

# Obvodný úrad životného prostredia v Malackách

Záhorácka 2942/60 A, 901 01 Malacky

č.j.: OÚŽP-2008/00091/29/KVM

V Malackách dňa 15.01.2008

## Rozhodnutie

Toto rozhodnutie nadobudlo  
právoplatnosť dňa 17.2.2008

Obvodný úrad životného prostredia v Malackách, ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 5 ods.1, zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v súlade s § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva

## povolenie

na vybudovanie vodnej stavby podľa § 26 ods.1 vodného zákona a podľa § 66 stavebného zákona pre žiadateľa: **KORUNA Finance, s. r. o., Hattalova 12/A, 831 03 Bratislava**

názov stavby : **Príprava územia pre výstavbu 14 RD**

kat.úz. : **Marianka**

parc.č.: **671, 670, 666, 674, 672/1, 673/1, 669/1, 668/1, 663/1, 656/2, 652/2, 740, 379, 672/2, 662/2, 652/4, 651/1**

Stavba sa člení na stavebné objekty:

**SO 03 Verejný vodovod DN 100 v dĺžke 220,00 m**

- prípojky DN 40, 14 ks – verejná časť
- 2 ks podzemných hydrantov

Napojenie bude realizované na existujúci verejný vodovod na parc. č. 673/1.

**SO 04 Verejná kanalizácia DN 300 v dĺžke 212,50 m**

zberač „BB“ – DN 300 v dĺžke 80,0 m (súbežne s Karpatskou ul.)

zberač „BC“ – DN 300 v dĺžke 192,00 m (Štúrova ulica)

- prípojky DN 160, 14 ks – verejná časť

Napojenie bude realizované do existujúcej verejnej kanalizácie DN 300 – zberač B, Š 47 na parc. č. 379.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

#### Všeobecné podmienky:

- Účelom stavby je odvedenie splaškových vôd a prívodu pitnej vody do lokality 14 rodinných domov v Marianke. Stavba bude slúžiť vo verejnom záujme.
- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu.
- Investorm stavby bude Koruna Finance, s. r. o., Hattalova 12/A, 831 03 Bratislava
- Projektová dokumentácia bola spracovaná: Jurani + Toma, Panská 15, 811 01 Bratislava.
- Na dokončenie stavby sa určuje lehota **31.12.2009**.
- Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Dodávateľ stavby bude vybraný výberovým konaním. Investor do 15-tich dní po výberovom konaní oznámi tunajšiemu úradu dodávateľa stavby.

#### Povinnosti stavebníka:

- Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- Dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy.
- Pred začatím zemných prác investor zabezpečí vytyčenie inžinierskych sietí dotknutých stavbou.
- Pri montážnych a zemných prácach vo výkopoch treba dodržať bezpečnosť práce podľa príslušných noriem a dbať na ochranu zdravia ľudí a osôb na pracovisku.
- Do verejnej kanalizácie nie je možné zaustiť vody z povrchového odtoku.
- Pri realizácii inžinierskych sietí je potrebné dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestrovú úpravu vedení technického vybavenia.
- Práce je potrebné realizovať v súlade s vodným zákonom a počas prác nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
- V prípade poškodenia telekomunikačného vedenia a zariadenia je potrebné poškodenie ihneď nahlásiť pracovníkom T-com, Bratislava.
- BVS, a. s., Bratislava upozorňuje, že realizáciu nového uličného vodovodu je nutné časovo a vecne skoordinať so stavbou rekonštrukcie jestvujúceho uličného vodovodu v komunikácii Pútnická v Záhorskej Bystrici.
- Detaily kladačského plánu je potrebné odsúhlasiť s obvodným majstrom Divízie rozvodu vody a jeho účasť zabezpečiť k tlakovým skúškam.
- Realizácia prípojok k jednotlivým rodinným domom bude možná až po skolaudovaní nového uličného vodovodu a uličnej splaškovej kanalizácie a ich prevzatí do režimu odborného výkonu prevádzky spoločnosťou BVS, a. s., Bratislava.
- Nárok na samostatné fakturačné meradlo podľa obchodnotechnických podmienok BVS, a. s., Bratislava má nehnuteľnosť, ktorá tvorí samostatnú pozemnoknižnú parcelu, preukázateľnú kópiou katastrálnej mapy a listu vlastníctva.
- Podrobnosti realizačného projektu je potrebné odsúhlasiť s obvodným majstrom Divízie kanalizácií, jeho účasť zabezpečiť k skúškam vodotesnosti.
- Realizáciu podzemných sietí je nutné zosúladiť s STN 736005, STN 75540, STN 755402; OTN 755411, STN 756101, s dôrazom na normou stanovené križovanie a súbeh.

