

OBEC MARIANKA
Školská 32, 900 33 Marianka

Č.j.:SÚ-2014/1518/Pa

Marianka 12. 12. 2014

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 12.12.2014
overil dňa 12.12.2014



KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Marianka ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona a podľa § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) na podklade vykonaného konania posúdil v kolaudačnom konaní podľa § 76 a nasl. stavebného zákona v spojení s ustanoveniami § 17 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona návrh na vydanie rozhodnutia o užívaní stavby, ktorý dňa 07. 11. 2014 podal stavebník Ing. Rastislav Cisár a Ing. Peter Červenka, 1 písomne na tunajší stavebný úrad. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 82 stavebného zákona a podľa § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona toto rozhodnutie, ktorým

povoľuje užívanie

stavby „rodinný dom“ a prípojky na inžinierske siete.

Objektová skladba:

SO 100 rodinný dom

SO 102 garáž + garsónka

Stavebný objekt **SO 100 rodinný dom** je zrealizovaný na pozemku **parc. č.: 1350/66**, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka, zastavané plochy a nádvoria o výmere 130m² a stavebný objekt **SO 102 garáž + garsónka** je zrealizovaný na pozemku **parc. č.: 1350/67**, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka, zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m². Prislúchajúcim pozemkom k predmetným stavbám je pozemok parc. č.: 1350/49, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka, zastavané plochy a nádvoria o výmere 994m² a pozemok parc. č.: 1350/68, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka, zastavané plochy a nádvoria o výmere 83m².

Stavebníkom je **Ing. Rastislav Cisár a Ing. Peter Červenka**,

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č.j.:SÚ/847/2009/St zo dňa 30. 09. 2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22. 10. 2009. Zmena lehoty výstavby bola predĺžená opatrením č.j.:SÚ/2013/41 zo dňa 17. 01. 2013.

O vydanie kolaudačného rozhodnutia požiadal stavebník tunajší stavebný úrad, písomne, podaním zo dňa 07. 11. 2014.

V zmysle stavebného povolenia bola stavba umiestnená na pôvodnom pozemku parc. č.: 1350/49, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka, ostatné plochy o výmere 1 258m². Geometrickým plánom č. 20/2011, vypracovaným dňa 13. 05. 2011 Ing. Rudolfom Baťom, autorizačne overeným dňa 16. 05. 2011 Ing.

Irenou Holbusovou a úradne overeným dňa 01. 06. 2011 pod č. 545/2011 Správou katastra Malacky bola zameraná rozostavaná stavba SO 100 rodinný dom, ktorý je zrealizovaný na pozemku parc. č.: 1350/66, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka, zastavané plochy a nádvoría o výmere 130m² a stavebný objekt SO 102 garáž + garsónka, ktorý je zrealizovaný na pozemku parc. č.: 1350/67, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka, zastavané plochy a nádvoría o výmere 51 m².

Popis stavby:

SO 100 rodinný dom.

Stavba rodinného domu je riešená ako samostatne stojaci objekt. Je umiestnená v značne svahovitom pozemku. Stavba má dve podzemné podlažia a jedno nadzemné podlažie. Má členitý pôdorys s rozposúvaním hmôt jednotlivých podlaží s maximálnymi pôdorysnými rozmermi 15,40 x 11,05m. Zastrešenie je plochou nepochôdnou strechou.

Objekt je napojený na jestvujúce rozvody inžinierskych sietí ako vodovod, kanalizácia splašková a kanalizácia dažďová, plynovod a elektrina a to samostatnými prípojkami. Jednotlivé merania spotreby sú umiestnené podľa požiadaviek správcu siete.

Výstavbou predmetného rodinného domu vznikla jedna nová samostatná **5 izbová bytová jednotka** s kompletným príslušenstvom a s nasledovným dispozičným riešením a bilanciou podlahových plôch:

Dispozičné riešenie stavby:

Druhé podzemné podlažie: zádverie, šatník, chodba + schodisko, výt'ah, kotolňa + pracovňa, garáž, pivnica,

Prvé podzemné podlažie: chodba, 2x pracovňa, WC, kúpeľňa, spálňa, šatník, sauna;

Prvé nadzemné podlažie: kuchyňa + jedáleň, komora, WC, obývacía izba, výt'ah, terasa, exteriérová terasa.

