nachádzajú stavby s plochou prípadne pultovou strechou. Stavba rodinného domu povolená v predchádzajúcom konaní pod č.j.:SÚ/2012/1431/Ma zo dňa 30. 11. 2012 s predĺžením termínu do 31. 12. 2014 bola taktiež povolená s plochou strechou. Územie (resp. samotný pozemok v rámci územia) nie je pohľadovo atakovaný. Na základe uvedeného tunajší stavebný úrad vyhodnotil požiadavku na šikmé strechy ako neopodstatnenú.
5. maximálna výška hrebeňa strechy 9,50 m a 6,50 m na rímse strechy od úrovne najnižšieho bodu pôvodného príľahlého terénu – požiadavke bolo vyhovené v plnom rozsahu, maximálna výška stavby je +6,750 od ±0,000 (podlaha I. NP);
6. maximálne percento zastavanosti 20% pre stavebné pozemky nad 800m<sup>2</sup> – požiadavke bolo vyhovené v plnom rozsahu, zastavaná plocha stavbou je 13,39%.
7. zastavaná plocha jedného objektu max. 300m<sup>2</sup>, max. výška úrovne podlahy I. NP (±0,000) +,300 m od úrovne priemernej výšky pôvodného príľahlého terénu – požiadavke bolo vyhovené čiastočne. Zastavaná plocha objektom je 211,26m<sup>2</sup> a ±0,000 sa nachádza na úrovni 233,24 m n. m. čo je +0,450 m voči priemernej výške príľahlého terénu. Uvedené zvýšenie umiestnenia ±0,000 o +0,15 m vyhodnotil tunajší stavebný úrad ako akceptovateľné nakoľko pozemok je značne svahovitý.
8. minimálny podiel nespevnených plôch 55% – požiadavke bolo vyhovené v plnom rozsahu;
9. max. výška oplotenia 1,70 m – oplotenie nie je predmetom tohto konania;
10. vzdialenosť od susedných pozemkov musí byť v súlade so stavebným zákonom a vykonávacími vyhláškami – požiadavke bolo vyhovené v plnom rozsahu, navrhované umiestnenie stavby spĺňa požiadavky § 6, vyhl. č. 532/2002 Z.z.;
11. zabezpečenie technickej a dopravnej infraštruktúry v súlade s príslušnými STN pred zahájením výstavby rodinných domov v území – požiadavke bolo vyhovené v plnom rozsahu, v riešenej lokalite sú vybudované kompletne rozvody technickej a dopravnej infraštruktúry (vodovod, kanalizácia, plynovod, NN rozvody, verejné osvetlenie, komunikácia). Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že pred vydaním užívacieho povolenia na navrhovanú stavbu rodinného domu musia byť všetky uvedené rozvody technickej a dopravnej infraštruktúry riadne skolaudované a prevádzkované odborne spôsobilými osobami (organizáciami) v zmysle príslušných právnych predpisov. Osobitne upozorňujeme na

požiadavku §7, ods. 4) vyhl. č. 532/2002 Z.z. a to, že prístupové cesty k stavbe musia byť zhotovené do začatia užívania stavby.

**D) Požiadavky vyplývajúce z územného rozhodnutia o umiestnení technickej a dopravnej infraštruktúry v rámci predmetnej lokality:**

Predmetný pozemok sa nachádza v rámci lokality „Príprava územia pre výstavbu 14 rodinných domov v Marianke“. Umiestnenie technickej a dopravnej infraštruktúry v tejto lokalite bolo územným rozhodnutím o umiestnení stavby, ktoré vydal tunajší stavebný úrad pod č.j.:SÚ/347-UR/2007/BI dňa 24. 07. 2007, právoplatnosť nadobudlo dňa 06. 09. 2007. V rámci tohto rozhodnutia boli definované všeobecné podmienky pre umiestňovanie RD a to:

- uličná čiara bude min. 3,50 m od navrhovanej komunikácie v mieste garážových státí min. 6,0m – podmienke bolo vyhovené v plnom rozsahu, stavba je umiestnená 12,430 m od prístupovej komunikácie;
- odstupové vzdialenosti medzi rodinnými domami budú v súlade s vyhl. č. 532/2002 Z.z. – podmienke bolo vyhovené v plnom rozsahu;
- pri oploteniach pozemkoch je vzhľadom na šírkové parametre komunikácie vhodné vytvoriť neoplotený priestor na pohotovostné parkovanie – podmienke bolo vyhovené čiastočne, stavebník na vlastnom pozemku vybuduje dostatočný počet parkovacích miest pre vlastné potreby a pre pohotovostné parkovanie návštev;
- objekty rodinných domov budú umiestňované samostatnými rozhodnutiami – podmienke bolo vyhovené v plnom rozsahu;
- max. výška domu bude 9,50 m od upraveného terénu – podmienke bolo vyhovené v plnom rozsahu, navrhovaná stavba je vysoká max. 8,520 m od upraveného terénu;
- max. dve nadzemné podlažia – podmienke bolo vyhovené v plnom rozsahu, stavba je navrhovaná s jedným podzemným podlažím a dvomi nadzemnými podlažiami;
- max. percento zastavanosti je 20% - podmienke bolo vyhovené v plnom rozsahu, zastavanosť pozemku stavbou je 13,39%.