vodovodných radov a vodovodných prípojok s uličnými kanalizáciami a kanalizačnými prípojkami.

- Rešpektovať energetické zariadenia ZSE, a. s., a ich ochranné pásma v zmysle § 36 Zákona č. 656/2004 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov.
- Zemné práce pri križovaní a súbehu zariadení ZSE, a. s., je potrebné vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
- Zmluvu o prevádzkovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je potrebné doložiť ku kolaudácii.
- S komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom produkovaným počas výstavby ste povinný nakladať v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce.
- Počas výstavby sa nepovoľuje vytvárať medziskládky stavebného odpadu. Stavebný odpad je potrebné zneškodňovať na základe zmluvného zabezpečenia s oprávnenou organizáciou, fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou na podnikanie.
- Stavbu je potrebné zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu okolia a zhoršovaniu životného prostredia.
- Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia je potrebné požiadať o vyjadrenie ku kolaudácii úsek ŠSOH a predložiť zmluvné zabezpečenie zneškodňovania odpadu vznikajúceho pri stavebnej činnosti.
- V prípade výkopových prác terén po ukončení vrátiť do pôvodného stavu.
- V prípade, že sa na pozemku nachádzajú dreviny je na ich výrub podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny.
- Majetkoprávny a prevádzkový režim je nutné zosúladiť so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
- Pri kolaudácii je potrebné požiadať o určenie ochranného pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- Na vybudovanej verejnej kanalizácii je potrebné vykonať skúšky vodotesnosti a na vodovode tlakové skúšky.
- Dodržať podmienky vyjadrenia OPÚ v Malackách, č.j.:ObPÚ/2007/852/Pk-3.
- ORHZ v Malackách žiada ku kolaudácii predložiť nimi opečiatkovanú dokumentáciu.
- Po vybudovaní kanalizácie je potrebné, aby vlastník predmetných objektov zabezpečil, podľa § 15 a § 16 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, prevádzkovanie predmetných objektov. Oprávnenie prevádzkovať verejnú kanalizáciu (VK) má len fyzická alebo právnická osoba, ktorej bolo udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie VK.
- **Po ukončení výstavby a zabezpečení funkčnosti stavby treba požiadať tunajší úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa ust. § 76 stavebného zákona a v súlade s ust. § 26 odst. 3 vodného zákona o uvedenie stavby do prevádzky.**
- Dodržať podmienky jednotlivých vyjadrení.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Námietky neboli v tomto konaní vznesené.

Ak sa s výstavbou nezačne do 24-och mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, povolenie stráca platnosť.

## Odôvodnenie

Žiadateľ, KORUNA Finance, s. r. o., Hattalova 12/A, 831 03 Bratislava v zastúpení Ing. Ľudovít Jurčík, A. Dubčeka 21, 900 21 Svätý Jur, požiadal dňa 07.11.2007 o vydanie povolenia na stavbu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie pre lokalitu 14 RD v Marianke na parc. č. 671, 670, 666, 674, 672/1, 673/1, 669/1, 668/1, 663/1, 656/2, 652/2, 740, 379, 672/2, 662/2, 652/4, 651/1 v k.ú. Marianka.

V žiadosti boli uvedené údaje podľa § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a žiadateľ predložil projektovú dokumentáciu, vrátane vyjadrení k projektovej dokumentácii a vyjadrenia orgánov štátnej správy.

