



O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32

900 33 Mariánka

č.j. SÚ/2012/1058-Ma

Mariánka 23.10.2012
toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 17.1.2013
overil dňa 18.1.2013

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len "stavebný zákon") v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky", podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „Sústredená IBV – infraštruktúra, Mariánka Tálky – SO 03 – Zásobovanie elektrickou energiou“, na pozemkoch par. č. 478/1; 478/47; 478/185; 478/180; 478/148; 478/149; 478/150 a 446/2 k. ú. Mariánka, ktorú zrealizoval stavebník Gallus s.r.o., na základe návrhu podaného 30. 08. 2011, písomne na tunajší stavebný úrad.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ/804/2007/DSt dňa 19. 06. 2009. Právoplatnosť nadobudlo dňa 28.10. 2009.

Na stavbu bolo vyhotovené zameranie skutočného stavu dňa 31. 07. 2006, ktoré vyhotovil Ing. Siget – a autorizácie overil autorizovaný geodet a kartograf Ing. Ivan Paulen.

Stavba je vyhotovená ako podzemný káblový rozvod z NAYY-J 4x240 mm². Na káblovom rozvode sa nachádzajú pilierové rozpojovacie skrine a elektromerové skrine.

Podmienky pre užívanie:

- stavbu je možné užívať len na účel určený týmto rozhodnutím – energetická stavba;
- vlastník stavby je povinný ju udržiavať v dobrom stavebnom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť;
- vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie objektu uchovávať po celý čas jeho užívania, pri zmene vlastníka ju odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu podľa § 103 stavebného zákona;
- počas užívania budú dodržané požiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy, a je potrebné vykonávať následné revízie a skúšky zariadení v zmysle platných STN;
- s komunálnym odpadom produkovaným počas prevádzky je vlastník povinný nakladať v súlade so VZN obce.

Vyjadrenia a podmienky dotknutých orgánov:

- stanovisko IP Bratislava č. IBA-187-13-2.2/ZS-C22,23-12 zo dňa 04.12.2012: súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia;
- vyjadrenie ZSE a.s. Bratislava vydané dňa 24.09.2012: k vydaniu kolaudačného rozhodnutia nemá námietky;
- vyjadrenie SPF Bratislava č. BA/2012/03286/RO 1 vydané dňa 05.12.2012 rieši sa zriadenie vecného bremena.

Na kolaudačnom konaní dňa 04. 12. 2012 neboli v realizácii stavby zistené žiadne nedostatky a nedorobky, ktoré by bránili bezpečnému užívaniu stavby.

Odôvodnenie

Dňa 30.08.2011 podal stavebník Gallus s.r.o. návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby „Sústredená IBV – infraštruktúra, Mariánka Tálky – SO 03 – Zásobovanie elektrickou energiou“. Podanie neposkytovalo dostatočný podklad a preto stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie podania a konanie listom zo dňa 14.11.2011 pod č. SÚ-



O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32
900 33 Marianka

1243/2011 prerušil. Stavebník podanie nedoplnil a preto bol opätovne vyzvaný dňa 8.3.2012 na doplnenie podania. Stavebník podal k tejto výzve námietky a pripomienky, ktoré boli zaevidované dňa 28.03.2012 na stavebnom úrade. Na tieto námietky a pripomienky stavebný úrad vydal dňa 21.08.2012 odpoveď.

Dňa 10.09.2012 stavebník doložil správu o východiskovej odbornej prehliadke a odbornej skúške EZ a EI, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, zameranie skutkového vyhotovenia. Doklad o zaplatení správneho poplatku a zápis o odovzdaní a prevzatí diela bol doložený dňa 19.09.2012. Dňa 26.09.2012 stavebník doložil stanovisko ZSE a.s. Bratislava a fotokópiu stavebného povolenia. Ďalej boli doložené: doklad o likvidácii odpadu, doklad o vytýčení stavby a certifikáty (v dňoch 17.10.2012 a 5.11.2012).

Stavebný úrad po predložení uvedených náležitostí oznámil listom č. SÚ-1243/2011-M zo dňa 09.11.2012 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 04.12.2012, kde zistil, že pri realizácii stavby nedošlo k žiadnym odchýlkam od dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli splnené podmienky hore uvedeného stavebného povolenia. Miestnou obhliadkou taktiež neboli zistené žiadne také nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Stavba je realizovaná na pozemkoch par. č. 478/1; 478/47; 478/185; 478/180; 478/148; 478/149; 478/150 a 446/2 k. ú. Marianka. Pozemky a ich parcelné čísla sú uvedené na základe zamerania skutočného stavu dňa 31. 07. 2006, ktoré vyhotovil Ing. Siget – a autorizačne overil autorizovaný geodet a kartograf Ing. Ivan Paulen. Podľa výpisu z LV č. 2037 sú pozemky, cez ktoré vedú elektrické káble vo vlastníctve Ing. Vladislava Michalíka,

Na tomto výpise z LV je zapísané vecné bremeno spočívajúce v práve stavebníka vybudovať IS. Pozemok par. č. 446/2 v k.ú. Marianka je podľa výpisu z LV č. 1249 vo vlastníctve SPF Bratislava, ktorý vydal súhlas s umiestnením elektrického kábla. Pozemok par. č. 478/149 v k.ú. Marianka je podľa výpisu z LV č. 1878 vo vlastníctve Ing. Romana Gašpareka, Ing. Jozefa Gašpareka a Ľubomíra Gašpareka, ktorí zriadili zmluvu o vecnom bremene na pokládku elektrického kábla. Navrhovateľ dodatočne doložil záväzné stanovisko Inšpektorátu práce Bratislava, vydané dňa 7.12.2012.

Správny poplatok v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Doručuje sa:

1. Gallus s.r.o.,
2. Ing. Vladislav Michalík,
3. Slovenský pozemkový fond,
4. ZSE Distribúcia a.s;
5. Inšpektorát práce,
6. T&T staving, a.s.
7. Ing. František BENKO- Elektroprojekcia.
8. Ing. Roman Gašparek,
9. Ing. Jozef Gašparek,
10. Ľubomír Gašparek,
11. tu

JUDr. Radovan Jurika

starosta

