

O B E C M A R I A N K A
so sídlom: Školská 32
900 33 Mariánka

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 06. 11. 2013
overil dňa 06. 11. 2013

č.j. SÚ/2013/1073/K

Mariánka 25. 10. 2013



KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „**Rodinný dom**“ na pozemku par. č. 717/80 reg. „C“, výmera 209m² zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Mariánka, s prípojkami IS: voda, kanalizácia do nepriepustnej žumpy, elektro, plyn, na pozemku par. č. 717/49 reg. „C“, výmera 517 m² zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Mariánka stavebníkovi: Ing. Ladislavovi Veršovskému a Alici Veršovskej,
na základe návrhu podaného dňa 28. 08. 2013, písomne na tunajší stavebný úrad.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ/640/2010 dňa 06. 07. 2010 (právoplatné dňa 13. 03. 2010) a zmena stavby pred dokončením č. SÚ-A/2012/148/B dňa 6.3.2012 (právoplatná dňa 16.04.2012).

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 5-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom. Rodinný dom je dvojpodlažný, podpivničený s plochou strechou. Stavba rodinného domu má nasledovné dispozičné členenie:

I.PP: schody, chodba, fitness, sklad, kotolňa;

I.NP: garáž, 2x schody, predsieň, technický priestor, komora, kuchyňa, zádverie, WC, obytný priestor;

II. NP: 2x chodba, schody, WC, 2x kúpeľňa, 3x izba, šatník, pracovňa.

Celková výmera podľa GP č. 94/2013 vyhotoveného Matúšom Kollárom- MATGEO, dňa 20. 9. 2013 par. č. 717/80 (zastavané plochy- rodinný dom) je 209 m² a par. č. 717/49 (ostatné plochy) je 517 m². Geometrický plán bol úradne overený dňa 27. 09. 2013 pod č. 1030/13 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky.

Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
druh – trvalé užívanie
účel – bývanie
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporúčených STN.
- statickú dopravu bude vlastník stavby realizovať podľa STN 73 6110 a platného územného plánu obce na vlastnom pozemku, resp. vo vlastnej garáži.
- vlastník stavby zabezpečí odvádzanie dažďových vôd zo strechy rodinného domu a spevnených plôch do vsakovacích nádrží výhradne na pozemok vo svojom vlastníctve.
- vlastník stavby zabezpečí do 60 dní odo dňa vybudovania a sprevádzkovania verejnej kanalizácie (na Karpatskej ulici) jej pripojenie na túto kanalizáciu na vlastné náklady.

Na kolaudačnom konaní dňa 18. 10. 2013 stavebný úrad zistil drobné nedostatky a nedorobky.

Odôvodnenie

Dňa 28. 08. 2013 podal na tunajší úrad Ing. Ladislav Veršovský a Alica Veršovská, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia. Na základe uvedeného oznámil stavebný úrad začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 18. 10. 2013, kde boli zistené drobné nedostatky- posun priečok.

Stavba je podľa vytýčenia stavby – technickej správy vyhotovenej autorizovaným geodetom Ing. Karlom Hautom - umiestnená 2,986m od hranice s pozemkom par. č. 717/50; 12,601m od hranice s pozemkom par. č. 717/28; 4,990m od hranice s pozemkom par. č. 717/47 a 1,593m od hranice s pozemkom par. č. 717/48. Stavba je umiestnená v súlade s rozhodnutím o zmene stavby pred dokončením č. SÚ-A/2012/148/B dňa 6.3.2012.

Pôvodný pozemok par. č. 717/49 mal výmeru 726m² a podľa GP č. 94/2013 vyhotoveného Matúšom Kollárom- MATGEO, dňa 20. 9. 2013, sa rozdelil na pozemky par. č. 717/80 (zastavané plochy- rodinný dom) o výmere 209 m² a par. č. 717/49 (ostatné plochy) o výmere 517 m². Geometrický plán bol úradne overený dňa 27. 09. 2013 pod č. 1030/13 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky. V GP č. 94/2013 sú podľa technickej správy geodeta zamerané prečnievajúce časti stavby nad pôdorys INP (realizované podľa katastrálneho zákona) a preto je výmera stavby podľa GP väčšia ako zastavaná plocha podľa rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením a overenej PD o vyčnievajúce časti.