Bilancia plôch:

Úžitková plocha 233,75m², obytná plocha 91,0m², zastavaná plocha 130m².

SO 102 garáž + garsónka

Stavba garáže + garsónky je riešená ako samostatne stojaci objekt. Je umiestnená vo svahovitom pozemku. Stavba má dve nadzemné podlažia. Má jednoduchý pôdorys s maximálnymi pôdorysnými rozmermi 7,45 x 6,80m. Zastrešenie je plochou nepochôdnou strechou.

Objekt je napojený na jestvujúce rozvody inžinierskych sietí ako vodovod, kanalizácia, plynovod a elektrina a to prostredníctvom samostatných prípojok budovaných primárne pre stavbu rodinného domu.

Výstavbou garáže + garsónky vznikla jedna nová samostatná **2 izbová bytová jednotka** s kompletným príslušenstvom a s nasledovným dispozičným riešením a bilanciou podlahových plôch:

Dispozičné riešenie stavby:

Prvé nadzemné podlažie: garáž.

Druhé nadzemné podlažie: zádverie, WC, izba, obývacía izba, kuchyňa.

Bilancia plôch:

Úžitková plocha 78,34m², obytná plocha 22,5m², zastavaná plocha 130m².

Podmienky pre užívanie:

- Vstup do oboch objektov je z ulice Karpatská, z jestvujúcej účelovej komunikácie umiestnenej na pozemku parc. č.: 818/156, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka, ktorá je v správe OZ Panský les.
- Stavbu SO 101 rodinný dom je možné užívať len na účel: *bývanie*, druh stavby: *rodinný dom*.
- Stavbu SO 102 garáž + garsónka je možné užívať len na účel: *bývanie*, *parkovanie*, druh stavby: *rodinný dom*.
- Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
- Stavby je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

- Počas užívania stavieb je potrebné dodržiavať príslušné STN a EN a v stanovených termínoch vykonávať revízie technických a technologických zariadení (elektroinštalácia, plynoinštalácia, vodoinštalácia, kanalizácia, komín, vykurovanie, kotel, atď.).
- Statickú dopravu je stavebník povinný riešiť výhradne na vlastnom pozemku parc. č.: 1350/49, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka.
- Prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – plynového kotla zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a súvisiacich STN.
- Dažďová odpadová voda je riešená zo strechy predmetného objektu a z prislúchajúcich spevnených plôch do voľného vsaku na vlastnom pozemku stavebníka. Odvádzanie dažďovej odpadovej vody na miestnu komunikáciu alebo do splaškovej kanalizácie je zakázané.
- **Stavebník je povinný vyhotoviť práce na dokončení stavby v rozsahu realizácia fasády objektu a realizácia riadneho zábradlia do termínu 31. 12. 2015.**

Odôvodnenie:

Dňa 07. 11. 2014 podal na tunajší stavebný úrad stavebník Ing. Rastislav Cisár a Ing. Peter Červenka, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „rodinný dom“ a prípojky na inžinierske siete. Objektová skladba SO 100 rodinný dom a SO 102 garáž + garsónka. Stavebný objekt SO 100 rodinný dom je zrealizovaný na pozemku parc. č.: 1350/66, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka, zastavané plochy a nádvoría o výmere 130m² a stavebný objekt SO 102 garáž + garsónka je zrealizovaný na pozemku parc. č.: 1350/67, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka, zastavané plochy a nádvoría o výmere 51 m². Prislúchajúcim pozemkom k predmetným stavbám je pozemok parc. č.: 1350/49, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka, zastavané plochy a nádvoría o výmere 994 m² a pozemok parc. č.: 1350/68, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka, zastavané plochy a nádvoría o výmere 83 m².

