

# OBEC MARIÁNKA

so sídlom: Školská 32  
900 33 Mariánka

č.j. SÚ-1771/2011

Mariánka 28.8.2012

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Toto rozhodnutie nadobudlo  
právoplatnosť dňa 28.08.2012  
overil dňa 28.08.2012

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

### povoľuje užívanie

stavby „Rodinný dom, prípojky IS, dvojgaráž a oplotenie“ na pozemkoch registra c , parc. č. 818/177 (810 m<sup>2</sup>-ostatné plochy), 818/179 (825 m<sup>2</sup>-ostatné plochy), 818/185 ( 319 m<sup>2</sup>-ostatné plochy), 818/186 (139 m<sup>2</sup>-ostatné plochy), 818/229 (124 m<sup>2</sup>-ostatné plochy) kat. úz. Mariánka, stavebníkom: Bcom. Jozefovi Brhelovi, a Dane Širokej-Brhelovej,

; na základe návrhu podaného dňa 16.12.2011, písomne na

tunajší stavebný úrad.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ/1296/2009/St dňa 3. 1. 2009 (právoplatné dňa 26.4.2010), zmena stavby pred dokončením týkajúca sa zmeny umiestnenia dvojgaráže č. SÚ-597/11 zo dňa 23.6.2011 (právoplatné 24.6.2011) a zmena stavby pred dokončením týkajúca sa zmeny vykurovania rodinného domu- zmena plynového kondenzačného kotla na tepelné čerpadlo č. SÚ-1137/2011/B zo dňa 4.9.2011 (právoplatné dňa 15.11.2011).

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 8-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom. Rodinný dom je podpivničený s jedným nadzemným podlažím, s obytným podkrovím.

Celková zastavaná plocha stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 818/275, ktorý vznikol odčlenením z pozemkov parc. č. 818/179 a 818/177 je 326,0 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha dvojgaráže na pozemku parc. č. 818/276, ktorý vznikol odčlenením z pozemkov parc. č. 818/229 a 818/179 je 61,0 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom č. 7/2012 zo dňa 31.1.2012 (overený dňa 13.3.2012 pod č. 163/12 správou katastra Malacky).

Stavebným povolením č. SÚ/1296/2009/St zo dňa 15.3.2010 bolo pod objektom SO-07 povolené oplotenie celého pozemku v dĺžke 172,47 m, okrem otvorov pre bránu a dvere.

#### Podmienky pre užívanie:

-stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom;

druh – trvalé užívanie

účel – bývanie

-stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia;

-prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporúčených STN;

-statickú dopravu budú vlastníci stavby realizovať podľa STN 73 6110 a platného územného plánu obce na vlastnom pozemku, resp. vo vlastnej garáži.



# O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32  
900 33 Marianka

Na kolaudačnom konaní dňa 2.2.2012 neboli v realizácii stavby zistené nedostatky, ktoré by bránili bezpečnému užívaniu stavby.

## Odôvodnenie

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podali na tunajší úrad dňa 16.12.2011 stavebníci Bcom. Jozef Brhel, a Dana Široká-Brhelová, oznámil stavebný úrad listom č. SÚ-1771/2011-12/B zo dňa 16.1.2012 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 2.2.2012, kde zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu nedošlo k žiadnym odchýlkam od dokumentácie overenej v predchádzajúcich stavebných konaniach a boli splnené podmienky hore uvedeného stavebného povolenia a dvoch zmien stavby pred dokončením. Stavba je napojená prípojkami na rozvody IS – na NN rozvody a rozvody verejnej kanalizácie. Rodinný dom je zásobovaný vodou z vrtanej studne, ktorá bola skolaudovaná rozhodnutím zo dňa 28.8.2012 pod č. SÚ-2012/1128/M. Vykurovanie stavby je zabezpečené tepelným čerpadlom.

Miestnou obhliadkou neboli zistené žiadne také nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Stavebníci nepredložili právo prechodu a prejazdu cez pozemky na ktorých sa nachádza komunikácia.

Stavebníci ku konaniu doložili: kópiu SP, kópie dvoch zmien stavby pred dokončením geometrický plán, protokol o vytyčení stavby, revíziu správu elektro, revíziu správu bleskozvodu, potvrdenie o preskúšaní komínov, skúšky tesnosti na vnútorné rozvody a vykurovaciu skúšku, potvrdenia o napojení na verejnú sieť elektro, kolaudačné rozhodnutie studne, rozbor vody v studni, tlakovú skúšku vonkajšieho vodovodu, zmluvu BVS o odvádzaní a čistení odpadových vôd z iných zdrojov, záverečnú správu pre exploatačné vrty pre tepelné čerpadlo od spoločnosti EKOGEOS s.r.o., zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, potvrdenie o likvidácii odpadu zo stavby, energetický certifikát, osvedčenia a certifikáty od použitých materiálov, k nahliadnutiu projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby. Stavebníci predložili výpis z LV č. 1219, z ktorého je zrejmé, že vlastník pozemku na základe zmluvy o vecnom bremene umožnil právo prechodu, prejazdu motorovými vozidlami a právo pripojiť sa k IS pre stavebníkov.

Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním sta.by nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 66,-EUR v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

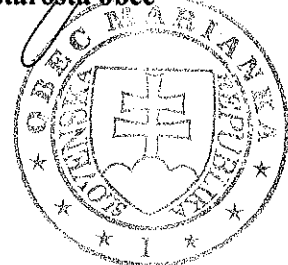
Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

**JUDr. Raďovan Jurika**  
starosta obce



## Doručuje sa:

- 1.BCom. Jozef Brhel,
- 2.Dana Široká-Brhelová,
- 3.Ing. Emília Miklošiková,
- 4.IN-VEST,
- 5.Ing. arch. Michal Hlušík,

## Na vedomie:

- 6.Katastrálny úrad v Bratislave, správa katastra Malacky – po nadobudnutí právoplatnosti
7. 2 x tu