Stavba je pripojená na rozvody IS - voda, plyn a elektrická prípojka. Rozvody IS sú zrealizované. Boli skolaudované – kolaudačné rozhodnutie vydané dňa 30.8.2010 pod č. SÚ/303/2010/K na verejné osvetlenie, rozvod NN, rozvod STL plynu, komunikácia, rozvod vodovodu, kanalizácie (lokality „Vinohrady“).

Odkanalizovanie je riešené do vodotesnej a vyberateľnej žumpy, čo nie je v súlade s overenou projektovou dokumentáciou. Toto riešenie je dočasné, nakoľko verejná kanalizácia na ulici Karpatská nie je zrealizovaná. Investor obec Marianka rieši vybudovanie verejnej kanalizácie na tejto ulici, ktorá sa mala začať realizovať v roku 2012. Stavebník má zabezpečené napojenie cez skolaudovanú kanalizáciu lokality „Vinohrady“, ktorá sa napojí na kanalizáciu na Karpatskej ulici. Odkanalizovanie do žumpy je riešené.

Prístup k stavbe je zabezpečený po jestvujúcej, skolaudovanej miestnej komunikácii na pozemku par. č. 717/47 v k. ú. Marianka. Stavebník je podľa výpisu z LV č. 2221 spoluvlastníkom uvedeného pozemku. Miestnou obhliadkou boli zistené drobné zmeny, ktoré nebránia vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Stavebník ku konaniu doložil: kópiu SP, rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením, vytyčovací protokol, technickú správu geodetického zamerania, geometrický plán RD, zameranie stavby RD a areálových rozvodov IS, výpisy z LV, potvrdenia o napojení na IS – plyn, voda a elektrina, stavebný denník, správu o odovzdaní staveniska, rozbor pitnej vody, dokladovú časť na vzduchotechniku, správu o východiskovej odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu, správu o odbornej prehliadke a skúškach EZ a EI, osvedčenia o zhode rozvádzača, správu o vykonaní odbornej skúške PZ, tlakovú skúšku PZ, zápis o napustení a odvzdušnení plynovodu, vyhlásenia o zhode, vykurovaciu skúšku, zápis o tlakovej skúške vodovodu, protokol o tlakovej skúške kanalizačnej prípojky, prehlásenie o vodotesnosti žumpy, protokol o odovzdaní a prevzatí stavby, PD skutočného vyhotovenia, doklady o likvidácii odpadu, atest na garážovú bránu, atesty na použité materiály a doklady o predpísaných skúškach.

Miestnou obhliadkou neboli zistené žiadne také nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Stavba bola zrealizovaná tak, že nie je v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami dotknutých subjektov. Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

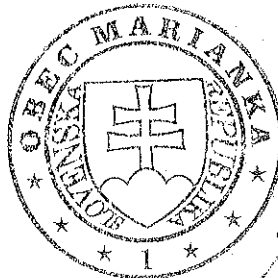
Porušenie zákona (realizovanie žumpy bez ohlásenia drobnej stavby) – priestupok podľa § 105 stavebného zákona bude prerokovaný v samostatnom priestupkovom konaní.

Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 35,- € v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obvodný úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



JUDr. Rádovan Jurika
starosta obce

Doručuje sa:

1. Ing. Ladislav Veršovský,
2. Alica Veršovská,

Na vedomie:

3. Ing. arch. AVK ARCHITECTS,
4. YIT Reding a.s.,

Po právoplatnosti:

5. Katastrálny úrad Malacky, správa katastra Malacky, Záhorácka č.2492/60A Malacky
6. 2x tu