



OBEC MARIANKA

so sídlom: Školská 32

900 33 Marianka

C.j.: SÚ/1204-sp/2007/BI

Marianka: 23. 01. 2008



STAVEBNÉ POVOLENIE

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 27.2.2008
overil dňa 18.3.2008

Obec Marianka, zastúpená starostom Ing. Viliamom Bolgáčom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 66 stavebného zákona, podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

p o v o ľ u j e

stavbu „Príprava územia pre výstavbu 14 rodinných domov v Marianke“, stavebné objekty

SO 05 Plynofikácia – areálový STL plynovod

SO 06 Elektrické rozvody. SO 06.1 Areálové rozvody

SO 06.2 Areálové osvetlenie

SO 06.3 NN prípojky k rodinným domom

na pozemkoch parc. č. 676/2, 673/1, 673/2, 674, 672/1, 672/2, 671, 669/1, 670, 668/1, 663/1, 662/1, 662/2, 656/2, 652/4, 652/2, 666, 651/1 v k. ú. Marianka, pozemky v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce;

pre stavebníka: **KORUNA Finance s.r.o., Hattalova 12/A, Bratislava**, podľa projektovej dokumentácie pre plynofikáciu, ktorú vypracoval 08/2006 Ing. Dušan Takáč a NN rozvody vypracoval 07/2006 Ing. František Benko, overenej v tomto stavebnom konaní.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom rozhodnutie o umiestnení stavby č. j.: SÚ/347-UR/2007/BI zo dňa 24. 07. 2007.

SO 05 Plynofikácia – areálový STL plynovod

- Areálový STL plynovod sa napojí na vyprojektovaný verejný STL plynovod vetva 1A. Tento plynovod je vedený v trase súbežne vedľa Karpatskej ulice.
- STL plynovod bude vedený v trase navrhovanej cesty
- Materiál – plastové rúry z PE DN 90 o celkovej dĺžke 220,0m
- Na STL plynovode sa vysadia odbočky a zhotovia sa STL plynové prípojky až po hranice pozemkov patriacich k rodinným domom. Prípojky sú plastových rúr PE DN 25 dĺžky 3,0m, ukončené plynovým šupátkom na hranici pozemku
- Celkový počet prípojok je 14 ks

SO 06 Elektrické rozvody: SO 06.1 Areálové rozvody

SO 06.2 Areálové osvetlenie

SO 06.3 NN prípojky k rodinným domom

Popis NN rozvodu:

- NN káblové vedenie bude zabezpečovať rozvod el. energie pre napájanie nových rodinných domov z existujúcej stožiarovej transformačnej stanice TS 43-1 na Karpatskej ulici z ktorej sa vyvedie výkon dvomi káblovými vývodmi typu NAYY-J 4x240mm².
- NN káblové prípojky sa vybudujú káblom typu NAVY-J 4x25

- Kábel pre VO bude umiestnený v spoločnej ryhe spolu s káblom NN rozvodu a použije sa typu CYKY 4B x 10mm².
- Na VO sa použijú stožiare typu STK 76/70/3, vysoké 7,0m, svietidlo typ Siteko SR 100, zdroj 1x150W.
- Počet stožiarov bude 7 ks
- Meranie spotreby je v novom RVO
- Pripojenie RD sa realizuje z pripojovacej skrinky verejného rozvodu PRIS káblom AYKY 4Bx25mm² do navrhovanej pripojovacej skrine SPO a elektromerového rozvádzača RE, ktorý sa umiestni v oplotení domu zo strany ulice.
- Kábelové vedenie bude v lokalite uložené cca 40 cm od hranice pozemkov /oplotení/, v prístupovej komunikácii.
- Káble budú uložené do pieskového lôžka a nad nimi bude uložená výstražná fólia červenej farby a zasypané zeminou.
- V križovaní s cestou a podzemnými sieťami, bude kábel chránený v chráničke z PE rúr typ FXKVR 90.

Podmienky pre realizáciu:

Stavba sa bude uskutočňovať podľa projektovej dokumentácie pre plynofikáciu, ktorú vypracoval 08/2006 Ing. Dušan Takáč a NN rozvody vypracoval 07/2006 Ing. František Benko, overenej v tomto stavebnom konaní.

