



# OBEC MARIÁNKA

so sídlom: Školská 32

900 33 Mariánka

č.j. SÚ-2012/1158/K

Mariánka 30. 11. 2012

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Toto rozhodnutie nadobudlo  
právoplatnosť dňa 07.12.2012  
overil dňa 07.12.2012

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. „o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

### povoľuje užívanie

stavby „**Rodinný dom**“ na pozemku par. č. 1350/61 reg. „C“, výmera 218m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Mariánka, s prípojkami IS: voda, kanalizácia, elektro, plyn, na pozemku par. č. 1350/18 kat. úz. Mariánka reg. „C“, výmera 658m<sup>2</sup> ostatné plochy, **prístrešok na auto** na pozemku par. č. 1350/62 reg. „C“, výmera 36m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Mariánka stavebníkom: **Ing. arch. Miroslavovi Markovi a manž. Mgr. Anne**, na základe návrhu podaného dňa 21.09.2012, písomne na tunajší stavebný úrad.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ/215-sp/2008/BI dňa 29. 04. 2008 (právoplatné dňa 27. 05. 2008).

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 6 izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom. Rodinný dom je podpivničený s dvomi nadzemnými podlažiami. Prístrešok na autá je samostatne stojaci.

Celková výmera podľa GP č. 81/2010 vyhotoveného Ing. Rudolfom Baťom-dňa 10. 11. 2010 par. č. 1350/61 (zastavané plochy a nádvoria – rodinný dom) je výmera 218m<sup>2</sup>, par. č. 1350/18 (ostatné plochy) je výmera 658m<sup>2</sup>, par. č. 1350/62 (zastavané plochy a prístrešok na auto) je 36m<sup>2</sup>. Geometrický plán bol úradne overený Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky dňa 29. 11. 2010 pod č. 1299/2010.

#### Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.  
druh – **trvalé užívanie**  
účel – **bývanie**
- stavbu prístrešok na auto je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.  
druh – **trvalé užívanie**  
účel – **parkovanie vozidiel**
- stavby je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporúčených STN.
- statickú dopravu budú vlastníci stavby realizovať podľa STN 73 6110 a platného územného plánu obce na vlastnom pozemku, resp. vo vlastnej garáži.

Stavebný úrad v súlade s § 81 ods. 4 stavebného zákona spája kolaudačné konanie s konaním o zmene stavby a povoľuje nasledovnú odchýlku skutočnej realizácie od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní:

- stavba RD je posunutá smerom k účelovej komunikácii o 2,760m a má max. pôdorysný rozmer 21,75m x 14,65m;



# OBEC MARIÁNKA

so sídlom: Školská 32

900 33 Mariánka

- v suteréne boli posunuté priečky, zmenená dispozícia nasledovne: zádverie, chodba + schodisko, výťah, kotolňa, práčovňa, hobby miestnosť, špajza, sklad, garáž;
- na I. NP sú posunuté priečky;
- na II. NP sú posunuté priečky;
- zmena vykurovania a ohrevu vody na tuhé palivo a solárne panely podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia (PD zmeny stavby) overenej v kolaudačnom konaní.

Na kolaudačnom konaní dňa 13. 11. 2012 stavebný úrad nezistil nedostatky, ktoré by bránili bezpečnému užívaniu stavby.

## Odôvodnenie

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podali na tunajší úrad dňa 21. 09. 2012 stavebníci Ing. arch. Miroslav Marko a manž. Mgr. Anna,

oznámil stavebný úrad listom č. SÚ-2012/1158-Ma zo dňa 20. 10. 2012 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 13. 11. 2012.

Stavba RD je podľa zápisnice o vytýčení stavebnej čiary vyhotovenej Ing. Jurajom Škodom umiestnená od 2,200m od hranice s pozemkom par. č. 1350/19; 10,650m od hranice s pozemkom par. č. 818/156; 3,800m od hranice s pozemkom par. č. 1350/54. Rodinný dom je plochou strechou na max. úrovni + 9,800m. Prístrešok na autá je umiestnený 1,200m od hranice s pozemkom par. č. 1350/54 a 1,000m od hranice s pozemkom par. č. 818/156, čo je v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou skutočného vyhotovenia. Vlastníci susedných nehnuteľností súhlasili so zmenou stavby (umiestnenie stavby).

