

OBEC MARIANKA

Školská 32, 900 33 Marianka

Č.j.:SÚ-2013-15/169/Pa

Marianka 23. 12. 2015

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 23.12.2015
overil dňa 23.12.2015



KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Marianka ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona a podľa §32, §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) na podklade vykonaného konania posúdil v kolaudačnom konaní podľa § 76 a nasl. stavebného zákona v spojení s ustanoveniami § 17 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona návrh na vydanie rozhodnutia o užívaní stavby, ktorý dňa 05. 02. 2013 podal stavebník Ing. Marián Augustín a manž. MUDr. Lucia Augustínová (písomne na tunajší stavebný úrad. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §82 stavebného zákona a podľa §20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona toto rozhodnutie, ktorým

povoľuje užívanie

stavby „rodinný dom a garáž“, s prípojkami na inžinierske siete.

Stavba rodinného domu je zrealizovaná na pozemku **parc. č.: 818/277**, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka, zastavané plochy a nádvoria o výmere 209 m², stavba garáže je zrealizovaná na pozemku **parc. č.: 818/278**, reg. "C" KN, k.ú.: Marianka, zastavané plochy a nádvoria o výmere 53m². Prislúchajúcim pozemkom k stavbe je pozemok **parc. č.: 818/49**, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka, ostatné plochy o výmere 995m². Vlastníkom pozemkov a stavebníkom je **Ing. Marián Augustín a manž. MUDr. Lucia Augustínová**

Na stavbu rodinného domu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č.j.:SÚ/460/2010/SP zo dňa 02. 09. 2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30. 09. 2010. V rámci uvedeného rozhodnutia bola stavba rozdelená na nasledovné stavebné objekty:

- SO 01 rodinný dom
- SO 02 prípojka vody
- SO 03 prípojka plynu
- SO 04 prípojka splaškovej kanalizácie
- SO 05 prípojka NN
- SO 06 oporný múr - nie je predmetom rozhodnutia

- SO 07 oplatenie
- SO 08 prístrešok - nie je predmetom rozhodnutia
- SO 09 chladenie
- SO 10 prípojka dažďovej kanalizácie

Na stavbu garáže vydal tunajší stavebný úrad stavebné povolenie č.j.:SÚ-1028/10-11 zo dňa 15. 07. 2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15. 08. 2011.

O vydanie kolaudačného rozhodnutia požiadal stavebník tunajší stavebný úrad, písomne, podaním zo dňa 05. 02. 2013.

Stavba rodinného domu a garáže boli pôvodne povolené na pozemku parc. č.: 818/49, reg. "C" KN, ostatné plochy o výmere 1 257m², pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce. Stavby boli zamerané geometrickým plánom č. 18/2012 vypracovaný dňa 15. 10. 2012, autorizačne overený dňa 15. 10. 2012 Ing. Juraj Bahna a úradne overený dňa 19. 11. 2012 Správou katastra Malacky pod č. 1144/12.

Popis stavby rodinného domu:

Rodinný dom je riešený ako samostatne stojaci, nepodpivničený s dvomi nadzemnými podlažiami a neobytným podkrovím - povalou. Maximálne pôdorysné rozmery sú 12,21 x 14,38 m (bez terasy). Zastrešenie stavby je ihlanovou strechou.

Objekt je napojený na jestvujúce rozvody inžinierskych sietí ako vodovod, kanalizácia, plynovod a rozvody elektriny a to samostatnými prípojkami. Meranie spotreby elektrickej energie a plynu je umiestnené podľa požiadaviek správcu siete na hranici vlastného pozemku stavebníka. Meranie spotreby pitnej vody je riešené centrálnne pre celú lokalitu Panský les, stavebník má na vlastnom pozemku umiestnené podružné meranie spotreby vody. Dažďová odpadová voda je riešená do voleného vsaku na pozemku stavebníka.