Podľa §76, ods. 1 stavebného zákona: Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Podľa §77 stavebného zákona: Kolaudačné konanie vykonáva stavebný úrad, ktorý vydal stavebné povolenie alebo povolil terénne úpravy, ťažobné a im podobné alebo s nimi súvisiace práce, ako aj informačné, reklamné a propagačné zariadenia.

Podľa §79, ods. 1 stavebného zákona: Kolaudačné konanie sa začína na návrh stavebníka.

Podľa §79, ods. 2 stavebného zákona: Návrh na kolaudáciu stavby sa podáva písomne. V návrhu sa uvedie označenie a miesto stavby, terénnych úprav alebo miesto ťažobných prác, predpokladaný termín dokončenia stavby alebo terénnych úprav, alebo ťažobných prác vrátane vypratania staveniska a dokončenia úprav okolia stavby a údaj o tom, či sa bude vykonávať skúšobná prevádzka a čas jej trvania.

Stavebný úrad listom č.j.:SÚ-2014/1518/Pa zo dňa 20. 11. 2014 oznámil začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 04. 12. 2014. Oznámenie o začatí konania bolo doručené do vlastných rúk účastníkom konania.

Podľa §80, ods. 1 stavebného zákona: Stavebný úrad oznámi účastníkom konania, obci, ak nie je stavebným úradom príslušným na kolaudačné konanie, a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania najmenej 10 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním.

Podľa §80, ods. 2 stavebného zákona: V oznámení o začatí kolaudačného konania upozorní stavebný úrad účastníkov a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne.

Podľa §80, ods. 3 stavebného zákona: Stavebný úrad prizve na kolaudačné konanie projektanta a ak ide o stavbu uskutočnenú svojpomocou aj osobu, ktorá vykonáva stavebný dozor. Ak je to účelné, prizve aj zhotoviteľa stavby alebo inú osobu.

Podľa §24, ods. 1 zákona o správnom konaní: Dôležité písomnosti, najmä rozhodnutia, sa doručujú do vlastných rúk adresátovi alebo osobe, ktorá sa preukáže jeho splnomocnením na preberanie zásielok.

Podľa §78 stavebného zákona: Účastníkmi kolaudačného konania sú stavebník, vlastník stavby, ak nie je stavebníkom a vlastník pozemku, na ktorom je stavba umiestnená.

V rámci vykonanej miestnej ohliadky tunajší stavebný úrad dospel k záveru, že predmetná stavba bola zrealizovaná podľa právoplatného stavebného povolenia a podmienok v ňom určených a podľa dokumentácie overenej v predchádzajúcom stavebnom konaní. V rámci realizácie stavby neboli uskutočnené žiadne odchýlky voči projektovej dokumentácii overenej v predchádzajúcom stavebnom konaní.

