

OBEC MARIANKA

so sídlom: Školská 32
900 33 Marianka

Č.j.: SÚ/1204-sp/2007/BI

Marianka: 23. 01. 2008



Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 27. 2. 2008
overil dňa 18. 3. 2008

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Marianka, zastúpená starostom Ing. Viliamom Bolgáčom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 66 stavebného zákona, podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

p o v o l u j e

stavbu „Príprava územia pre výstavbu 14 rodinných domov v Marianke“, stavebné objekty

SO 05 Plynofikácia – areálový STL plynovod

SO 06 Elektrické rozvody. SO 06.1 Areálové rozvody

SO 06.2 Areálové osvetlenie

SO 06.3 NN prípojky k rodinným domom

na pozemkoch parc. č. 676/2, 673/1, 673/2, 674, 672/1, 672/2, 671, 669/1, 670, 668/1, 663/1, 662/1, 662/2, 656/2, 652/4, 652/2, 666, 651/1 v k. ú. Marianka, pozemky v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce;

pre stavebníka: KORUNA Finance s.r.o., Hattalova 12/A, Bratislava, podľa projektovej dokumentácie pre plynofikáciu, ktorú vypracoval 08/2006 Ing. Dušan Takáč a NN rozvody vypracoval 07/2006 Ing. František Benko, overenej v tomto stavebnom konaní.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom rozhodnutie o umiestnení stavby č. j.: SÚ/347-UR/2007/BI zo dňa 24. 07. 2007.

SO 05 Plynofikácia – areálový STL plynovod

- Areálový STL plynovod sa napoji na vyprojektovaný verejný STL plynovod vetva IA. Tento plynovod je vedený v trase súbežne vedľa Karpatskej ulice.
- STL plynovod bude vedený v trase navrhovanej cesty
- Materiál – plastové rúry z PE DN 90 o celkovej dĺžke 220,0m
- Na STL plynovode sa vysadia odbočky a zhotovia sa STL plynové prípojky až po hranice pozemkov patriacich k rodinným domom. Prípojky sú plastových rúr PE DN 25 dĺžky 3,0m, ukončené plynovým šupátkom na hranici pozemku
- Celkový počet prípojok je 14 ks

SO 06 Elektrické rozvody: SO 06.1 Areálové rozvody

SO 06.2 Areálové osvetlenie

SO 06.3 NN prípojky k rodinným domom

Popis NN rozvodu:

- NN káblové vedenie bude zabezpečovať rozvod el. energie pre napájanie nových rodinných domov z existujúcej stožiarovej transformačnej stanice TS 43-1 na Karpatskej ulici z ktorej sa vyvedie výkon dvomi káblovými vývodmi typu NAYY-J 4x240mm².
- NN káblové prípojky sa vybudujú káblom typu NAVY-J 4x25

- Kábel pre VO bude umiestnený v spoločnej ryhe spolu s káblom NN rozvodu a použije sa typu CYKY 4B x 10mm².
- Na VO sa použijú stožiare typu STK 76/70/3, vysoké 7,0m, svietidlo typ Siteko SR 100, zdroj 1x150W.
- Počet stožiarov bude 7 ks
- Meranie spotreby je v novom RVO
- Pripojenie RD sa realizuje z pripojovacej skrinky verejného rozvodu PRIS káblom AYKY 4Bx25mm² do navrhovanej pripojovacej skrine SPO a elektromerového rozvádzača RE, ktorý sa umiestni v oplotení domu zo strany ulice.
- Kábelové vedenie bude v lokalite uložené cca 40 cm od hranice pozemkov /oplotení/, v prístupovej komunikácii.
- Káble budú uložené do pieskového lôžka a nad nimi bude uložená výstražná fólia červenej farby a zasypané zeminou.
- V križovaní s cestou a podzemnými sieťami, bude kábel chránený v chráničke z PE rúr typ FXKVR 90.