**E) Napojenie na inžinierske siete:**

- plyn – jestvujúca prípojka plynu je napojená na jestvujúci plynovod v komunikácii, prípojka je ukončená za hranicou vlastného pozemku stavebníka, domová časť prípojky bude vedená a ukončená v navrhovanej stavbe rodinného domu. Pri realizácii domovej časti plynovej prípojky nedôjde k rozkopaniu jestvujúcej betónovej komunikácie.
- voda – jestvujúca prípojka vody je napojená na jestvujúci vodovod, ktorý je vybudovaný v pozemku parc. č.: 672/2, reg. „C“ KN, vodomerná šachta bude umiestnená na pozemku stavebníka. Pri realizácii domovej časti vodovodnej prípojky nedôjde k rozkopaniu jestvujúcej betónovej komunikácie.
- elektrina – elektrická energia bude zabezpečovaná jestvujúcou elektrickou prípojkou napojenou na jestvujúci rozvod na pozemku parc. č.: 672/2, reg. „C“ KN, meranie spotreby bude umiestnené na hranici vlastného pozemku na verejne prístupnom mieste. Elektrická prípojka je už vybudovaná na hranici vlastného pozemku stavebníka. Pri realizácii domovej časti elektrickej prípojky nedôjde k rozkopaniu jestvujúcej komunikácie.
- kanalizácia – prípojka kanalizácie je navrhovaná napojiť na nový kanalizačný zberač, ktorý je vybudovaný na pozemku parc. č.: 672/2, reg. „C“ KN. Pri realizácii domovej časti kanalizačnej prípojky nedôjde k rozkopaniu jestvujúcej komunikácie.
- dažďová kanalizácia – dažďové vody je navrhované zaustiť do vsakovacích blokov umiestnených na pozemku stavebníka. **Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že je prísne zakázané dažďovú odpadovú vodu vypúšťať do splaškovej kanalizácie a na komunikáciu.**

**F) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:**

Stavba nezasahuje do chránených území. Stavba zasahuje do bezpečnostného pásma VTL plynovodu. Upozorňujeme na dodržanie požiadaviek správcu plynovodu, ktoré sú uvedené v stanovisku č.TDba/1562/2014/SPá zo dňa 26. 06. 2014.