Realizáciou stavby vznikla **jedna nová samostatná 5 izbová bytová jednotka** s kompletným príslušenstvom a s nasledovným dispozičným riešením a bilanciou plôch:

Dispozičné riešenie stavby rodinného domu:

Prízemie: izba 2x, chodba, kúpeľňa, šatník, terasa;

Poschodie: zátverie, zádverie, kotolňa, pracovňa, obývacia izba s jedálňou, kuchyňa, komora, izba, WC, chodba, kúpeľňa, terasa.

Bilancia plôch rodinného domu:

Úžitková plocha 205,32m², obytná plocha 105,55m², zastavaná plocha 209m².

Popis stavby garáže:

Garáž je riešená ako samostatne stojaci objekt, nepodpivničený s jedným nadzemným podlažím, zastrešenie je plochou strechou. Maximálne pôdorysné rozmery sú 6,89 x 7,80 m.

Dispozičné riešenie stavby garáže:

Prízemie: garážové státie.

Bilancia plôch garáže:

Úžitková plocha 41,06m², obytná plocha 0,00m², zastavaná plocha 53m².

Podmienky pre užívanie:

- Vstup do rodinného domu a garáže je riešený z jestvujúcej účelovej komunikácie Karpatská ulica na pozemku parc. č.: 818/155, reg. "C" KN, k.ú.: Marianka. **Komunikácia a verejné osvetlenie je v majetku a v správe OZ Panský les.**
- Stavbu rodinného domu je možné užívať len na účel: *bývanie*, druh stavby: *rodinný dom*. Stavbu garáže je možné užívať iba ako príslušenstvo hlavnej stavby - rodinného domu.
- Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
- Stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Počas užívania stavby je potrebné dodržiavať príslušné STN a EN a v stanovených termínoch vykonávať revízie technických a technologických zariadení (elektroinštalácia, plynoinštalácia, vodoinštalácia, kanalizácia, komín, vykurovanie, kotol, atď.).
- Statickú dopravu je stavebník povinný riešiť výhradne na vlastnom pozemku parc. č.: 818/49, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka.
- Dažďová odpadová voda je riešená zo strechy predmetného objektu a z prislúchajúcich spevnených plôch do voľného vsaku na pozemku stavebníka. Odvádzanie dažďových odpadových vôd do splaškovej kanalizácie alebo na komunikáciu je zakázané!
- Prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – plynového kotla zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a súvisiacich STN.
- Splašková kanalizácia, ktorá je v čase vydania tohto rozhodnutia v majetku spoločnosti MPP Servis, s. r. o. je podľa §14 zákona č. 442/2002 Z.z. v nútenej správe spoločnosti BVS, a.s., Bratislava so sídlom Prešovská 48, Bratislava na základe rozhodnutia Krajského úradu životného prostredia v Bratislave č. ZPS 2012/141/GGL zo dňa 30. 04. 2012.
- Verejný vodovod v komunikácii, ktorý je v majetku spoločnosti Prvá Mariátska prevádzková, s. r. o., so sídlom Marianka, Školská 32, IČO: 46 168 907 je v čase vydania tohto rozhodnutia podľa §14, ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. v nútenej správe spoločnosti BVS, a.s., so sídlom Bratislava, Prešovská 48, IČO: 35 850 370 na základe rozhodnutia č. OU-BA-OSZP2-2015/087916-GGL zo dňa 27. 11. 2015 Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja.

Odôvodnenie:

Dňa 05. 02. 2013 podal na tunajší stavebný úrad stavebník Ing. Marián Augustín a manželka MUDr. Lucia Augustínová návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „rodinný dom a garáž“, s prípojkami na inžinierske siete. Stavba rodinného domu je zrealizovaná na pozemku parc. č.: 818/277, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka, zastavané plochy a nádvoria o výmere 209 m², stavba garáže je zrealizovaná na pozemku parc. č.: 818/278, reg. "C" KN, k.ú.: Marianka, zastavané plochy a nádvoria o výmere 53m². Prislúchajúcim pozemkom k stavbe je pozemok parc. č.: 818/49, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka, ostatné plochy o výmere 995m². Vlastníkom pozemkov a stavebníkom je Ing. Marián Augustín a manželka MUDr. Lucia Augustínová