Obvodný úrad životného prostredia v Malackách, úsek štátnej správy ochrany vôd začal vodoprávne konanie listom č.j.: OÚŽP-2006/001814/381/ozn/KVM zo dňa 22.11.2007 a upustil podľa § 61 ods.2 od miestneho zisťovania, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska. Zahájenie konania bolo oznámené aj verejnou vyhláškou.

Obvodný úrad životného prostredia v Malackách preskúmal žiadosť a všetky predložené podklady pre vydanie stavebného povolenia z hľadisk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z. na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a podmienky územného rozhodnutia. Tunajší úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre toto rozhodnutie boli: žiadosť o povolenie na uskutočnenie stavby s prílohami, územné rozhodnutie vydané č.j.: SOÚ-386/2004/Ko zo dňa 06.12.2004, č.j.: SÚ/347-UR/2007/B1 zo dňa 24.07.2007, súhlas miestne príslušného stavebného úradu podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona č. SU/346/2007/B1 zo dňa 14.11.2007, záväzné stanovisko obce Marianka č. 1101/2007 zo dňa 09.11.2007, splnomocnenie od Estimát, s. r. o., Bratislava zo dňa 24.10.2006, splnomocnenie od Koruna Finance, s. r. o., Bratislava zo dňa 24.10.2006, súhlasné stanoviská od vlastníkov pozemkov, zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky č. BZOP 32/1010/2007 BVS, zmluva o výstavbe zo dňa 27.11.2006.

K žiadosti boli doložené stanoviská a vyjadrenia: BVS, a. s., Bratislava č. 18934/4021/2007/Om zo dňa 13.07.2007, ZE, Bratislava zo dňa 19.03.2007, OÚŽP v Malackách, ŠSOH č. 2006/01695/363-STJ zo dňa 20.10.2006, OÚŽP v Malackách ŠSOPaK, č. OÚŽP-2006/01708/339/KOM zo dňa 12.12.2006, T-Com, Bratislava zo dňa 18.05.2007, Obvodný pozemkový úrad v Malackách č.j.: ObPÚ/2008/2968/2007/1647/Pk-2 zo dňa 07.01.2008, č. ObPÚ/2008/2967/20071646/Pk-2 zo dňa 07.01.2008, SVP, š. p., Povodie Moravy, Malacky č. 384/07 zo dňa 30.03.2007, SPP, a. s., Bratislava č. OTDaGIS-Vi-988/2007 zo dňa 12.09.2007, ORHZ v Malackách č. p.: ORHZ-936/2007 zo dňa 13.08.2007.

Vlastníctvo k stavbe bolo preukázané listami vlastníctva č. 1250, č. 657, č. 716, č. 480, č. 72, 748, 73.

Obvodný úrad životného prostredia v Malackách rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pritom sa riadil § 46 a § 47 správneho poriadku, pretože podľa § 73 ods.1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanovení § 8 až 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

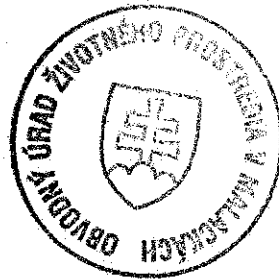
Pretože predložené stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií a účastníkov konania k danej stavbe neboli záporné ani protichodné, orgánom štátnej vodnej správy bolo skonštatované, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú pri splnení stanovených podmienok ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené resp. ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe horeuvedeného, Obvodný úrad životného prostredia v Malackách, úsek štátnej správy ochrany vôd rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohoto rozhodnutia.

Žiadateľ uhradil správny poplatok kolkovou známkou v hodnote 2000,- podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa §§ 53 a 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obvodnom úrade životného prostredia v Malackách, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky, úseku štátnej vodnej správy.  
Toto rozhodnutie nie je možné preskúmať súdom.



**RNDr. Ľudovít Kollár**  
prednosta OÚŽP v Malackách