



OBEC MARIANKA

so sídlom: Školská 32

900 33 Marianka

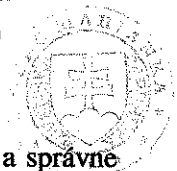
Č.j.: SU/1185/2007/K

Marianka 24.11.2008

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 1.12.08
overil dňa 1.12.08

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

A.M.



Obec Marianka, zastúpená starostom Ing. Viliamom Bolgáčom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

povoľuje užívanie

stavby „Sústredená IBV – infraštruktúra, Marianka –Tálky VN, TS, NN“ na pozemkoch par. č. 478/58; 478/62; 478/62; 478/56; 478/59; 478/157 v kat. úz. Marianka, s.r.o.; Hraničná č.14 Bratislava na tunajší stavebný úrad.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SU/1134-SP/2006/Pa, zo dňa 28. 02. 2006.

stavebníkovi: **Západoslovenská energetika Distribúcia a.s.; Čulenová č.6, Bratislava**, na základe písomného návrhu podaného dňa 19.11.2007, fi. Enermont

Predmetom kolaudačného rozhodnutia sú stavebné objekty SO-01-Trafostanica; SO-03-zásobovanie elektrickou energiou- VN a NN.

Pozemok par. č. 478/157 v k.ú. Marianka pod TS stavbou rodinného domu parc. č. 929/160 bol odčlenený z pozemkov p. č. 478/58 a 478/59 geometrickým plánom, ktorý bol úradne overený katastrálnym úradom pod č. 1400/2007, zo dňa 10.12.. 2007.

Zastavaná plocha TS je 10 m²

Podmienky pre užívanie:

- stavbu je možné užívať len na účel – *určený týmto rozhodnutím*. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
- dodržať vyjadrenie Obvodného úradu ŽP v Malackách pod č. 15.01.2008 pod č. OÚŽP-2008/00169/19-STJ- s komunálnym odpadom produkovaným počas prevádzky ste povinný nakladať v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce; ostatné odpady, ktoré budú vznikajúť pri prevádzke je potrebné zneškodňovať vhodnou formou – zmluvne s firmou oprávnenou na zneškodňovanie odpadov; prevádzkovateľ zabezpečí plnenie ustanovení legislatívnych predpisov platných na úseku odpadového hospodárstva.
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

V rámci kolaudačného konania boli podané námietky Dušanom Čaplom, Ivanka pri Dunaji a Ing. Petrom Jelačičom, bytom [redacted] avba zasahuje do pozemkov par. č. 925/83 (439) a iných pozemkoch na ktorých nebola stavba povolená. Stavebný úrad na základe porealizačného zamerania, geometrického plánu konštatuje, že stavba bola realizovaná na vyššie uvedených pozemkoch.

Odôvodnenie

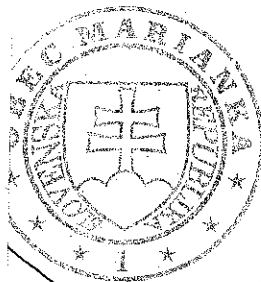
Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podal dňa 19.11.2007 Enermont s.r.o; Hraničná č.14 Bratislava, ktorý zastupuje stavebníka ZSE a.s. Distribúcia Bratislava, oznámil stavebný úrad začatie kolaudačného konania listom č. SÚ/1185/2007/BI zo dňa 27.11.2007 a vykonal miestne zisťovanie dňa 13.12.2007. Žiadateľ predložil nasledovné doklady: správu z prvej odbornej prehliadky a skúšky EZ, zápis o napäťovej skúške, situáciu skutočného prevedenia, zamerania skutočného prevedenia, osvedčenia TI o zhode, odborné stanovisko TI, zápis o odovzdaní a prevatí, záznam z odbornej prehliadky a odbornej skúšky EZ, záznam o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške EZ, záväzné stanovisko IP Bratislava, vyjadrenie Obvodného úradu ŽP v Malackách. Žiadateľ na konaní nepredložil vyjadrenie ORHaZZ Malackya.

V konaní vzniesli námietky Dušanom Čaplom, Ivanka pri Dunaji a Ing. Petrom Jelačičom, bytom [redacted] avba zasahuje do pozemkov par. č. 925/83 (439) a iných pozemkoch na ktorých nebola stavba povolená. Stavebný úrad podľa predložených podkladov nevedel zistiť na ktorých pozemkoch presne bola stavba postavená a preto upozornil žiadateľa na predloženie podkladov - porealizačného zamerania, takých aby bolo možné zistiť, presne na ktorých pozemkoch je stavba postavená. Žiadateľ predložil dodatočne stanovisko ORHaZZ v Malackách zo dňa 4.2.2008, kde nesúhlasilo s vydaním kolaudačného rozhodnutia. Žiadateľ predložil súhlasné stanovisko ORHaZZ v Malackách zo dňa 28.10.2008 pod č. ORHZ-1196/2008. Porealizačné zameranie stavby s vyznačením pozemkov, na ktorých sa stavba realizovala a overený geometrický plán. Na základe všetkých predložených dokladov stavebný úrad konštatuje, že stavba je realizovaná na pozemkoch par. č. 478/58; 478/62; 478/62; 478/56; 478/59; 478/157 v kat. úz. Marianka stanovisko, v súlade s platným staveným povolením a žiadateľ predložil všetky náležitosti v zmysle §17 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch. Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia písomným podaním na tunajší stavebný úrad- Obec Marianku.



V. Bolgáč
Ing. Viliam Bolgáč
starosta obce

Orobna precula 1.12.2009 neuplatňujú ni právo
odvolania

Linko