Na stavbu rodinného domu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č.j.:SÚ/460/2010/SP zo dňa 02. 09. 2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30. 09. 2010. V rámci uvedeného rozhodnutia bola stavba rozdelená na nasledovné stavebné objekty: SO 01 rodinný dom; SO 02 prípojka vody; SO 03 prípojka plynu; SO 04 prípojka splaškovej kanalizácie; SO 05 prípojka NN; SO 06 oporný múr - nie je predmetom rozhodnutia; SO 07 oplotenie; SO 08 prístrešok - nie je predmetom rozhodnutia; SO 09 chladenie; SO 10 prípojka dažďovej kanalizácie. Na stavbu garáže vydal tunajší stavebný úrad stavebné povolenie č.j.:SÚ-1028/10-11 zo dňa 15. 07. 2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15. 08. 2011. Stavba rodinného domu a garáže boli pôvodne povolené na pozemku parc. č.: 818/49, reg. "C" KN, ostatné plochy o

výmere 1 257m², pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce. Stavby boli zamerané geometrickým plánom č. 18/2012 vypracovaný dňa 15. 10. 2012, autorizačne overený dňa 15. 10. 2012 Ing. Juraj Bahna a úradne overený dňa 19. 11. 2012 Správou katastra Malacky pod č. 1144/12.

Podľa §76, ods. 1 stavebného zákona: Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Podľa §77 stavebného zákona: Kolaudačné konanie vykonáva stavebný úrad, ktorý vydal stavebné povolenie alebo povolil terénne úpravy, ťažobné a im podobné alebo s nimi súvisiace práce, ako aj informačné, reklamné a propagačné zariadenia.

Podľa §79, ods. 1 stavebného zákona: Kolaudačné konanie sa začína na návrh stavebníka.

Podľa §79, ods. 2 stavebného zákona: Návrh na kolaudáciu stavby sa podáva písomne. V návrhu sa uvedie označenie a miesto stavby, terénnych úprav alebo miesto ťažobných prác, predpokladaný termín dokončenia stavby alebo terénnych úprav, alebo ťažobných prác vrátane vypratania staveniska a dokončenia úprav okolia stavby a údaj o tom, či sa bude vykonávať skúšobná prevádzka a čas jej trvania.

Stavebný úrad listom č.j.:SÚ-2013/169/K/Ma zo dňa 12. 03. 2013 oznámil začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 22. 03. 2013. Oznámenie o začatí konania bolo doručené do vlastných rúk účastníkom konania.

Podľa §80, ods. 1 stavebného zákona: Stavebný úrad oznámi účastníkom konania, obci, ak nie je stavebným úradom príslušným na kolaudačné konanie, a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania najmenej 10 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním.

Podľa §80, ods. 2 stavebného zákona: V oznámení o začatí kolaudačného konania upozorní stavebný úrad účastníkov a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne.

Podľa §80, ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad prizve na kolaudačné konanie projektanta a ak ide o stavbu uskutočnenú svojpomocou aj osobu, ktorá vykonáva stavebný dozor. Ak je to účelné, prizve aj zhotoviteľa stavby alebo inú osobu.

Podľa §24, ods. 1 zákona o správnom konaní: Dôležité písomnosti, najmä rozhodnutia, sa doručujú do vlastných rúk adresátovi alebo osobe, ktorá sa preukáže jeho splnomocnením na preberanie zásielok.

Podľa §78 stavebného zákona: Účastníkmi kolaudačného konania sú stavebník, vlastník stavby, ak nie je stavebníkom a vlastník pozemku, na ktorom je stavba umiestnená.