**G) Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky:**

- **Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava** – stanovisko zo dňa 23. 05. 2014
  - max. inštalovaný výkon 59,80 kW;
  - max. súčasný výkon 23,92 kW;
  - meranie spotreby el. energie je potrebné umiestniť na hranici pozemku na verejne prístupnom mieste, tak aby bol prístupný kedykoľvek za účelom odpočtu, kontroly, výmeny;
  - žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku ZD, a.s. a ich ochranné pásma;
- **OÚ MA, odbor starostlivosti o ŽP, OPaK** stanovisko č.:OU-MA-OSZP-2014/004445/234/KOM zo dňa 05. 06. 2014
  - nemá námietky;
- **OÚ MA, odbor starostlivosti o ŽP, OH** stanovisko č.:OU-MA-OSZP-2014/004128/KUJ zo dňa 14. 05. 2014
  - územné rozhodnutie bude vydané v súlade so schváleným UPN Marianka;
  - s odpadmi vzniknutými počas stavby je potrebné nakladať v súlade so zákonom o odpadoch a Všeobecne záväzným nariadením obce Marianka a zabezpečiť jeho zhodnotenie alebo zneškodnenie organizáciou, ktorá má k tomu oprávnenie;
  - zabezpečiť okolie stavby, tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu životného prostredia a jeho znečisťovaniu;
  - zabezpečiť separáciu a zhodnocovanie, ak nie je možné, zneškodňovanie komunálnych odpadov vznikajúcich pri užívaní objektu v súlade so zákonom o odpadoch;
- **BVS, a.s., Bratislava** – stanovisko č.16418/2014/Mg zo dňa 05. 06. 2014
  - nemá námietky k výstavbe rodinného domu nakoľko stavba podľa predložených dokladov nezasahuje do jestvujúcich verejných rozvodov vodovodu a kanalizácie BVS;
  - pri stavebnej činnosti alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení;
  - s navrhovaným technickým riešením súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky z vyjadrenia;
- **OR HZ Malacky** – stanovisko č.ORHZ-MA1-925/2014 zo dňa 11. 07. 2014
  - súhlasí bez pripomienok;
- **SPP distribúcia, a.s., Bratislava** – stanovisko č.5424 zo dňa 15. 05. 2014
  - naša spoločnosť nemá pred pozemkom parc. č.: 665/2 vybudovanú distribučnú sieť;
- **SPP distribúcia, a. s., Bratislava** – stanovisko č.TDba/1562/2014/SPá zo dňa 26. 06. 2014
  - žiadame dodržať všetky podmienky zo stanoviska č.OTDaGIS-Vi-1176/2006 zo dňa 08. 08. 2006 a to:
    - pri budovaní RD rešpektovať zníženú hranicu bezpečnostného pásma VTL DN 700 / PN 4 MPa – 35m od osi plynovodu;
    - hore uvedený VTL plynovod uložiť do delenej chráničky DN 1000 v dĺžke cca. 60 m vo vzdialenosti 30,0 m od osi plynovodu;
  - uvedené podmienky zrealizovať pred výstavbou RD, PD osadenia chráničky predložiť na posúdenie do SPP – distribúcia, a. s., odd. prevádzky BA, PK, Mlynské nivy 44/b, Bratislava;
  - po zrealizovaní chráničky je nutné uvedené zariadenie odovzdať do správy SPP-distribúcia, a.s., Bratislava;
  - vytýčenie plynárenských zariadení objednať v SPP-distribúcia, a.s., Bratislava, tel. 02 / 6262 559;
  - pri kolaudácii objektu požadujeme preveriť dodržanie všetkých podmienok SPP-distribúcia;
  - vyjadrenie platí 24 mesiacov odo dňa vydania;
- **SPP distribúcia, a.s., Bratislava** – stanovisko č.OTDaGIS-Vi-1173/2006 zo dňa 08. 08. 2006
  - súhlasíme s výnimkou z bezpečnostného pásma VTL plynovodu DN 700, PN 4,0 MPa podľa zákona č. 656/2004 Zb. § 57 pre navrhovanú výstavbu 3 RD na p. č. 08, 09 a 18 na vzdialenosť 35,0 m od základov domov a ostatných stavebných objektov;
  - VTL plynovod DN 700, PN 4,0 MPa uložiť do delenej chráničky DN 1000 o dĺžke cca. 60 m v celej šírke uvedených parciel;
  - vybudovať ochranný múr do výšky 2,0 m nad úroveň terénu po celej šírke uvedených 3 parciel o dĺžke cca. 60,0 m vo vzdialenosti 30,0 m od osi plynovodu;
  - delenú chráničku a oporný múr vybuduje investor na vlastné náklady;

## H) Iné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie, ktorú vypracovala 04/2014 spoločnosť Modulor Bratislava, s. r. o., Štefánikova 29, 811 05 Bratislava, IČO: 36 792 306, a ktorá je overená v tomto stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. So stavebnými prácami na stavbe je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
3. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytyčenie všetkých inžinierskych sietí, ktoré môžu byť realizáciou stavby dotknuté.
4. Stavebník zabezpečí vytyčenie stavby v teréne v súlade s týmto rozhodnutím oprávnenou právnickou al. fyzickou osobou, doklad o vytyčení predloží ku kolaudácii.
5. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu, písomne preukázateľným spôsobom začatie stavby.
6. Stavebné práce, ktoré sa vykonávajú stavebnými mechanizmami a vykazujú pre okolie hluk a prach je možné vykonávať len v pracovných dňoch a to v čase od 6<sup>00</sup> do 20<sup>00</sup> hod a v sobotu od 8<sup>00</sup> do 17<sup>00</sup> hod.
7. Počas dní pracovného pokoja a sviatkov sú stavebné práce vykonávané stavebnými mechanizmami, ktoré vykazujú pre okolie hluk a prach prísne zakázané.
8. Skladovať stavebný materiál je možné len na vlastnom pozemku stavebníka.
9. Stavenisko musí byť: zabezpečené pred vstupom cudzích osôb (staveniskové oplotenie).
10. Stavebník je zodpovedný za označenie stavby ešte pred jej zahájením, označenie musí byť umiestnené pri vstupe na stavenisko a to na viditeľnej a čitateľnej tabuli primeranej veľkosti s týmito údajmi:
  - a) označenie stavby (druh a účel);
  - b) označenie stavebníka;
  - c) názov zhotoviteľa stavby;
  - d) kto a kedy povolil stavbu aj s číslom rozhodnutia;
  - e) termín začatia a ukončenia stavby;
  - f) meno stavebného dozoru.
11. Počas výstavby je stavebník povinný dôkladne dodržiavať VZN obce a to najmä: č. 8/2008 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady; č. 11/2008 o ochrane životného prostredia na území obce Marianka; č. 1/2011 o dani za psa, o dani z užívania verejného priestranstva, o dani za ubytovanie, o dani za nevýherné hracie prístroje; č. 2/2011 o povolení zvláštneho užívania miestnych komunikácií a verejných priestranstiev na území obce Marianka; č. 6/2011 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území obce Marianka; č. 5/2011 o dani z nehnuteľností a č. 3/2011 o verejnom poriadku, čistote, ochrane životného prostredia a o zneškodnení odpadových vôd na území obce Marianka.
12. Počas celej doby výstavby musí byť na stavenisku umiestnená krytá nádoba na odpad. Voľné uloženie odpadu na pozemku je prísne zakázané.
13. Počas celej doby výstavby musí byť na stavbe uložená overená projektová dokumentácia, právoplatné stavebné povolenie a stavebný denník.
14. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
15. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky – stavebník je povinný v zmysle §62, ods. 1, písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu zhotoviteľa stavby. V prípade, že stavebník bude uskutočňovať stavbu svojpomocne je povinný min. 7 dní pred zahájením výstavby doručiť na tunajší stavebný úrad prehlásenie stavebného dozoru stavby, overené pečiatkou autorizovaného stavebného dozoru (vrátane kópie osvedčenia), že bude na predmetnej stavbe vykonávať odborný dozor pri vedení a uskutočňovaní stavby.
16. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy, všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Stavebník je povinný použiť pri realizácii stavby iba vhodné a certifikované výrobky a zariadenia.
17. Najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavby požaduje obec Marianka, aby stavebník preukázal doklad o spôsobe odvozu a likvidácie odpadu vzniknutého počas výstavby (originál), ktorý preukáže, že likvidovaný odpad pochádza z vyššie uvedenej stavby.

18. Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad.
19. Stavba riadneho oplotenia pozemku nie je predmetom tohto konania. Tunajší stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že túto stavbu je povinný ohlásiť tunajšiemu stavebnému úradu.
20. Stavebník je povinný dôsledne dodržať podmienky zo stanoviska spoločnosti SPP distribúcia, a.s., Bratislava č.TDba/1562/2014/SPá zo dňa 26. 06. 2014 a stanoviska č.OTDaGIS-Vi-1173/2006 zo dňa 08. 08. 2006.

#### **I) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V rámci tohto konania neboli podané žiadne pripomienky od účastníkov konania.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.

**Toto rozhodnutie je v súlade s § 70 Stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.**

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 28. 04. 2014 podal na tunajší stavebný úrad stavebník Mário Mordavský a manž. Petra Mordavská (rod. Sagová), v zastúpení spoločnosťou Modulor Bratislava, s. r. o., so sídlom Bratislava, Štefánikova 29, IČO: 36 792 306 žiadosť o vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením na stavbu „rodinný dom“ s prípojkami na rozvody technickej infraštruktúry a prislúchajúcimi spevnenými plochami. Stavba je navrhovaná umiestniť a zrealizovať na pozemku parc. č.: 665/2; 665/4; 671/2, 665/3 a 671/3, ostatné plochy o výmere 290, 421, 347, 90 a 430 m<sup>2</sup>, pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce, reg. „C“ KN, k.ú. Marianka, lokalita Vinohrady.

*Podľa § 68, ods. 1) stavebného zákona:*

*Stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebníka povoliť zmenu stavby ešte pred jej dokončením.*

*Podľa § 68, ods. 2) stavebného zákona:*

*V rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi, prerokuje stavebný úrad žiadosť a vydá rozhodnutie, ktorým buď zmenu stavby povolí, pričom rozhodne aj o prípadných námietkach účastníkov a určí podľa potreby ďalšie záväzné podmienky, alebo žiadosť zamietne. Na konanie o zmene sa primerane vzťahujú ustanovenia o stavebnom konaní.*

*Podľa § 55, ods. 1 stavebného zákona:*

*Stavebné povolenie sa vyžaduje, pokiaľ tento zákon a vykonávacie predpisy k nemu alebo osobitné predpisy neustanovujú inak, pri stavbách každého druhu bez zreteľa na ich stavebnotechnické vyhotovenie, účel a čas trvania; stavebné povolenie sa vyžaduje aj pri zmene stavieb, najmä pri prístavbe, nadstavbe a pri stavebných úpravách.*

Obsah a prílohy žiadosti o vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením upravuje §11 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a obsah a prílohy žiadosti o vydanie stavebného povolenia upravuje §8 uvedenej vyhlášky.

Listom č.j.:SÚ-2014/576/Pa zo dňa 23. 06. 2014 oznámil tunajší stavebný úrad známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť námietky.

V rámci tohto neboli podané žiadne pripomienky od účastníkov konania. Dotknuté orgány zaujali k vydaniu predmetného stavebného povolenia kladné stanovisko. Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v tomto konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia.

Podľa § 18, ods. 1 zákona o správnom konaní:

Konanie sa začína na návrh účastníka konania alebo na podnet správneho orgánu.

Podľa § 18, ods. 2 zákona o správnom konaní:

Konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania došlo správneho orgánu príslušnému vo veci rozhodnúť. Pokiaľ sa konanie začína na podnet správneho orgánu, je konanie začaté dňom, keď tento orgán urobil voči účastníkovi konania prvý úkon.

Podľa § 18, ods. 3 zákona o správnom konaní:

O začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.

