

O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32
900 33 Mariánka

č.j. SÚ-800/2010/K

Mariánka 14. 12. 2012

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 19.12.2012.
overil dňa 19.12.2012

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len *stavebný zákon*) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby **„Rodinný dom“** na pozemku par. č. 818/260 reg. „C“, výmera 151m² zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Mariánka, **s prípojkami IS**: voda, kanalizácia, elektro, plyn, na pozemku par. č. 818/174 reg. „C“, výmera 389m² ostatné plochy kat. úz. Mariánka stavebníkov: **Doc. MUDr. Tiborovi Hlavatému PhD. a manž. MUDr. Alene**, na základe návrhu podaného dňa 24. 09. 2012, písomne na tunajší stavebný úrad.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ/1075/2008/St dňa 15. 12. 2008 (právoplatné dňa 08. 01. 2009).

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 7 izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom. Rodinný dom je nepodpivničený s dvomi nadzemnými podlažiami.

Celková výmera podľa GP č. 18/2010 vyhotoveného Ing. Petrom Šturcelom – dňa 19. 04. 2010 par. č. 818/260 (zastavané plochy a nádvoria – rodinný dom) je výmera 151m², par. č. 818/174 (ostatné plochy) je výmera 389m². Geometrický plán bol úradne overený Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky dňa 26. 04. 2010 pod č. 398/2010.

Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
- druh – **trvalé užívanie**
- účel – **bývanie**
- stavby je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporúčených STN.
- statickú dopravu budú vlastníci stavby realizovať podľa STN 73 6110 a platného územného plánu obce na vlastnom pozemku, resp. vo vlastnej garáži.
- vlastníci stavby zabezpečia odvádzanie dažďových vôd zo strechy rodinného domu a spevnených plôch do vsakovacích nádrží výhradne na pozemok vo svojom vlastníctve.

Na kolaudačnom konaní dňa 18. 03. 2012 stavebný úrad nezistil nedostatky, ktoré by bránili bezpečnému užívaniu stavby.

Odôvodnenie

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podal na tunajší úrad dňa 24. 09. 2010 stavebník Doc. MUDr. Tibor Hlavatý PhD. a manž. MUDr. Alena,

oznámil stavebný úrad listom č. SÚ-800/10-11 zo dňa 04. 03. 2011 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 18. 03. 2011. Na miestnom zisťovaní bolo konštatované, že na stavbe nie je doriešené zásobovanie vodou, likvidácia splaškových vôd a doriešené právo prechodu a prejazdu cez komunikáciu. Na základe uvedeného stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie



OBEC MARIANKA

so sídlom: Školská 32

900 33 Marianka

podania a konanie listom pod č. SÚ-800/2010/M zo dňa 14.12.2011 prerušil. Stavebník nepredložil náležitosti do stanoveného termínu a dňa 08. 06. 2012 požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie podania. Stavebný úrad vyhovel žiadosti listom zo dňa 21.05.2012.

Stavba RD je podľa odovzdávacieho protokolu o vytyčení stavby vyhotoveného Marekom Vanišom MV- , umiestnená od 4,760m od hranice s pozemkom par. č. 818/99; 5,950m od hranice s pozemkom par. č. 818/82 a 3,500m od hranice s pozemkom par. č. 818/83. Rodinný dom je zastrešený členenou strechou. Stavba je v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou skutočného vyhotovenia.

Pôvodný pozemok par. č. 818/174 mal výmeru 540m² a podľa GP č. 18/2010 vyhotoveného Ing. Petrom Šturcelom – dňa 19. 04. 2010, sa rozdelil na pozemky par. č. 818/260 (zastavané plochy a nádvorcia – rodinný dom) je výmera 151m² a par. č. 818/174 (ostatné plochy) je výmera 389m². Geometrický plán bol úradne overený dňa 26. 04. 2010 pod č. 398/2010 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky.

Stavba je napojená prípojkami na rozvody IS – na NN rozvody a rozvody verejnej kanalizácie. Rodinný dom je zásobovaný vodou z vrtanej studne, ktorá bola skolaudovaná rozhodnutím zo dňa 11. 12. 2012 pod č. SÚ-2012/1445/K/M. Vykurovanie stavby je elektrické a na tuhé palivo. Účelová komunikácia bola skolaudovaná. Stavebník predložil súhlas vlastníka komunikácie za účelom prechodu a prejazdu k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve. Stavebný úrad zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu nedošlo k zmene voči vydanému stavebnému povoleniu.

Stavebník ku konaniu doložili: kópiu SP, geometrický plán, odovzdávací protokol o vytyčení stavby, potvrdenie o likvidácii odpadu, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, odbornú prehliadku a odbornú skúšku EZ, odbornú prehliadku a odbornú skúšku bleskozvodného zariadenia, prvú správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške EZ, energetický certifikát, prehlásenie stavebného dozoru- prítomný na kolaudačnom konaní, výpis z LV, zmluvu so ZSE, potvrdenie o preskúšaní komína, zápis o tlakovej skúške vnútorného a vonkajšieho vodovodu, zápis o vykurovacej skúške a tlakovej skúške ÚK, zápis o vnútornej a vonkajšej skúške kanalizácie a atesty materiálov. Stavebník dodatočne predložili zmluvu o odvádzaní splaškových vôd, kolaudačné rozhodnutie na studňu a súhlas vlastníka cesty s právom prechodu a prejazdu.

Miestnou obhliadkou neboli zistené žiadne také nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Stavba bola zrealizovaná tak, že nie je v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami dotknutých subjektov. Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

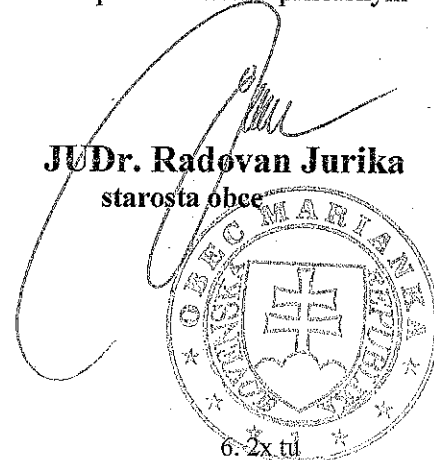
Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 33, € v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

JUDr. Radovan Jurika
starosta obce



Doručuje sa:

1. Doc. MUDr. Tibor Hlavatý, PhD.
2. MUDr. Alena Hlavatá, PhD.

Na vedomie:

3. Ing. Karol Ferenčík,
4. Ing. arch. Juraj Jurík, - KOMBI program,

Po právoplatnosti:

5. Katastrálny úrad Malacky, správa katastra Malacky,

6. 2x tu