V rámci vykonanej miestnej ohliadky tunajší stavebný úrad dospel k záveru, že predmetná stavba bola zrealizovaná podľa právoplatného stavebného povolenia a podmienok v ňom určených a podľa dokumentácie overenej v predchádzajúcom stavebnom konaní. V rámci realizácie stavby neboli uskutočnené odchýlky voči projektovej dokumentácii overenej v predchádzajúcom stavebnom konaní. Potvrdenie o realizácii stavby v zmysle príslušných technických a technologických noriem a požiadaviek a v zmysle príslušných právnych ustanovení predložil stavebník v rámci Protokolu o

odovzdaní a prevzatí stavby. Na kolaudačnom konaní neboli v realizácii stavby zistené žiadne nedostatky a nedorobky, ktoré by bránili bezpečnému užívaniu stavby. Stavebník v konaní doložil všetky podklady v zmysle §17 a §18 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a to vytyčovací protokol, geometrický plán (zameranie skutočného vyhotovenia stavby), kópia pôvodného stavebného povolenia, energetický certifikát, energetický štítok, doklad o likvidácii odpadu, revízná správa elektroinštalácie, revízná správa bleskozvodu, správa o odbornej skúške plynoinštalácie, tlaková skúška plynoinštalácia, záznam o odvzdušnení a napustení plynovodu, tlaková skúška vodovodu, skúška tesnosti kanalizácie, tlaková skúška vykurovania, vykurovací skúška, projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní (k nahliadnutiu), správny poplatok, zmluva o napojení na elektrickú sieť, zmluva o dodávke pitnej vody, zmluva o odvádzaní a čistení odpadových vôd, zmluva o dodávke plynu a ostatné certifikáty zhody použitých materiálov a vyhlásenia o zhode použitých výrobkov.

Dodatočne bolo doložené kolaudačné rozhodnutie na verejný vodovod č. OU-MA-OSZP-2015/001387/219/MAJ zo dňa 18. 06. 2015 a rozhodnutie č. OU-MA-OSZP2-2015/087916-GGL zo dňa 27. 11. 2015 o nútenej správe na verejný vodovod, prostredníctvom ktorého je stavba zásobovaná pitnou vodou.

Na základe predložených dokladov a vykonanej ohliadky je možné skonštatovať, že užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie. V zmysle uvedeného je možné vyhodnotiť, že skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavebný úrad v rámci kolaudačného konania, ústneho pojednávania a miestnej ohliadky nezistil žiadne závady brániace užívaniu stavby.

Podľa § 81, ods. 1 stavebného zákona: V kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Podľa § 81, ods. 3 stavebného zákona: Ak stavebný úrad pri kolaudačnom konaní zistí na stavbe závady brániace jej užívaniu, určí lehotu na ich odstránenie a preruší konanie.

V rámci ústneho pojednávania a miestnej ohliadky vyhotovil tunajší stavebný úrad protokol, ktorý je súčasťou spisového materiálu.

Podľa §81a, ods. 1 stavebného zákona: Stavebný úrad spíše o ústnom pojednávaní protokol, ktorý obsahuje: a) označenie stavby, b) zistenie, či sa dodržali podmienky územného rozhodnutia a stavebného povolenia a či sa vyhovel všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, c) porovnávanie skutočného realizovania dokončenej stavby s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom, d) súpis zistených odchýlok od skutočného realizovania stavby, prípadne odkaz na podklady kolaudačného rozhodnutia, e) námietky účastníkov konania, f) stanoviská dotknutých orgánov.

Tunajší stavebný úrad týmto rozhodnutím v zmysle bodu *Podmienky pre užívanie* stanovil účel, pre ktorý je možné stavbu užívať, stanovil požiadavku na vykonávanie opakovaných revízií a technických kontrol technologických zariadení ako aj jednotlivých inštalácií, ktoré je potrebné vykonávať

v cykloch určených príslušnou technickou normou a zároveň stanovil všeobecnú požiadavku na dodržiavanie príslušných STN a EN v rámci užívania stavby.

Podľa §82, ods. 1 stavebného zákona: Kolaudačným rozhodnutím sa povoľuje užívanie stavby na určený účel, a ak je to potrebné, určia sa podmienky užívania stavby.

Podľa §82, ods. 2 stavebného zákona: V kolaudačnom rozhodnutí môže stavebný úrad určiť podmienky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, odstránenie drobných nedostatkov skutočného realizovania stavby zistených pri kolaudačnom konaní a určiť primeranú lehotu na ich odstránenie. Môže tak urobiť iba v prípade, že ide o nedostatky, ktoré neohrozujú zdravie a bezpečnosť osôb a nebránia vo svojom súhrne riadnemu a nerušenému užívaniu stavby na určený účel; inak kolaudačné rozhodnutie nevydá.

