



# O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32  
900 33 Mariánka

16.j. SÚ-1130/2010/K

Mariánka 30.10.2012  
Toto rozhodnutie nadobudlo  
právoplatnosť dňa 30.10.2012  
overil dňa 30.10.2012

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. „o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

### p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „**Rodinný dom**“ na pozemku par. č. 1350/63 reg. „C“, výmera 443m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Mariánka, s **prípojkami IS**: voda, kanalizácia, elektro, plyn, na pozemku par. č. 1350/20 kat. úz. Mariánka reg. „C“, výmera 238m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria a 1350/16 kat. úz. Mariánka reg. „C“, výmera 1782m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, **spevnené plochy** na pozemku par. č. 1350/19 reg. „C“, výmera 429m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Mariánka, **garáž** na pozemku par. č. 1350/64 reg. „C“, výmera 137m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Mariánka a **oplotenie** stavebníkovi: **Ing. Radoslavovi Prepikovi**, na základe návrhu podaného dňa 23.12.2010, písomne na tunajší stavebný úrad.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ/34/2007/BI dňa 22.5.2007 (právoplatné dňa 01.06.2007). V tomto povolení bol ako SO 01 povolený stavebný objekt rodinný dom, ako SO 02 povolený stavebný objekt komunikácia, spevnené plochy, vonkajšie schodiská a oporný múr a SO 03 povolený stavebný objekt samostatná garáž a oplotenie.

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom. Rodinný dom je podpivničený s dvomi nadzemnými podlažiami. Garáž je samostatne stojaca.

Celková výmera podľa GP č. 13/2010 vyhotoveného Ing. Romanom Tatarkom, dňa 05.12.2010 par. č. 1350/63 (zastavané plochy a nádvoria – rodinný dom) je výmera 443m<sup>2</sup>, par. č. 1350/16 (zastavané plochy a nádvoria) je výmera 1782m<sup>2</sup>, par. č. 1350/19 (zastavané plochy a nádvoria- spevnené plochy) je 429 m<sup>2</sup> kat. úz. Mariánka, par. č. 1350/20 (zastavané plochy a nádvoria) je 238 m<sup>2</sup>, par. č. 1350/64 (zastavané plochy a nádvoria- garáž) je 137m<sup>2</sup> a par. č. 1350/65 (zastavané plochy a nádvoria) je 39m<sup>2</sup>. Geometrický plán bol úrade overený Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky dňa 5.12.2010 pod č. 1481/2010.

#### Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.  
druh – **trvalé užívanie**  
účel – **bývanie**
- stavbu garáže je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.  
druh – **trvalé užívanie**  
účel – **parkovanie vozidiel**
- stavby je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporúčených STN.
- statickú dopravu budú vlastníci stavby realizovať podľa STN 73 6110 a platného územného plánu obce na vlastnom pozemku, resp. vo vlastnej garáži.



# OBEC MARIANKA

so sídlom: Školská 32  
900 33 Marianka

Na kolaudačnom konaní dňa 28.02.2011 stavebný úrad nezistil nedostatky, ktoré by bránili bezpečnému užívaniu stavby.

## Odôvodnenie

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podal na tunajší úrad dňa 23.12.2010 stavebník Ing. Radoslav Prepik, oznámil stavebný úrad listom č. SÚ-1130/10-11 zo dňa 8.2.2012 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 28.2.2012, kde zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu nedošlo k žiadnym odchýlkam od dokumentácie overenej v predchádzajúcich stavebných konaniach a boli splnené podmienky vyššie uvedeného stavebného povolenia. Stavba je napojená prípojkami na rozvody IS – na NN rozvody, rozvody STL a rozvody verejnej kanalizácie. Rodinný dom je zásobovaný vodou z vŕtanej studne, ktorá bola skolaudovaná rozhodnutím zo dňa 2.10.2012 pod č. SÚ-356/2011/DSŤ/K/M. Vykurovanie stavby je zabezpečené plynom a tepelným čerpadlom.

Miestnou obhliadkou neboli zistené žiadne také nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Stavebník predložil súhlas vlastníka komunikácie za účelom prechodu a prejazdu k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve.

Stavebník ku konaniu doložil: kópiu SP, geometrický plán, zápis o skúške vodotesnosti kanalizácie, zápis o tlakovej skúške ÚK, zápis o tlakovej skúške vodovodu, zápis o prepláchnutí vodovodu, osvedčenie o akosti a kompletnosti montáže VZT, prehlásenie o likvidácii odpadu, energetický certifikát, zápis o vodotesnosti plaveckého bazénu, protokol o komplexných skúškach, zápis o vykurovacej skúške, Atesty, prehlásenie o odstránení kolaudačných závad, pasporty tlakovej nádoby, potvrdenia o vykonaní preskúšania komína, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, správny o vykonaní odbornej skúšky PZ, zápis o tlakovej skúške PZ, zápis o vpustení a odvzdušnení, správny o odbornej prehliadke a skúške BŽ, správny o odbornej prehliadke a skúške EZ, zápisnicu o odovzdaní a prevzatí dokončených stavieb, odborné stanovisko TI, certifikáty a prehlásenia o zhode, zmluvu s BVS, zmluvu o SPP, zmluvu s Global Energy s.r.o. Bratislava, zmluva s ZSE a.s. Bratislava.

Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 66,-€ za RD a 16,50 € za garáž v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



JUDr. Radovan Jurika  
starosta obce

## Doručuje sa:

1. Ing. Radoslav Prepik,

## Na vedomie:

2. Ing. Jozef Lulkovič,

3. Ing. Peter Horňák,

## Po právoplatnosti:

5. Katastrálny úrad Malacky, správa katastra Malacky

6. 2x tu