1. Prípadné zmeny voči projektovej dokumentácii nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. SÚ / 347-UR/2007/BI zo dňa 24. 07. 2007 oprávnenou právnickou al. fyzickou osobou, doklad o vytýčení predloží ku kolaudácii.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, ďalej predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku, hygienické a požiarne predpisy.
4. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Dodávateľom stavby je Enermont s.r.o., Bratislava.
6. **Iné podmienky:**
 - So stavebnými prácami na stavbe je možné začať až po **nadobudnutí právoplatnosti** tohto stavebného povolenia.
 - Zemné práce na prípojky zabezpečí investor na základe rozkopávkového povolenia, ktoré vydá obec.
 - Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka, na ostatných pozemkoch len so súhlasom ich vlastníka.
 - V prípade znehodnotenia cudzích nehnuteľností vplyvom stavebnej činnosti, je stavebník povinný odstrániť poškodenie na vlastné náklady
 - Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať najvyšší stavebný úrad.
 - Stavebný odpad je potrebné zneškodňovať na základe zmluvného zabezpečenia s oprávnenou organizáciou. Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia je potrebné požiadať Obvodný úrad Životného prostredia o vyjadrenie ku kolaudácii a predložiť doklady o spôsobe likvidácie odpadu, vzniknutého pri Vašej činnosti.
 - Stavebník je povinný oznámiť listom stavebnému úradu začatie stavby.
 - Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby § 43i ods. 3, písm. b/ stavebného zákona.
7. Podmienky vyplývajúce so stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých organizácií, správcov sietí a účastníkov konania:

- **Obvodný úrad životného prostredia v Malackách** – vyjadrenie č. OÚŽP-2007/00953/BAP zo dňa 23. 05. 2007, súhlasí:
 - bez pripomienok,
- **Obvodný úrad životného prostredia v Malackách** – vyjadrenie č. OÚŽP-2006/01661/KVM zo dňa 10. 10. 2006, súhlasí:
 - objekt SO-03 a SO-04 povoľuje príslušný vodohospodársky orgán;
 - k povoleniu vsakovacích rigolov je potrebné predchádzajúce zisťovanie
 - na miestne komunikácie je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy
 - toto vyjadrenie nenahrádza súhlas ani povolenie vodohospodárskeho orgánu;
- **Obvodný úrad životného prostredia v Malackách** – vyjadrenie č. OÚŽP-2007/007961/178-STJ zo dňa 30. 5. 2007, súhlasí:
 - odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe je potrebné zneškodňovať vhodnou formou, zmluvne s firmou oprávnenou na zneškodňovanie odpadov,
 - počas výstavby sa nedovoľuje vytvárať medzi skládky stavebného odpadu,
 - stavbu je potrebné zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu okolia a zhoršovaniu životného prostredia,
 - pred vydaním kolaudačného rozhodnutia je potrebné požiadať o vyjadrenie ku kolaudácii a predložiť zmluvné zabezpečenie zneškodňovania produkovaných odpadov,
 - v prípade výkopových prác terén po ukončení vrátiť do pôvodného stavu,
- **Obvodný úrad životného prostredia v Malackách**, stanovisko č. OÚŽP-2007/00957/205/KOM zo dňa 18. 7. 2007
 - na uvedené územie platí prvý stupeň ochrany prírody;
 - V prípade, že sa na pozemku nachádzajú dreviny je na ich výrub potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny.
- **T – Com Bratislava** – vyjadrenie č. 1426/07 zo dňa 16. 5. 2007
 - súhlasí, dôjde k styku s podzemnými telekomunikačnými vedeniami - dialkovým káblom
 - realizáciu výkopov 1,5m od vedení vykonávať ručným spôsobom
 - pred realizáciou je potrebné presné vytýčenie v teréne
- **SPP a.s. Bratislava** – stanovisko č. OTDaGIS-Vi-988/2007 zo dňa 12. 09. 2007
 - V danej lokalite sa nenachádza distribučná sieť plynovodov,
 - Zásobovanie plynom navrhovaných objektov bude možné zabezpečiť až po doriešení plynofikácie obce Marianka,
 - Technické riešenie konzultovať na SPP – distribúcia a.s.
- **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru** – stanovisko č. ORHZ-936/2007 zo dňa 13. 08. 2007
 - K požiarnebezpečnostnému riešeniu nemáme pripomienky
- **ZE a.s. Bratislava** – stanovisko zo dňa 19. 3. 2007
 - pred spracovaním ďalšieho stupňa PD požiada investor o stanovenie technických podmienok napojenia na sieť energetiky;
 - situovanie nových rozvodov NN, spôsob merania, riešenia prekládok požadujeme konzultovať v rozpracovanosti ďalších stupňov PD;
 - žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia ZSE a.s.;
- **BVS a.s.** – stanovisko č. 18934/4021/2007/Om, zo dňa 13. 7. 2007:
 - trasovanie vodovodu žiadame skoordinať s ostatnými budúcimi podzemnými IS v komunikácii, doložiť priečne rezy;
 - v tejto súvislosti pripomíname delený spôsob odvádzania odpadových vôd v Marianke, čomu je nutné prispôbiť vodohospodárske riešenie lokality;