Podmienky pre realizáciu:

Stavba sa bude uskutočňovať podľa projektovej dokumentácie pre plynifikáciu, ktorú vypracoval 08/2006 Ing. Dušan Takáč a NN rozvody vypracoval 07/2006 Ing. František Benko, overenej v tomto stavebnom konaní.

1. Prípadné zmeny voči projektovej dokumentácii nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 2. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. SÚ / 347-UR/2007/Bl zo dňa 24. 07. 2007 oprávnenou právnickou al. fyzickou osobou, doklad o vytyčení predloží ku kolaudácii.
 3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, ďalej predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku, hygienické a požiarne predpisy.
 4. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
 5. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Dodávateľom stavby je Enermont s.r.o., Bratislava.
- 6. Iné podmienky:**
- So stavebnými prácami na stavbe je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
 - Zemné práce na pripojky zabezpečí investor na základe rozkopávkového povolenia, ktoré vydá obec.
 - Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka, na ostatných pozemkoch len so súhlasom ich vlastníka.
 - V prípade znehodnotenia cudzích nehnuteľností vplyvom stavebnej činnosti, je stavebník povinný odstrániť poškodenie na vlastné náklady
 - Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad.
 - Stavebný odpad je potrebné zneškodňovať na základe zmluvného zabezpečenia s oprávnenou organizáciou. Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia je potrebné požiadať Obvodný úrad Životného prostredia o vyjadrenie ku kolaudácii a predložiť doklady o spôsobe likvidácie odpadu, vzniknutého pri Vašej činnosti.
 - Stavebník je povinný oznámiť listom stavebnému úradu začatie stavby.
 - Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby § 43i ods. 3, písm. b/ stavebného zákona.
- 7. Podmienky vyplývajúce so stanovisk dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých organizácií, správcov sietí a účastníkov konania:**

- **Obvodný úrad životného prostredia v Malackách** – vyjadrenie č. OÚŽP-2007/00953/BAP zo dňa 23. 05. 2007, súhlasí:
 - bez pripomienok,
- **Obvodný úrad životného prostredia v Malackách** – vyjadrenie č. OÚŽP-2006/01661/KVM zo dňa 10. 10. 2006, súhlasí:
 - objekt SO-03 a SO-04 povoľuje príslušný vodohospodársky orgán;
 - k povoleniu vsakovacích rigolov je potrebné predchádzajúce zisťovanie
 - na miestne komunikácie je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy
 - toto vyjadrenie nenahrádza súhlas ani povolenie vodohospodárskeho orgánu;
- **Obvodný úrad životného prostredia v Malackách** – vyjadrenie č. OÚŽP-2007/007961/178-STJ zo dňa 30. 5. 2007, súhlasí:
 - odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe je potrebné zneškodňovať vhodnou formou, zmluvne s firmou oprávnenou na zneškodňovanie odpadov,
 - počas výstavby sa nedovoľuje vytvárať medzi skládky stavebného odpadu,
 - stavbu je potrebné zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu okolia a zhoršovaniu životného prostredia,
 - pred vydaním kolaudačného rozhodnutia je potrebné požiadať o vyjadrenie ku kolaudácii a predložiť zmluvné zabezpečenie zneškodňovania produkovaných odpadov,
 - v prípade výkopových prác terén po ukončení vrátiť do pôvodného stavu,
- **Obvodný úrad životného prostredia v Malackách**, stanovisko č. OÚŽP-2007/00957/205/KOM zo dňa 18. 7. 2007
 - na uvedené územie platí prvý stupeň ochrany prírody;
 - V prípade, že sa na pozemku nachádzajú dreviny je na ich výrub potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny.
- **T – Com Bratislava** – vyjadrenie č. 1426/07 zo dňa 16. 5. 2007
 - súhlasí, dôjde k styku s podzemnými telekomunikačnými vedeniami - dialkovým káblom
 - realizáciu výkopov 1,5m od vedení vykonávať ručným spôsobom
 - pred realizáciou je potrebné presné vytyčenie v teréne
- **SPP a.s. Bratislava** – stanovisko č. OTDaGIS-Vi-988/2007 zo dňa 12. 09. 2007
 - V danej lokalite sa nenachádza distribučná sieť plynovodov,
 - Zásobovanie plynom navrhovaných objektov bude možné zabezpečiť až po doriešení plynofikácie obce Marianka,
 - Technické riešenie konzultovať na SPP – distribúcia a.s.
- **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru** – stanovisko č. ORHZ-936/2007 zo dňa 13. 08. 2007
 - K požiarnebezpečnostnému riešeniu nemáme pripomienky
- **ZE a.s. Bratislava** – stanovisko zo dňa 19. 3. 2007
 - pred spracovaním ďalšieho stupňa PD požiada investor o stanovenie technických podmienok napojenia na sieť energetiky;
 - situovanie nových rozvodov NN, spôsob merania, riešenia prekládok požadujeme konzultovať v rozpracovanosti ďalších stupňov PD;
 - žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia ZSE a.s.;
- **BVS a.s.** – stanovisko č. 18934/4021/2007/Om, zo dňa 13. 7. 2007:
 - trasovanie vodovodu žiadame skoordinať s ostatnými budúcimi podzemnými IS v komunikácii, doložiť priečne rezy;
 - v tejto súvislosti pripomínáme delený spôsob odvádzania odpadových vôd v Marianke, čomu je nutné prispôbiť vodohospodárske riešenie lokality;