Potvrdenie o realizácii stavby v zmysle príslušných technických a technologických noriem a požiadaviek a v zmysle príslušných právnych ustanovení predložil stavebník v rámci potvrdenia o vykonaní stavebného dozoru. Na kolaudačnom konaní neboli v realizácii stavby zistené žiadne nedostatky a nedorobky, ktoré by bránili bezpečnému užívaniu stavby. Stavebník v konaní doložil všetky podklady v zmysle §17 a §18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a to dokumentáciu protipožiarnej bezpečnosti zohľadňujúcu jestvujúci bazén ako požiaru nádrž pre potreby požiarnej vody, list vlastníctva č. 2094, list vlastníctva č. 2515, súhlas s užívaním prístupovej komunikácie, vytyčovací protokol, geometrický plán, kópia stavebného povolenie, opatrenie o zmene lehoty výstavby, potvrdenie o uložení výkopovej zeminy, doklad o likvidácii odpadu, zmluva o dodávke elektriny, zmluva o dodávke plynu, zmluva o pripojení k distribučnej sieti plynovodu, zmluva o dodávke pitnej vody, zmluva o odvádzaní splaškových vôd, potvrdenie o účasti na spoločnom odbere vody zo siete BVS v lokalite Panský les, kolaudačné rozhodnutie na studňu, energetický certifikát, energetický štítok, odborná prehliadka elektrického zariadenia – rodinný dom, odborná prehliadka elektrického zariadenia – garáž + garsónka, odborná prehliadka aktívneho bleskozvodu – rodinný dom, revízia elektrickej prípojky, protokoly o tlakovej skúške zdravotníckych inštalácií v rodinnom dome – vonkajší vodovod, vonkajšia kanalizácia, vonkajšia dažďová kanalizácia, ústredné vykurovanie, chladenie, solárny systém, vnútorný vodovod, vnútorná kanalizácia, funkčná skúška vykurovania a chladenia, protokoly o tlakovej skúške zdravotníckych inštalácií v garáži a garsónke – vonkajšia splašková kanalizácia, vonkajšia dažďová kanalizácia, vonkajší vodovod, vnútorná kanalizácia, vnútorný vodovod, vykurovanie, funkčná skúška vykurovania, odborné prehliadky PZ, tlaková skúška PZ, zápis o napustení plynu a odvzdučnení PZ, zápis o tlakovej skúške vonkajšieho plynovodu, potvrdenie o vykonaní preskúšania komína, inšpekčná správa – posúdenie výťahu, potvrdenie o vykonaní stavebného dozoru a ostatné certifikáty zhody použitých materiálov a vyhlásenia o zhode použitých výrobkov. Na základe predložených dokladov a vykonanej ohliadky je možné skonštatovať, že užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie. V zmysle uvedeného je možné vyhodnotiť, že skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavebný úrad v rámci kolaudačného konania, ústneho pojednávania a miestnej ohliadky nezistil žiadne závady brániace užívaniu stavby.

Podľa § 81, ods. 1 stavebného zákona: V kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Podľa § 81, ods. 3 stavebného zákona: Ak stavebný úrad pri kolaudačnom konaní zistí na stavbe závady brániace jej užívaniu, určí lehotu na ich odstránenie a preruší konanie.

V rámci ústneho pojednávania a miestnej ohliadky vyhotovil tunajší stavebný úrad protokol, ktorý je súčasťou spisového materiálu.

Podľa §81a, ods. 1 stavebného zákona: Stavebný úrad spíše o ústnom pojednávaní protokol, ktorý obsahuje: a) označenie stavby, b) zistenie, či sa dodržali podmienky územného rozhodnutia a stavebného povolenia a či sa vyhovelo všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, c) porovnávanie skutočného realizovania dokončenej stavby s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom, d) súpis zistených odchýlok od skutočného realizovania stavby, prípadne odkaz na podklady kolaudačného rozhodnutia, e) námietky účastníkov konania, f) stanoviská dotknutých orgánov.

Tunajší stavebný úrad týmto rozhodnutím v zmysle bodu *Podmienky pre užívanie* stanovil účel, pre ktorý je možné stavbu užívať, stanovil požiadavku na vykonávanie opakovaných revízií a technických kontrol technologických zariadení ako aj jednotlivých inštalácií, ktoré je potrebné vykonávať v cykloch určených príslušnou technickou normou a zároveň stanovil všeobecnú požiadavku na dodržiavanie príslušných STN a EN v rámci užívania stavby.

Podľa §82, ods. 1 stavebného zákona: Kolaudačným rozhodnutím sa povoľuje užívanie stavby na určený účel, a ak je to potrebné, určia sa podmienky užívania stavby.

Podľa §82, ods. 2 stavebného zákona: V kolaudačnom rozhodnutí môže stavebný úrad určiť podmienky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, odstránenie drobných nedostatkov skutočného realizovania stavby zistených pri kolaudačnom konaní a určiť primeranú lehotu na ich odstránenie. Môže tak urobiť iba v prípade, že ide o nedostatky, ktoré neohrozujú zdravie a bezpečnosť osôb a nebránia vo svojom súhrne riadnemu a nerušenému užívaniu stavby na určený účel; inak kolaudačné rozhodnutie nevydá.