Podľa § 24, ods. 1 zákona o správnom konaní:

Dôležité písomnosti, najmä rozhodnutia, sa doručujú do vlastných rúk adresátovi alebo osobe, ktorá sa preukáže jeho splnomocnením na preberanie zásielok.

Podľa § 14, ods. 1 zákona o správnom konaní:

Účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.

Podľa § 14, ods. 2 zákona o správnom konaní:

Účastníkom konania je aj ten, komu osobitný zákon také postavenie priznáva.

Podľa § 59, ods. 1 stavebného zákona:

Účastníkmi stavebného konania sú:

- a) stavebník,
- b) osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté,
- c) ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu,
- d) stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba,
- e) projektant v časti, ktorá sa týka projektu stavby.

Podľa § 140a, ods. 1 stavebného zákona:

Dotknutým orgánom podľa tohto zákona je:

- a) orgán verejnej správy, ktorý je správnym orgánom chrániacim záujmy uvedené v § 126 ods. 1, ak konanie podľa osobitného predpisu upravujúceho jeho pôsobnosť je súčasťou konania podľa tohto zákona, má naň nadväzovať alebo s ním súvisí,
- b) obec, ak nie je stavebným úradom podľa tohto zákona a konanie sa týka pozemku alebo stavby na jej území okrem stavieb uvedených v § 117b stavebného zákona.
- c) vlastník sietí a zariadení technického vybavenia územia a iná právnická osoba, ak to ustanovuje osobitný predpis.

Podľa § 140a, ods. 3 stavebného zákona

Dotknuté orgány v konaniach podľa tohto zákona chránia záujmy uvedené v § 126 ods. 1 v rámci svojej pôsobnosti najmä tým, že majú právo nazerať do spisov, podávať záväzné stanoviská podľa § 140b, zúčastňovať sa na ústnom pojednávaní a miestnej obhliadke a vykonávať so stavebným úradom spoločné úkony podľa tohto zákona.

Podľa § 58, ods. 1 stavebného zákona:

Žiadosť o stavebné povolenie spolu s dokladmi a predpísanou dokumentáciou vypracovanou oprávnenou osobou podáva stavebník stavebnému úradu. V žiadosti uvedie účel a spôsob užívania stavby, miesto stavby a predpokladaný čas jej skončenia a pri stavbe na určitú dobu aj dobu užívania stavby.

Podľa § 58a, ods. 1, písm. a) stavebného zákona: Žiadosť o stavebné povolenie sa podáva pre samostatnú stavbu alebo jej zmenu.

Podľa § 61, ods. 1 stavebného zákona:

Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.

Podľa § 61, ods. 2 stavebného zákona:

Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Podľa § 61, ods. 3 stavebného zákona:

Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Podľa § 61, ods. 6 stavebného zákona:

Stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Obec Marianka ako príslušný stavebný úrad posudzoval preložený návrh v zmysle uvedených zákonných ustanovení a zistil, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba je umiestnená v súlade s územným plánom obce platným v čase podania žiadosti, dokumentácia je vypracovaná oprávneným projektantom. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku.

Podľa § 62, ods. 1 stavebného zákona:

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä:

- a) či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,
- b) či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi,
- c) či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,
- d) či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.
- e) technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov,

*Podľa § 62, ods. 3 stavebného zákona:*

*Stavebný úrad zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky.*

*Podľa § 63 stavebného zákona:*

*Dokumentáciu jednoduchých a drobných stavieb preskúma stavebný úrad aj z hľadiska záujmov, ktoré hája orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov, a to najmä vtedy, ak na posúdenie postačia všeobecné technické požiadavky na výstavbu, vydané podľa tohto zákona, alebo iné predpisy. Stavebný úrad oznámi dotknutým orgánom začatie stavebného konania; tieto orgány si môžu posúdenie vyhradiť, sú však povinné oznámiť svoje stanovisko najneskoršie pri ústnom pojednávaní alebo v lehote určenej podľa § 61 ods. 3 a 5 stavebného zákona.*

Stavba je navrhovaná na pozemkoch parc. č.: 665/2; 665/4; 671/2, 665/3 a 671/3, ostatné plochy o výmere 290, 421, 347, 90 a 430 m<sup>2</sup>, pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce, reg. „C“ KN, k.ú. Marianka, lokalita Vinohrady. Vlastníkom uvedených pozemkov je v zmysle predloženého LV č. 2504 stavebník.

*Podľa § 58, ods. 2 stavebného zákona:*

*Stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu. To neplatí, ak tieto skutočnosti preukázal v územnom konaní a po právoplatnosti územného rozhodnutia nedošlo k zmene.*

V tomto konaní stavebný úrad preskúmal predloženú projektovú dokumentáciu z hľadiska záujmov, ktoré chránia orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad preskúmal podklady vydaného rozhodnutia a zistil, že predmetná stavba spĺňa kritériá všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy.