Pôvodné pozemky par. č. 1350/18 a 1350/48 mali výmeru 802m<sup>2</sup> a 110m<sup>2</sup> a podľa GP č. 81/10 vyhotoveného Ing. Rudolfom Baťom- dňa 10. 11. 2010, sa rozdelili na pozemky par. č. 1350/61 (zastavané plochy a nádvorja – rodinný dom) je výmera 218m<sup>2</sup>, par. č. 1350/18 (ostatné plochy) je výmera 658m<sup>2</sup>, par. č. 1350/62 (zastavané plochy a prístrešok na auto) je 36m<sup>2</sup>. Geometrický plán bol úradne overený dňa 29. 11. 2010 pod č. 1299/2010 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky.

Stavba je napojená prípojkami na rozvody IS – na NN rozvody a rozvody verejnej kanalizácie. Rodinný dom je zásobovaný vodou z vŕtanej studne, ktorá bola skolaudovaná rozhodnutím zo dňa 13. 11. 2012 pod č. SÚ/2012/113/DSt/K/M. Vykurovanie stavby je zabezpečené tuhým palivom (pelety) a solárnymi panelmi. Účelová komunikácia bola skolaudovaná. Stavebník predložil súhlas vlastníka komunikácie za účelom prechodu a prejazdu k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve.

Stavebný úrad zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu došlo k zmene voči vydanému stavebnému povoleniu- stavba RD je posunutá smerom k účelovej komunikácii o 2,760m a má max. pôdorysný rozmer 21,75m x 14,65m, v suteréne boli posunuté priečky, zmenená dispozícia nasledovne: zádverie, chodba + schodisko, výťah, kotolňa, práčovňa, hobby miestnosť, špajza, sklad, garáž, na I. NP sú posunuté priečky, na II. NP sú posunuté priečky, zmena vykurovania a ohrevu vody na tuhé palivo a solárne panely. Tieto zmeny boli povolené v tomto konaní o zmene, ktoré bolo spojené s kolaudačným konaním.

Stavebníci ku konaniu doložili: kópiu SP, geometrický plán, zápisnicu o vytýčení stavebnej čiary, súhlasy vlastníkov susedných nehnuteľností so zmenou stavby, súhlas vlastníka stavby komunikácie, čestné prehlásenie o likvidácii odpadu, projektová dokumentácia zmeny, protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy o dielo (výťah), meriaci kusový protokol elektrického vzduchotechnického zariadenia, správu o východiskovej odbornej prehliadke a odbornej skúške EZ, správu o východiskovej odbornej prehliadke a odbornej skúške aktívneho bleskozvodu, správu o východiskovej prehliadke a skúške elektrickej prípojky NN, energetický certifikát, prehlásenie stavebného dozoru, kópiu z KM, výpis z LV, potvrdenie o likvidácii odpadu, zmluvu so ZSE, zmluvu o dodávke pitnej vody, potvrdenia o preskúšaní komína, správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške EZ, zápis o tlakovej skúške vnútorného vodovodu, zápis o vykonaní prepláchnutia vodovodného potrubia, zápis o vykurovacej skúške, zápis o tlakovej skúške ÚK, zápis o skúške kanalizácie, zápis o skúške tesnosti kanalizačnej prípojky, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, protokol o skúške rozvážača, predávací protokol a atesty materiálov.

Miestnou obhliadkou neboli zistené žiadne také nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Stavba bola zrealizovaná tak, že nie je v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami dotknutých subjektov. Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č.



# O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32

900 33 Marianka

453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 66,-€ v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Porušenie zákona – priestupok podľa § 105 stavebného zákona bol prerokovaný v samostatnom priestupkovom konaní.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

### Doručuje sa:

1. Ing. arch. Miroslav Marko,
2. Mgr. Anna Marková,

### Po právoplatnosti:

3. Katastrálny úrad Malacky, správa katastra Malacky
4. 2x tu

**JUDr. Radovan Jurika**

starosta obce

