

OBEC MARIANKA

so sídlom: Školská 32

900 33 Marianka

č.j. SÚ/2013/129/K/M

Marianka 26. 02. 2013

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 5.3.2013
overil dňa 5.3.2013

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Marianka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

povoľuje užívanie

stavby „**Rodinný dom a nepriepustná žumpa**“ na pozemku par. č. 717/78 reg. „C“, výmera 214m² zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Marianka, s prípojkami IS: voda, kanalizácia, elektro, plyn, na pozemku par. č. 717/48 reg. „C“, výmera 512 m² zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Marianka stavebníkovi: Michalovi Csongovi, na základe návrhu podaného dňa 25. 01. 2013, písomne na tunajší stavebný úrad.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ/640/2010 dňa 06. 07. 2010 (právoplatné dňa 13. 03. 2010).

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 5-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom. Rodinný dom je dvojpodlažný, nepodpivničený. Stavba rodinného domu má nasledovné dispozičné členenie:

I. NP: zádverie, sklad, chodba, schodisko, kúpeľňa + WC, obývací izba + jedáleň + kuchyňa, izba, sklad potravín, garáž,

II. NP: schodisko, chodba, šatník, kúpeľňa+ WC, 3x izba.

Celková výmera podľa GP č. 126/2012 vyhotoveného Peter Bilický – IPS- Geo, dňa 04. 12. 2012 par. č. 717/78 (zastavané plochy- rodinný dom) je 214 m² a par. č. 717/48 (zastavané plochy a nádvoria) je 512 m². Geometrický plán bol úradne overený dňa 17. 12. 2012 pod č. 1347/12 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky.

Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
druh – trvalé užívanie
účel – bývanie
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporúčených STN.
- statickú dopravu bude vlastník stavby realizovať podľa STN 73 6110 a platného územného plánu obce na vlastnom pozemku, resp. vo vlastnej garáži.
- vlastník stavby zabezpečí odvádzanie dažďových vôd zo strechy rodinného domu a spevnených plôch do vsakovacích nádrží výhradne na pozemok vo svojom vlastníctve.
- stavebník predloží na stavebný úrad do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia energetický certifikát podľa zákona č. 555/2005 Z.z.
- vlastník stavby zabezpečí do 60 dní odo dňa vybudovania a sprevádzkovania verejnej kanalizácie (na Karpatskej ulici) jej pripojenie na túto kanalizáciu na vlastné náklady.



O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32
900 33 Marianka

Na kolaudačnom konaní dňa 08. 02. 2013 stavebný úrad nezistil drobné nedostatky a nedorobky.

Odôvodnenie

Dňa 25. 01. 2013 podal na tunajší úrad Michal Csonga, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia. Na základe uvedeného oznámil stavebný úrad listom pod č. SÚ-2013/129-Ma zo dňa 25. 01. 2013 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 08. 02. 2013. Stavebníkom podľa uvedeného stavebného povolenia bol Sedap Plus, s.r.o., ktorá previedla práva stavebníka zmluvou zo dňa 8.1.2012 na Michala Csongu,

Stavba je podľa vytyčenia stavby – vytyčovací protokol vyhotovený Peter Bilický – IPS- Geo, - umiestnená od 3,060m od hranice s pozemkom par. č. 717/36; 15,560m od hranice s pozemkom par. č. 717/28; 4,050m od hranice s pozemkom par. č. 717/47 a 1,200m od hranice s pozemkom par. č. 717/49.

Pôvodný pozemok par. č. 717/48 mal výmeru 726m² a podľa GP č. 126/2012 vyhotoveného Peter Bilický – IPS- Geo, dňa 04. 12. 2012, sa rozdelil na pozemky par. č. 717/78 (zastavané plochy- rodinný dom) o výmere 214 m² a par. č. 717/48 (zastavané plochy a nádvorie) o výmere 512 m². Geometrický plán bol úradne overený dňa 17. 12. 2012 pod č. 1347/12 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky.

Stavba je pripojená na rozvody IS- voda, plyn a elektrická prípojka. Rozvody IS sú zrealizované. Boli skolaudované – kolaudačné rozhodnutie vydané dňa 30.8.2010 pod č. SÚ/303/2010/K na verejné osvetlenie, rozvod NN, rozvod STL plynu, komunikácia, rozvod vodovodu, kanalizácie (lokality „Vinohrady“).

Odkanalizovanie je riešené do vodotesnej a vyberateľnej žumpy, čo nie je v súlade s overenou projektovou dokumentáciou. Toto riešenie je dočasné, nakoľko verejná kanalizácia na ulici Karpatská nie je zrealizovaná. Investor obec Marianka rieši vybudovanie verejnej kanalizácie na tejto ulici, ktorá sa mala začať realizovať v roku 2012. Stavebník má zabezpečené napojenie cez skolaudovanú kanalizáciu lokality „Vinohrady“, ktorá sa napojí na kanalizáciu na Karpatskej ulici. Odkanalizovanie do žumpy je riešené bez ohlásenia drobnej stavby.

Prístup k stavbe je zabezpečený po jestvujúcej, skolaudovanej miestnej komunikácii na pozemku par. č. 717/47 v k. ú. Marianka. Vlastník pozemku pod cestou vydal súhlas na prechod a prejazd cez pozemok. Miestnou obhliadkou boli zistené drobné zmeny, ktoré nebránia vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Stavebník ku konaniu doložil: kópiu SP, vytyčovací protokol, geometrický plán RD, výpis z LV, snímku z KM, zmluvu o prevode práv stavebníka, správu o východiskovej odbornej prehliadke a odbornej skúškach bleskozvodu, správu o odbornej prehliadke a skúškach EZ a EI, zmluvu o dodávke plynu, správu o vykonaní odbornej skúške PZ, tlakovú skúšku PZ, zápis o napustení a odvzdušnení plynovodu, vyhlásenia o zhode, zmluvu o dodávke elektriny, montážny list meradla, protokol o funkčnej skúške- vykurovacia skúška, zápis o tlakovej skúške vodovodu, protokol o tlakovej skúške kanalizačnej prípojky, prehlásenie o vodotesnosti žumpy, protokol o odovzdaní a prevzatí stavby, zmluvu o dodávke pitnej vody, PD skutočného vyhotovenia, čestné prehlásenie o likvidácii odpadu.

Miestnou obhliadkou neboli zistené žiadne také nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Stavba bola zrealizovaná tak, že nie je v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami dotknutých subjektov. Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

Porušenie zákona (realizovanie žumpy bez ohlásenia drobnej stavby) – priestupok podľa § 105 stavebného zákona bude prerokovaný v samostatnom priestupkovom konaní.

Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 35, € v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.



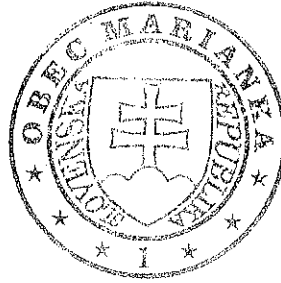
O B E C M A R I A N K A

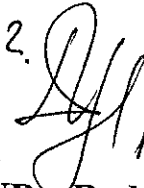
so sídlom: Školská 32
900 33 Marianka

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obvodný úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



V.2. 
Ing. Marcel Ponges
JUDr. Radovan Jurika
starosta obce

Doručuje sa:

1. Michal Csonga,

Na vedomie:

2. Ing. Robert Hazucha,

3. Ing. Juraj Mázor,

Po právoplatnosti:

4. Katastrálny úrad Malacky, správa katastra Malacky, Záhorácka č.2492/60A Malacky

5. 2x tu