Podľa §82, ods. 4 stavebného zákona: V podmienkach užívania stavby stavebný úrad podľa druhu a účelu stavby uloží najmä vyznačenie drobných odchýlok do overenej dokumentácie stavby, ktoré stavebný úrad vzal na vedomie, a ďalšie povinnosti na zabezpečenie verejných záujmov, na ochranu práv a oprávnených záujmov účastníkov, na zabezpečenie záujmov starostlivosti o životné prostredie, bezpečnosť a ochranu zdravia ľudí, požiarnu bezpečnosť a zabezpečenie prístupu osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Podľa §82, ods. 5 stavebného zákona: Ak sa má stavba užívať ako prevádzkareň, je kolaudačné rozhodnutie zároveň osvedčením, že prevádzkareň je spôsobilá na prevádzku.

Podľa § 46 zákona o správnom konaní: Rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Podľa §3, ods. 1 zákona o správnom konaní: Správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

Podľa §3, ods. 2 zákona o správnom konaní: Správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

Podľa §3, ods. 4 zákona o správnom konaní: Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prietahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmiernu vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zatažovania účastníkov konania a iných osôb.

Podľa §3, ods. 5 zákona o správnom konaní: Rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

Podľa §32, ods. 1 zákona o správnom konaní: Správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstará potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Na základe uvedených hmotno-právnych a procesno-právnych ustanovení stavebného zákona a zákona o správnom konaní ako aj ich vykonávacích vyhlášok a nadväzujúcich právnych predpisov, má tunajší stavebný úrad za preukázané, že postupoval v súlade s vyššie uvedenými ustanoveniami a teda, že boli dodržané všetky procesné požiadavky na správne konanie a zároveň boli zabezpečené všetky práva, právom chránené záujmy a povinnosti účastníkov konania ako aj dotknutých orgánov. V rámci konania boli predložené všetky doklady, ktoré si vyžadujú vykonávajúce predpisy stavebného zákona a zároveň boli obstarané podklady vlastnou činnosťou správneho orgánu. V rámci odôvodnenia tohto rozhodnutia tunajší stavebný úrad uviedol aké skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako bola použitá správna úvaha pri použití právnych predpisov na základe, ktorých rozhodoval. V rámci tohto odôvodnenia sú zároveň zhrnuté všetky zistené skutočnosti, ktoré odôvodňujú výrok tohto rozhodnutia.

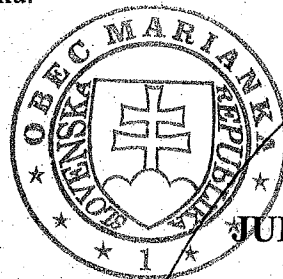
Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 70,00 € v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle §53 a §54 správneho poriadku môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Lamačská cesta 8, Bratislava. Odvolanie sa podáva písomne na tunajší stavebný úrad.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



JUDr. Radovan Jurika
starosta obce

Vybavuje: Mgr. Ing. Michal Paulík, č. tel.: 0902 905 761, e-mail: stavebny.urad@marianka.sk

Doručuje sa:

Stavebník, vlastník pozemku:

1. Ing. Peter Cisár,
a 1350/68, reg. „C“ KN, k.ú.: Mariánka
2. Ing. Peter Červenka,
1350/67 a 1350/68. reg. „C“ KN, k.ú.: Mariánka

– stavebník, vlastník pozemku parc. č.: 1350/49, 1350/66, 1350/67

– stavebník, vlastník pozemku parc. č.: 1350/49, 1350/66,

Na vedomie:

Projektant a stavebný dozor:

1. Ing. arch. Miroslav Marko, – stavebný dozor
2. mfm architects, s. r. o., Sekurisova 5, 841 02 Bratislava – projektant

Dotknuté orgány a správcovia technickej infraštruktúry:

1. Obec Mariánka, Školská 32, Mariánka – ref. ochrany ovzdušia
2. Okresný úrad Malacky, Katastrálny odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky

Do spisového materiálu:

7. 2x tu



OBEC MARIANKA
Školská 32, 900 33 Marianka

Č.j.:SÚ-2014-15/1518/Pa

Marianka 28. 01. 2015

podľa rozdeľovníka

Vec:

Oprava zrejmej chyby v rozhodnutí.