- vodovod bude formou daru prevedený do majetku obce, ktorá násl. do doby vydania vodoprávneho povolenia – uzatvorí na jeho prevádzku zmluvu o odbornom výkone prevádzky s našou spoločnosťou;
 - nárok na samostatné fakturačné meradlo podľa obchodnotechnických podmienok našej spoločnosti má nehnuteľnosť, pokiaľ tvorí samostatnú pozemnoknižnú parcelu preukázateľnou kópiou katastrálnej mapy a LV;
 - nesúhlasíme s nadzemnými hydrantami na uličnom vodovode
 - zráškové vody z komunikácie majú byť odvedené do pozdĺžnych vsakovacích rigolov vyplnených štrkopieskom, zráškové vody z RD voľne na terén,
- **SVP – Povodie Moravy**– stanovisko č. 384/2007 zo dňa 30. 3. 2007
 - Stavba nezasahuje do pobrežných pozemkov v správe našej organizácie;
 - **Obvodný pozemkový úrad Malacky**, rozhodnutie č.j.: ObPÚ/2008/2968/2007/1647/Pk-2 zo dňa 07. 01. 2008
 - poľnohospodársku pôdu odníma natrvalo o výmere 10 529 m²;
 - orgán ochrany PP neurčuje vykonať skrývku ornice
 - **Obvodný pozemkový úrad Malacky**, stanovisko č.j.: ObPÚ/2008/2967/2007/1646/Pk-2 zo dňa 07. 01. 2008
 - orgán ochrany PP vydáva súhlasné stanovisko k použitiu poľnohospodárskej pôdy na iné účely;
 - a všetky ostatné podmienky vyplývajúce z rozhodnutia o umiestnení stavby č. SÚ/347-UR/2007/BI zo dňa 24. 07. 2007.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.

Toto rozhodnutie je v súlade s § 70 Stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Správny poplatok vo výške 1.500,-Sk podľa zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch bol zaplatený pri podaní žiadosti.

Odôvodnenie.

Dňa 23. 11. 2007 podal stavebník – **KORUNA Finance s.r.o., Hattalova 12/A, Bratislava** v tomto konaní zastupovaný Ing. Ľudovít Jurčík, bytom Svätý Jur, Alexandra Dubčeka 21, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Príprava územia pre výstavbu 14 rodinných domov v Marianke“, **SO 05 Plynofikácia – areálový STL plynovod a SO 06 Elektrické rozvody**. podľa projektovej dokumentácie pre plynofikáciu, ktorú vypracoval 08/2006 Ing. Dušan Takáč a NN rozvody vypracoval 07/2006 Ing. František Benko, overenej v tomto stavebnom konaní. Vlastníctvo k stavebným pozemkom v kat. území Marianka parc. 676/2, 673/1, 673/2, 674, 672/1, 672/2, 671, 669/1, 670, 668/1, 663/1, 662/1, 662/2, 656/2, 652/4, 652/2, 666, 651/1, preukázal stavebník overeným výpisom z listov vlastníctva č. 1250, 657, 716, 480, 72, 748, 73.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom rozhodnutie o umiestnení stavby č. SÚ/347-UR/2007/BI zo dňa 24. 07. 2007. Zahájenie bolo oznámené aj verejnou vyhláškou.

Listom č. SÚ/1204/2007/BI oznámil tunajší stavebný úrad začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania, správcom sietí, dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým organizáciám a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť pripomienky a námietky. Účastníci konania a dotknuté orgány št. správy a dotknuté organizácie vyjadrili kladné stanovisko. Stanoviská a pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Obec Marianka ako príslušný stavebný úrad podľa § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z., posudzoval preložený návrh podľa § 62 stavebného zákona a podľa vyhl. č. 453/2000 Z.z. a vyhl. č. 532/2002 Z.z., a zistil, že navrhovaná stavba zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie,

bezpečnostným, hygienickým a požiarnym predpisom. V priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Poučenie.

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský stavebný úrad v Bratislave písomným podaním na tunajší stavebný úrad (podateľňa Obecného úradu v Marianke).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.




Ing. Viliam Bolgáč
starosta obce

Doručuje sa:

1. Ing. Ľudovít Jurčík, Koruna Finance s.r.o., Hattalova 12/A, 831 03 Bratislava
2. ESTIMAT s.r.o., Mierová 167/C, 821 05 Bratislava – vlastníci pozemkov
3. Sabina Bubničová, Karpatská 43, 900 33 Marianka
4. Mário Bubnič, Karpatská 108/45, 900 33 Marianka
5. Zuzana Hricová, Devínska cesta 863/16 900 31 Stupava
6. Roman Bubnič, Ružová 1002/14 900 31 Stupava
7. Milan Ivica, Karpatská 106/49, 900 33 Marianka
8. Tibor Požgay, Karpatská 109/43, 900 33 Marianka
9. Mgr. arch. Miloš Juráni a Ing. arch. Július Toma, Panská 15, 800 01 Bratislava – projektant

Na vedomie:

10. SPP a.s., Mlynské Nivy 44/A, 825 11 Bratislava
11. ZE a.s. Bratislava, Čulenova 6, 811 09 Bratislava
12. T-com a.s., Nám. Slobody 6, 817 62 Bratislava
13. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
14. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
15. Obvodný pozemkový úrad Malacky, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
16. Obvodný úrad ŽP Malacky – štátna ochrana prírody, vôd a odpadového hospodárstva
17. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Malacky, Legionárska 6, 901 01 Malacky

18. tu