- vodovod bude formou daru prevedený do majetku obce, ktorá násl. do doby vydania vodoprávneho povolenia – uzatvorí na jeho prevádzku zmluvu o odbornom výkone prevádzky s našou spoločnosťou;
 - nárok na samostatné fakturačné meradlo podľa obchodnotechnických podmienok našej spoločnosti má nehnuteľnosť, pokiaľ tvorí samostatnú pozemnoknižnú parcelu preukázateľnou kópiou katastrálnej mapy a LV;
 - nesúhlasíme s nadzemnými hydrantami na uličnom vodovode
 - zráškové vody z komunikácie majú byť odvedené do pozdĺžnych vsakovacích rigolov vyplnených štrkopieskom, zráškové vody z RD voľne na terén,
- SVP – Povodie Moravy– stanovisko č. 384/2007 zo dňa 30. 3. 2007
 - Stavba nezasahuje do pobrežných pozemkov v správe našej organizácie;
 - Obvodný pozemkový úrad Malacky, rozhodnutie č.j.: ObPÚ/2008/2968/2007/1647/Pk-2 zo dňa 07. 01. 2008
 - poľnohospodársku pôdu odníma natrvalo o výmere 10 529 m²;
 - orgán ochrany PP neurčuje vykonať skrývku ornice
 - Obvodný pozemkový úrad Malacky, stanovisko č.j.: ObPÚ/2008/2967/2007/1646/Pk-2 zo dňa 07. 01. 2008
 - orgán ochrany PP vydáva súhlasné stanovisko k použitiu poľnohospodárskej pôdy na iné účely;
 - a všetky ostatné podmienky vyplývajúce z rozhodnutia o umiestnení stavby č. SÚ/347-UR/2007/BI zo dňa 24. 07. 2007.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.

Toto rozhodnutie je v súlade s § 70 Stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Správny poplatok vo výške 1.500,-Sk podľa zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch bol zaplatený pri podaní žiadosti.

Odôvodnenie.