Dňa 12. 12. 2014 vydal tunajší stavebný úrad rozhodnutie č.j.:SÚ-2014/1518/Pa, ktorým v kolaudačnom konaní povolil užívanie stavby „**rodinný dom**“ a **prípojky na inžinierske siete**. **Objektová skladba:** SO 100 rodinný dom, SO 102 garáž + garsónka. Stavebný objekt **SO 100 rodinný dom** je zrealizovaný na pozemku **parc. č.: 1350/66**, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka, zastavané plochy a nádvoria o výmere 130m² a stavebný objekt **SO 102 garáž + garsónka** je zrealizovaný na pozemku **parc. č.: 1350/67**, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka, zastavané plochy a nádvoria o výmere 51m². Prislúchajúcim pozemkom k predmetným stavbám je pozemok parc. č.: 1350/49, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka, zastavané plochy a nádvoria o výmere 994m² a pozemok parc. č.: 1350/68, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka, zastavané plochy a nádvoria o výmere 83m². Stavebníkom je **Ing. Rastislav Cisár a Ing. Peter Červenka**,

Obec Marianka ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 stavebného zákona v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“ podľa § 47 ods. 6 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov **opravuje zrejmu chybu vzniknutú pri písaní a v uvedenom rozhodnutí nahrádza pôvodný text rozhodnutia nachádzajúci sa v ktorejkoľvek jeho časti:**

„SO 102 garáž + garsónka

Bilancia plôch:

Úžitková plocha 78,34m², obytná plocha 22,5m², zastavaná plocha 130m².“

ktorý nahrádza textom:

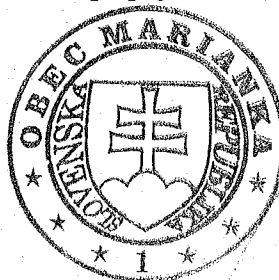
„SO 102 garáž + garsónka

Bilancia plôch:

Úžitková plocha 78,34m², obytná plocha 22,5m², zastavaná plocha 49,2m².“

Nakoľko ide o zrejmu chybu vzniknutú pri písaní rozhodnutia v zmysle doložených dokladov v rámci predmetného kolaudačného konania, stavebný úrad týmto opatrením rozhodnutie č.j.:SÚ-2014/1518/Pa zo dňa 12. 12. 2014 **opravuje**.

Táto oprava tvorí neoddeliteľnú súčasť citovaného rozhodnutia na základe čoho žiadame všetkých účastníkov, aby si túto k rozhodnutiu pripojili.



JUDr. Radovan Jurika
starosta obce

vybavuje: Mgr. Ing. Michal Paulík, stavebny.urad@marianka.sk, tel.: 02 / 65 457 093

Doručuje sa:

Stavebník, vlastník pozemku:

1. Ing. Peter Cisár, ; – stavebník, vlastník pozemku parc. č.: 1350/49, 1350/66, 1350/67
a 1350/68, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka
2. Ing. Peter Červenka, ; – stavebník, vlastník pozemku parc. č.: 1350/49, 1350/66,
1350/67 a 1350/68, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka

Na vedomie:

Projektant a stavebný dozor:

3. Ing. arch. Miroslav Marko, - stavebný dozor
4. mfm architects, s. r. o., Sekurisova 5, 841 02 Bratislava – projektant

Dotknuté orgány a správcovia technickej infraštruktúry:

5. Obec Marianka, Školská 32, Marianka – ref. ochrany ovzdušia
6. Okresný úrad Malacky, Katastrálny odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky

Do spisového materiálu:

7. 2x tu