



Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.
Prešovská 48,
826 46 Bratislava 29

KORUNA FINANCE s.r.o.
Hattalova 12 / A
831 03 Bratislava 3

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Miesto a dátum
04.07.2007	18934/4021/2007/Om	Ing.Olišinská / 430	Bratislava, 13.07.2007

Vec

Príprava územia pre výstavbu 14 rodinných domov v Marianke, dokumentácia pre stavebné povolenie doplňujúce vyjadrenie

investor Koruna Finance, s.r.o., Hattalova 12/A, BA

Predložená dokumentácia pre stavebné povolenie rieši prístupovú komunikáciu a súvisiace siete technickej infraštruktúry pre 14 plánovaných rodinných domov v lokalite Mariánske vinohrady. Navrhované verejné vodohospodárske zariadenia – vodovod a kanalizácia majú byť podľa údajov v sprievodnom liste prevedené do majetku obce Marianka.

Z hľadiska umiestnenia : pri súbehu a križovaní jestvujúcich verejných vodovodov v Karpatskej a Štúrovej žiadame dodržať STN 736005, STN 755411, STN 756101.

Zásobovanie vodou je navrhované vybudovaním nového uličného vodovodu DN 100, PE, v dĺžke 195 m, s napojením sa na jestvujúci verejný vodovod v Karpatskej.

Uroveň terénu v trase verejného vodovodu je 218 – 233 m.n.m.

Potreba pitnej vody : $Q_h = 0,24 \text{ l.s}^{-1}$, ročne 2 760 m³.

Potreba požiarnej vody je stanovená v závislosti od plochy jednotlivého bytu, hodnotou 8,5 (do 200 m²), resp. 12 l.s⁻¹ (nad 200 m²). Uvedená potreba má byť zabezpečená z podzemných a nadzemných hydrantov na uličnom vodovode.

S návrhom je možné súhlasiť len s nasledovnými podmienkami :

- realizáciu nového uličného vodovodu je nutné časovo a vecne skoordinať so stavbou rekonštrukcie jestvujúceho uličného vodovodu v komunikácii Pútnická v Záhorskej Bystrici
- zmluvu upravujúci budúci majetkoprávny a prevádzkový režim je nutné uzatvoriť do doby vydania vodoprávneho povolenia, podrobnosti zmluvy dohodnúť na technickom oddelení Divízie distribúcie vody
- detaily kladačského plánu a druh potrubí žiadame odsúhlasiť so zástupcom Divízie distribúcie vody, jeho účasť je potrebné zabezpečiť k tlakovým skúškam potrubia
- realizácia prípojok k jednotlivým rodinným domom bude možná až po skolaudovaní nového uličného vodovodu a jeho prevzatí do režimu odborného výkonu prevádzky našou spoločnosťou
- žiadosť o montáž jednotlivej prípojky a fakturačného vodomera podá konkrétny vlastník nehnuteľnosti spolu s projektovou dokumentáciou rodinného domu
- nárok na samostatné fakturačné meradlo podľa obchodnotechnických podmienok našej spoločnosti má nehnuteľnosť, len ak tvorí samostatnú pozemnoknižnú parcelu, preukázateľnú kópiou katastrálnej mapy a listu vlastníctva
- nesúhlasíme s realizáciou nadzemných hydrantov na uličnom vodovode

Telefón: 02 / 48253 111-ústr. Fax: 02 / 48253 236

IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. oddiel: Sa, vložka č. 3080/B

Peňažný ústav: VÚB Bratislava-Ružinov, č. účtu: 1004-062/0200

- realizáciu vetvy vodovodu v severnej časti územia a zásobovanie rodinných domov na p.č. 08, 09 a 18 je nutné zosúladiť s reálnou podobou budúcej komunikácie

Odvádzanie odpadových vôd je navrhované ako delená sústava :

splaškové odpadové vody majú byť odvádzané uličnou kanalizáciou DN 300 , PVC , (157,70 m + 54,67 m) zaústenou do zberača BC (80 m) , BB (192 m) , a následne do šachty S 47 v Školskej ulici na zberači B.

Súčasťou stavby je aj 14 kanalizačných prípojk DN 150 pre odvedenie splaškových odpadových vôd z nových rodinných domov , dokumentácia však nerieši prípojky z jestvujúcich rodinných domov nachádzajúcich sa v trase novonavrhovanej kanalizácie v Karpatskej a Štúrovej .

zrážkové vody z komunikácie majú byť odvedené do pozdĺžnych vsakovacích rigolov vyplnených štrkopieskom, zrážkové vody z rodinných domov voľne na terén.

S návrhom je možné súhlasiť len s nasledovnými podmienkami :

- do novonavrhovanej splaškovej kanalizácie bude možné odvádzat' výlučne splaškové vody z rodinných domov
- zmluvu upravujúci budúci majetkoprávny a prevádzkový režim je nutné uzatvoriť do doby vydania vodoprávného povolenia , podrobnosti zmluvy dohodnúť na technickom oddelení Divízie odvádzania odpadových vôd BVS
- realizačnú projektovú dokumentáciu je potrebné odsúhlasiť so zástupcom Divízie odvádzania odpadových vôd BVS, jeho účasť zabezpečiť k skúškam vodotesnosti
- nie je možné súhlasiť s odvádzaním zrážkových vôd z rodinných domov vo svahu voľne na terén; upozorňujeme na skutočnosť, že reálny návrh odvádzania dažďových vôd pri jednotlivom rodinnom dome je potrebné doriešiť a deklarovat' v procese územného a stavebného konania
- odvádzanie splaškových odpadových vôd od producentov bude možné až po skolaudovaní novej uličnej splaškovej kanalizácie a jej prevzatí do režimu odborného výkonu prevádzky našou spoločnosťou

V súlade s § 17 a § 18 zák. č. 442/2002 Z. z. v znení Zák. č. 230/2005 Z. z. a platným Cenníkom poplatkov za vyjadrenia bude žiadateľovi zaslaná faktúra na sumu 1 071,00 Sk.



S pozdravom

Ing. Štefan Elek
vedúci odboru
vodohospodárskeho rozvoja

Co: OÚŽP Malacky, OÚ Marianka
BVS DDOV, DOOV , OSZ

V prípade neoprávneného odberu pitnej vody z verejného vodovodu dochádza k trestnému činu krádeže podľa §212 ods. 2 písm. e/ zákona č. 300/2005 Z.z., Trestný zákon v znení neskorších predpisov .

V prípade neoprávneného vypúšťania odpadovej vody do verejnej kanalizácie sa producent dopúšťa priestupku podľa § 40 ods. 1 písm. e/ zákona č. 442/2002 Z.z.