Podmienky na umiestnenie a realizáciu stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov v území a.s. prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, súladu urbanisticko – architektonického riešenia stavby s okolím, určenia polohy stavby na pozemku aj vo vzťahu k susedným stavbám a výšky stavby.

Stavebný úrad sa zaoberal navrhovanou stavbou aj z hľadiska ochrany životného prostredia, zohľadnil kladné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a po zvážení všetkých skutočností a podmienok, ktoré vymedzili umiestnenie navrhovanej stavby (šírka pozemku, stávajúci systém zástavby, urbanistické poňatie a architektúra okolia, výšková hladina stávajúcich susedných nehnuteľností, hygienické požiadavky, požiarne bezpečnosť) konštatuje, že umiestnenie a realizácia stavby je v súlade s hygienickými požiadavkami ochrany životného prostredia, stavba je architektonicky a urbanisticky začlenená do územia a jej umiestnením nedôjde k zhoršeniu životného prostredia nad prípustnú mieru.

Ku stavbe sa súhlasne vyjadrili všetky dotknuté orgány a organizácie. Ich podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a navrhovateľ je povinný ich riadne dodržiavať. Z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov nevyplývala žiadna pochybnosť o nepriaznivom vplyve stavby a ani o tom, že by navrhovaná stavba bola v území nevhodnou.

Základným územnoplánovacím dokumentom na miestnej úrovni je územný plán obce. Ten ustanovuje najmä zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v nadväznosti na okolité územie, prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch.

Po preskúmaní žiadosti stavebný úrad dospel k záveru, že návrh poskytoval dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci, návrh posúdil z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúmal jeho súlad s príslušným územnoplánovacím podkladom, posúdil, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou

schopnosťou pohybu a orientácie a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto nie je dôvod na nevydanie požadovaného rozhodnutia. Vyhodnotenie jednotlivých požiadaviek vyplývajúcich z územného plánu je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia v bode C) Požiadavky vyplývajúce z územného plánu a ich vyhodnotenie.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Obec Marianka ako príslušný stavebný úrad, podrobne a v celom rozsahu preskúmal návrh na začatie územného konania o umiestnení stavby spojeného so stavebným konaním, spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil návrh s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a na základe skutkového stavu rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 50,00 eur podľa pol. č. 60 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený počas konania.

*Podľa § 140 zákona o správnom konaní:*

*Ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.*

*Podľa § 46 zákona o správnom konaní: Rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.*

*Podľa §3, ods. 1 zákona o správnom konaní: Správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.*

*Podľa §3, ods. 2 zákona o správnom konaní: Správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpejú v konaní ujmu.*

*Podľa §3, ods. 4 zákona o správnom konaní: Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prietáhov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierné vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.*

*Podľa §3, ods. 5 zákona o správnom konaní: Rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.*

*Podľa §32, ods. 1 zákona o správnom konaní: Správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.*

Na základe uvedených hmotno-právnych a procesno-právnych ustanovení stavebného zákona a zákona o správnom konaní ako aj ich vykonávacích vyhlášok a nadväzujúcich právnych predpisov, má tunajší stavebný úrad za preukázané, že postupoval v súlade s vyššie uvedenými ustanoveniami a teda, že boli dodržané všetky procesné požiadavky na správne konanie a zároveň boli zabezpečené všetky práva, právom chránené záujmy a povinnosti účastníkov konania ako aj dotknutých orgánov. V rámci konania boli predložené všetky doklady, ktoré si vyžadujú vykonávajúce predpisy stavebného zákona a zároveň boli obstarané podklady vlastnou činnosťou správneho orgánu. V rámci odôvodnenia tohto rozhodnutia tunajší stavebný úrad uviedol aké skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými

úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako bola použitá správna úvaha pri použití správnych predpisov na základe, ktorých rozhodoval. V rámci tohto odôvodnenia sú zároveň zhrnuté všetky zistené skutočnosti, ktoré odôvodňujú výrok tohto rozhodnutia.

**Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Lamačská cesta 8, Bratislava a to písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade (podateľňa Obecného úradu Marianka).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



**JUDr. Radovan Jurika**  
starosta obce

**Prílohy: zákres do katastrálnej mapy, situácia umiestnenia stavby**

**Vybavuje: Mgr. Ing. Michal Paulík, č. tel.: 0902 905 761, e-mail: [stavebny.urad@marianka.sk](mailto:stavebny.urad@marianka.sk)**

