

# OBEC MARIÁNKA

so sídlom: Školská 32  
900 33 Mariánka

č.j. SÚ/2012/1197/K/Ma

Mariánka 20. 12. 2012

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Toto rozhodnutie nadobudlo  
právoplatnosť dňa 20.12.2012  
overil dňa 20.12.2012

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len "stavebný zákon") v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. "O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky", podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

### p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „Rodinný dom a nepriepustná žumpa“ na pozemkoch par. č. 820/37, reg. „C“, o celkovej výmere pozemkov 107 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Mariánka, s prípojkami IS: voda, elektro a kanalizácia do žumpy, na pozemku par. č. 820/5, reg. „C“, výmera 668 m<sup>2</sup> zastavané plochy, stavebníkov: Ing. Klára Románková a Ing. Anežka Románková,  
na základe návrhu podaného písomne na tunajší stavebný úrad dňa 28. 09. 2012.

Na stavbu bolo vydané obcou Okresným úradom Malacky stavebné povolenie č. ŽP:2345-385/97-K dňa 28.11.1997 a zmena lehoty dokončenia stavby bola vydaná dňa obcou Mariánka dňa 7.11.2011 pod č. SÚ-1564/2011.

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 8-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom. Rodinný dom je čiastočne podpivničený, prízemný s obytným podkrovím, zastrešený sedlovou strechou. Dispozičné členenie stavby je nasledovné:

*suterén:* pivnica

*prízemie:* schodisko, chodba, kotolňa, kúpeľňa +WC, kuchyňa, 4x izba, komora;

*podkrovie:* schodisko, chodba, kúpeľňa +WC, šatník, 4x izba, balkón.

Celková výmera pozemkov podľa GP č. 80/2012 vyhotoveného Ing. Petrom Simeonom, dňa 03. 09. 2012 par. č. reg. „C“ 820/37 (zastavané plochy -rodinný dom) je 107 m<sup>2</sup> a par. č. reg. „C“ 820/5 (zastavané plochy) je 668 m<sup>2</sup>. Geometrický plán bol úradne overený dňa 25. 09. 2012 pod č. 987/12 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky.

#### Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
- druh – trvalé užívanie
- účel – bývanie
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporúčených STN.
- statickú dopravu bude vlastník stavby realizovať podľa STN 73 6110 a platného územného plánu obce na vlastnom pozemku, resp. vo vlastnej garáži.
- vlastník stavby zabezpečí odvádzanie dažďových vôd zo strechy rodinného domu a spevnených plôch do vsakovacích nádrží výhradne na pozemok vo svojom vlastníctve.

Na kolaudačnom konaní dňa 27.11.2012 stavebný úrad nezistil nedostatky a nedorobky.

#### **Odôvodnenie**

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podal na tunajší úrad dňa 28.09.2012 stavebník: Ing. Klára Románková a Ing. Anežka Románková,



# OBEC MARIANKA

so sídlom: Školská 32

900 33 Marianka

oznámil stavebný úrad listom č. SÚ-2012/1197/Ma zo dňa 06. 11. 2012 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 27. 11. 2012.

Stavba je podľa situácie vyhotovenej stavebným dozorom Ing. Tomášom Gerő, umiestnená 4,500m od hranice s pozemkom par. č. 818/10; 14,000m od hranice s pozemkom par. č. 825/1 a 8,700m od hranice s pozemkom par. č. 8,700m. Stavba je umiestnená v súlade so stavebným povolením.

Pôvodný pozemok par. č. 820/5 podľa GP č. 80/2012 vyhotoveného Ing. Petrom Simeonovom, dňa 03. 09. 2012, ktorý bol úradne overený dňa 25. 09. 2009 pod č. 987/12 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky mal výmeru 775m<sup>2</sup>. Z týchto pozemkov boli odčlenené časti a z nich vytvorené pozemky par. č. reg. „C“ 820/37 (zastavané plochy -rodinný dom) je 107 m<sup>2</sup> a 820/5 (zastavané plochy) je 668 m<sup>2</sup>.

Stavba je pripojená k rozvodom IS – rozvod NN káblový. Vykurovanie je riešené na tuhé palivo. Odkanalizovanie je riešené do vodotesnej a vyberateľnej žumpy. Rodinný dom je zásobovaný vodou z vrtanej studne, ktorá bola skolaudovaná rozhodnutím zo dňa 20.12.2012 pod č. SÚ/2012/1589/DSt/K/M. Elektrické vedenie je zrealizované, skolaudované a má svojho prevádzkovateľa. Miestnou obhliadkou boli zistené drobné zmeny, ktoré nebránia vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Stavebník ku konaniu doložil: stavebné povolenie, zmenu lehoty výstavby, zmenu stavebníka, ohlásenie DS – kotolňa, pôdorys stavby overený stavebným úradom, PD skutočného vyhotovenia, situáciu skutočného osadenia stavby vyhotovenú stavebným dozorom, geometrický plán, výpis z listu vlastníctva, prehlásenie stavebného dozoru, potvrdenie o odvoze odpadu, správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške EZ, správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu, potvrdenia o preskúšaní komína, zápisy o tlakových skúškach kanalizácie, vody a ÚK, vykurovaciu skúšku, prehlásenie o vodotesnosti žumpy, zmluvu o dodávke elektriny, energetický certifikát, certifikáty o zhodách. Stavebník dňa 20.12.2012 predložil kolaudačné rozhodnutie na studňu.

Stavba bola zrealizovaná tak, že nie je v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami dotknutých subjektov. Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

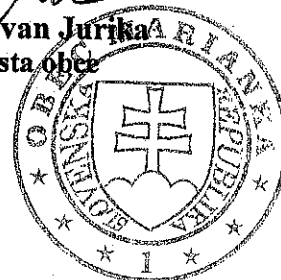
Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 23,50-EUR v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

JUDr. Radovan Jurika  
starosta obce



Doručuje sa:

1. Ing. Klára Románková,
2. Ing. Anežka Románková,

Na vedomie:

3. Ing. Tomáš Gerő,

Po právoplatnosti:

5. Katastrálny úrad, správa katastra Malacky,
- 6.2x tu