Podľa §82, ods. 4 stavebného zákona: V podmienkach užívania stavby stavebný úrad podľa druhu a účelu stavby uloží najmä vyznačenie drobných odchýlok do overenej dokumentácie stavby, ktoré stavebný úrad vzal na vedomie, a ďalšie povinnosti na zabezpečenie verejných záujmov, na ochranu práv a oprávnených záujmov účastníkov, na zabezpečenie záujmov starostlivosti o životné prostredie, bezpečnosť a ochranu zdravia ľudí, požiaru bezpečnosť a zabezpečenie prístupu osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Podľa §82, ods. 5 stavebného zákona: Ak sa má stavba užívať ako prevádzkárň, je kolaudačné rozhodnutie zároveň osvedčením, že prevádzkárň je spôsobilá na prevádzku.

Podľa § 46 zákona o správnom konaní: Rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Podľa §3, ods. 1 zákona o správnom konaní: Správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

Podľa §3, ods. 2 zákona o správnom konaní: Správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeľi v konaní ujmu.

Podľa §3, ods. 4 zákona o správnom konaní: Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

Podľa §3, ods. 5 zákona o správnom konaní: Rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

Podľa §32, ods. 1 zákona o správnom konaní: Správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Na základe uvedených hmotno-právnych a procesno-právnych ustanovení stavebného zákona a zákona o správnom konaní ako aj ich vykonávacích vyhlášok a nadväzujúcich právnych predpisov, má tunajší stavebný úrad za preukázané, že postupoval v súlade s vyššie uvedenými ustanoveniami a teda, že boli dodržané všetky procesné požiadavky na správne konanie a zároveň boli zabezpečené všetky práva, právom chránené záujmy a povinnosti účastníkov konania ako aj dotknutých orgánov. V rámci konania boli predložené všetky doklady, ktoré si vyžadujú vykonávajúce predpisy stavebného zákona a zároveň boli obstarané podklady vlastnou činnosťou správneho orgánu. V rámci odôvodnenia tohto rozhodnutia tunajší stavebný úrad uviedol aké skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako bola použitá správna úvaha pri použití správnych predpisov na základe, ktorých rozhodoval. V rámci tohto odôvodnenia sú zároveň zhrnuté všetky zistené skutočnosti, ktoré odôvodňujú výrok tohto rozhodnutia.

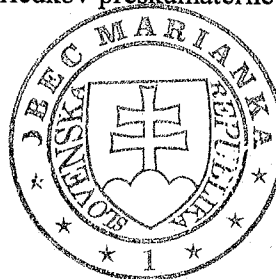
Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 55,00 € v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle §53 a §54 správneho poriadku môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Lamačská cesta 8, Bratislava. Odvolanie sa podáva písomne na tunajší stavebný úrad.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



Ing. Marcel Porges, CSc.
zástupca starostu obce

Vybavuje: Mgr. Ing. Michal Paulík, č. tel.: 0902 905 761, e-mail: stavebny.urad@marianka.sk

Doručuje sa:

Stavebník, vlastník pozemku na ktorom je stavba zrealizovaná:

1. Ing. Marián Augustín, I - stavebník, vlastník pozemku parc. č.:818/277, 818/78 a 818/49,
reg. "C" KN, k.ú.: Marianka
2. MUDr. Lucia Augustínová, I - stavebník

Na vedomie:

Dotknuté orgány a organizácie:

3. Obec Marianka, ref. ŽP, OO
4. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
5. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. GLOBAL ENERGY, s. r. o., Miletičova 10, 821 08 Bratislava
7. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
8. Okresný úrad Malacky, Katastrálny odbor, Záhorácka 2942 / 60A, 901 26 Malacky - po vyznačení právoplatnosti

Projektant a stavebný dozor:

9. Ing. arch. Gabriela Fukatschová, - projektant
10. ASSYX, s. r. o., Karadžičova 9, 811 09 Bratislava - dodávateľ

Do spisového materiálu:

11. 2x tu