**Doručuje sa:**

**Stavebník, vlastník pozemku a vlastníci susedných pozemkov/stavieb:**

1. Mária Mordavský, I – stavebník, vlastník pozemkov parc. č.: 665/2; 665/4; 671/2 a 671/3, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka v zastúpení Modulator Bratislava, s. r. o., Štefánikova 29, 811 05 Bratislava
2. Petra Mordavská, - stavebník, vlastník pozemkov parc. č.: 665/2; 665/4; 671/2 a 671/3, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka v zastúpení Modulator Bratislava, s. r. o., Štefánikova 29, 811 05 Bratislava
3. Ing. Gustáv Laca, I - vlastník pozemku parc. č.: 671/1, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka
4. Ing. Pavol Mikulaj, - vlastník pozemku parc. č.: 671/1, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka
5. Doc. PhDr. Marína Mikulajová, - vlastník pozemku parc. č.: 671/1, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka
6. JUDr. Miloslav Hrádek, - vlastník pozemku parc. č.: 671/1, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka
7. Imran Bagaev, - vlastník pozemku parc. č.: 671/1, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka
8. Imani Davtaeva, - vlastník pozemku parc. č.: 671/1, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka
9. Milan Barančok, - vlastník pozemku parc. č.: 671/1, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka
10. Ing. Petra Barančoková, - vlastník pozemku parc. č.: 671/1, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka
11. Mgr. Ján Makara, - vlastník pozemku parc. č.: 671/1, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka
12. Mgr. Miroslava Makarová, - vlastník pozemku parc. č.: 671/1, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka
13. Lucia Zubáková, - vlastník pozemku parc. č.: 671/1, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka
14. Peter Damajka, - vlastník pozemku parc. č.: 671/1, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka
15. Ing. Marta Ambušová, - vlastník pozemku parc. č.: 671/1, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka
16. Margita Jahasová, - vlastník pozemku parc. č.: 671/1, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka
17. Juraj Páczer, - vlastník pozemku parc. č.: 671/1, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka
18. Ing. Peter Miškoci, - vlastník pozemku parc. č.: 671/1, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka
19. Zuzana Hricová, - vlastník pozemku parc. č.: 660, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka
20. Roman Bubnič, - vlastník pozemku parc. č.: 660, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka

**Projektant a stavebný dozor:**

21. Modulator Bratislava, s. r. o., Štefánikova 29, 811 05 Bratislava – projektant

**Na vedomie:**

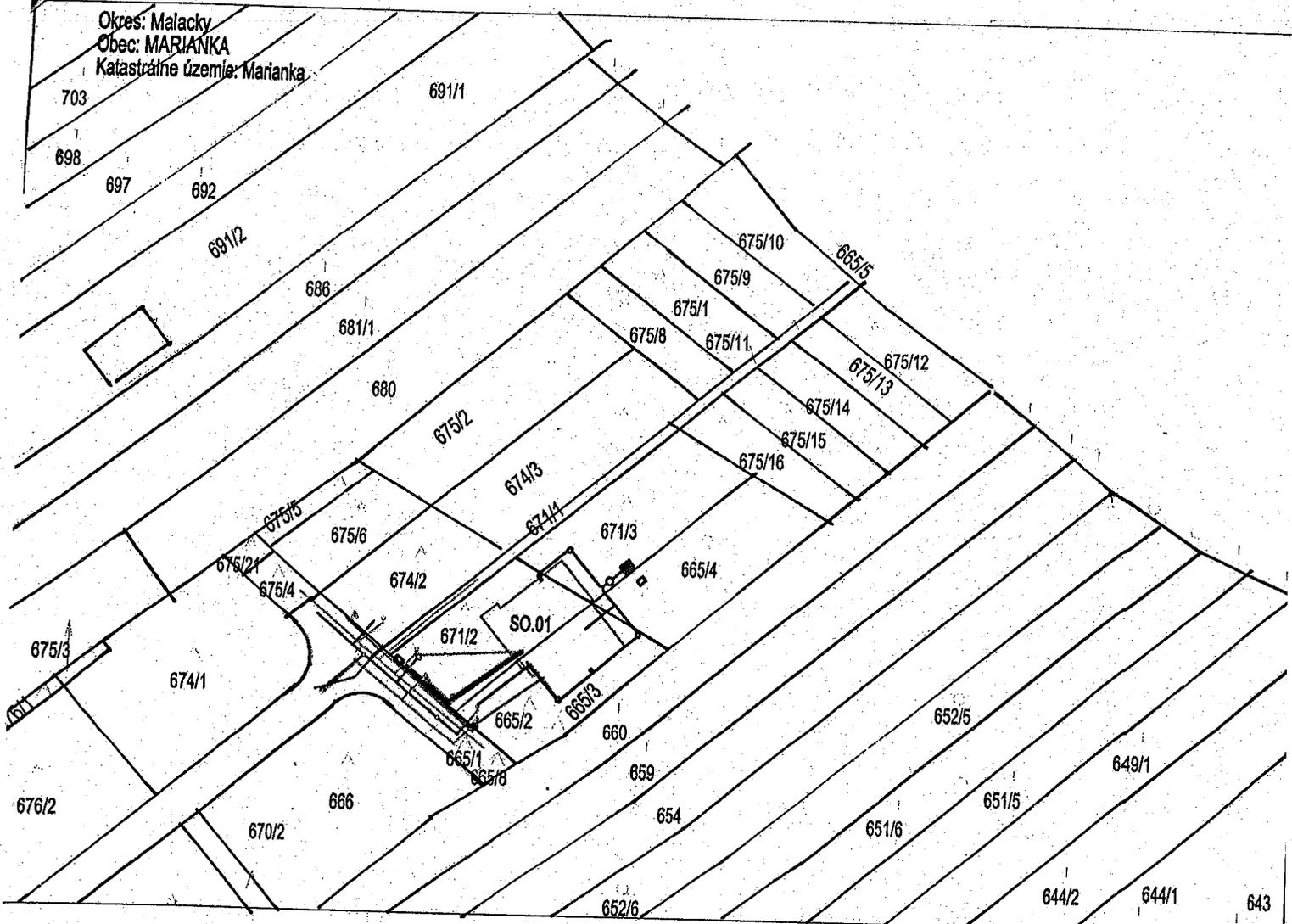
**Dotknuté orgány a správcovia technickej infraštruktúry:**

22. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
23. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
24. BVS, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
25. ORHZ Malacky, Legionárska 6, 901 01 Malacky
26. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o ŽP, OPaK, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
27. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o ŽP, OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky

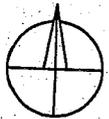
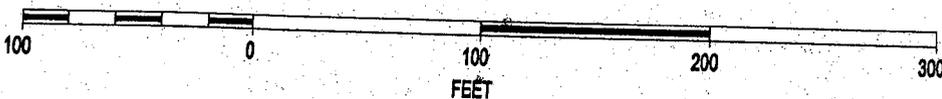
**Do spisového materiálu:**

28. 2x tu

Okres: Malacky  
 Obec: MARIANKA  
 Katastrálne územie: Marianka



MIERKA 1 : 1 000



TENTO VÝKRES JE ORIGINAL, JEHO KOPIROVANIE JE TRESTNÉ PODĽA § 21, odst. d., zákona č.383/1997 Z.z.1

±0,000=+233,24 m.n.m.

AUTOR PROJEKTU STAVBY	VYPRACOVAL	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT		
ING. ARCH.FUKATSCHOVÁ G.	Bc. Miloš Ujmiak	ING. ARCH.FUKATSCHOVÁ G.		
INVESTOR	Mário Mordavský a manželka Petra			
NÁZOV A MIESTO STAVBY	RODINNÝ DOM / novostavba PARC. Č. 665/1, 665/2, 665/3, 665/4, 671/2, 671/3, 675/12 675/13, 675/14, 675/15, 675/16, k.ú. Marianka		STUPEŇ	SP
			ZÁKAZ.ČÍSLO	07/14
OBJEKT	RODINNÝ DOM / Novostavba		DÁTUM	07/2014
ČASŤ	ARCHITEKTONICKO- STAVEBNÉ RIEŠENIE		FORMÁT	1x A4
VÝKRES	Zákres navrhovanej stavby do KM		MIERKA	č. v.
			1:1000	A01

areálový rozvod vody  
 areálová kanalizácia PVC-U DN 200  
 navrhované dažďové potrubie PVC-U, DN 150  
 vodomerná šachta navrhovaná, rozmery 2500 x 1500 x 1800  
 odlučovač ropných látok, 15 l/s  
 revízná šachta, priemer 1000 mm  
 kanalizačná šachta Ø 600  
 retenčná nádrž, 131m<sup>3</sup>  
 hlavný uzáver plynu + regulátor tlaku  
 uličný vpust  
 podzemný hydrant DN 80

verejné vodovodné potrubie  
 navrhovaná prípojka vody  
 verejná kanalizácia  
 navrhovaná kanalizačná prípojka  
 navrhovaná plynovodná prípojka  
 navrhované dažďové potrubie  
 filtračná šachta  
 vsakovacie bloky  
 studňa 900x1200

AVRHOVANÝ RODINNÝ DOM (novostavba)

XISTUJÚCA PRÍPOJKOVÁ SKRIŇA SR... S UZEMNENÍM, IP43

AVRHOVANÝ ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ S UZEMNENÍM,  
 >44, HLAVNÝ IŠTIČ FA1: In=40A, char. B

AVRHOVANÝ DOMOVÝ ROZVÁDZAČ

AVRHOVANÝ KÁBEL PRÍPOJKY NN NAYY-J 4x16mm<sup>2</sup>  
 ULOŽENÝ V CHRÁNIČKE V ZEMI, DĹŽKA cca 16m

AVRHOVANÝ KÁBEL HL. DOM. VEDENIA NN NAYY-J 4x16mm<sup>2</sup>  
 ULOŽENÝ V ZEMI, DĹŽKA cca 14m

AVRHOVANÝ KÁBEL POHONU BRÁNY CYKY 30x2,5mm<sup>2</sup>  
 ULOŽENÝ V ZEMI

PRÍPOJOVACIA SKRINKA SERVO POHONU BRÁNY