Dňa 23. 11. 2007 podal stavebník – KORUNA Finance s.r.o., Hattalova 12/A, Bratislava v tomto konaní zastupovaný Ing. Ľudovít Jurčík, bytom Svätý Jur, Alexandra Dubčeka 21, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Príprava územia pre výstavbu 14 rodinných domov v Marianke“, SO 05 Plynofikácia – areálový STL plynovod a SO 06 Elektrické rozvody. podľa projektovej dokumentácie pre plynofikáciu, ktorú vypracoval 08/2006 Ing. Dušan Takáč a NN rozvody vypracoval 07/2006 Ing. František Benko, overenej v tomto stavebnom konaní. Vlastníctvo k stavebným pozemkom v kat. území Marianka parc. 676/2, 673/1, 673/2, 674, 672/1, 672/2, 671, 669/1, 670, 668/1, 663/1, 662/1, 662/2, 656/2, 652/4, 652/2, 666, 651/1, preukázal stavebník overeným výpisom z listov vlastníctva č. 1250, 657, 716, 480, 72, 748, 73.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom rozhodnutie o umiestnení stavby č. SÚ/347-UR/2007/BI zo dňa 24. 07. 2007. Zahájenie bolo oznámené aj verejnou vyhláškou.

Listom č. SÚ/1204/2007/BI oznámil tunajší stavebný úrad začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania, správcom sietí, dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým organizáciám a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť pripomienky a námietky. Účastníci konania a dotknuté orgány št. správy a dotknuté organizácie vyjadrili kladné stanovisko. Stanoviská a pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

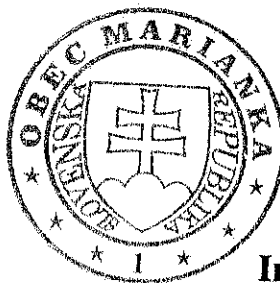
Obec Marianka ako príslušný stavebný úrad podľa § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z., posudzoval preložený návrh podľa § 62 stavebného zákona a podľa vyhl. č. 453/2000 Z.z. a vyhl. č. 532/2002 Z.z., a zistil, že navrhovaná stavba zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie,

bezpečnostným, hygienickým a požiarňm predpisom. V priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Poučenie.

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský stavebný úrad v Bratislave písomným podaním na tunajší stavebný úrad (podateľňa Obecného úradu v Marianke).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



V. Bolgáč
Ing. Viliam Bolgáč
starosta obce

KÚPNA ZMLUVA
podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka

Predávajúci: **KORUNA Finance s.r.o.**
sídlo: Mlynské Nivy 56, 821 05 Bratislava
zastúpený: Ing. Gustáv Laca, konateľ
IČO: 35 721 219
IČ DPH: SK2021331972
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka číslo: 14969/B
(ďalej len "Predávajúci")

a

Kupujúci: **GLOBAL ENERGY, s.r.o.**
sídlo: Miletičova 10, 821 08 Bratislava
zastúpený: Martin Abel, konateľ
IČO: 44 414 242
IČ DPH:
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka číslo: 55146/B
(ďalej len "Kupujúci")

I. Predmet zmluvy

1. Kupujúci a Predávajúci uzatvárajú túto kúpnu zmluvu, ktorou Predávajúci predáva Kupujúcemu plynárenské zariadenie: SO 05 Areálový plynovod, podľa SÚ/1204-sp/2007/B1, počet prípojok: 14 ks, ďalej len „zariadenie“.
2. Zariadenie je vybudované ako líniová stavba v k.ú. obce Marianka na pozemkoch, parc.č. 663/1, 673/1, 672/1 a 672/2.

II. Zmluvné podmienky

1. Predávajúci nadobudol predmetné plynárenské zariadenie do vlastníctva na základe stavebného povolenia SÚ/1204-sp/2007/B1, pričom túto skutočnosť preukazuje kópiou právoplatného stavebného povolenia.
2. Predávajúci prehlasuje, že zrealizoval technické opatrenia a podmienky určené prevádzkovateľmi ostatných líniových stavieb a distribútorom zemného plynu na zabezpečenie spoľahlivej, bezpečnej a plynulej prevádzky.
3. Predávajúci pri podpise tejto zmluvy odovzdal podľa zoznamu dokladov, ktorý tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto zmluvy Kupujúcemu dokumentáciu o predávanom zariadení.

