



OBEC MARIANKA

so sídlom: Školská 32
900 33 Marianka

Č.j. –SÚ/1349/2011

Marianka 06.07.2012

ROZHODNUTIE

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 30.07.2012
overil dňa 31.07.2012

Obec Marianka zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len "stavebný zákon") v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. "o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky", podľa § 88a stavebného zákona, podľa § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

dodatočne povoľuje

stavbu „Záhradný objekt“ na pozemku par. č. 820/29 v k. ú. Marianka, (podľa reg. „C“ KN 152 m²- ostatné plochy) pozemok mimo zastavaného územia obce, stavebníkovi **Julianovi Achsovi**, podľa projektovej dokumentácie skutkového stavu, ktorú vypracoval Ing. Pavol Matrka, autorizovaný stavebný inžinier v 05/2008, overenú v tomto konaní.

Nakoľko stavba je už dokončená, stavebný úrad nestanovuje podmienky pre jej umiestnenie ani pre realizáciu.

Popis stavby:

Stavba záhradného objektu bola zrealizovaná na pozemku par. č. 820/29. Stavba je vo vzdialenosti 0,050m od jestvujúceho „viacgeneračného rodinného domu“. Max. pôdorysné rozmery stavby sú 17,400 x 10,500m (suterén), výška stavby je 6,07 m od 0,00 (podlaha LNP) v zmysle overenej projektovej dokumentácie. Stavba je zrealizovaná 1,81 m od hranice s pozemkami par. č. 820/5 a 820/20 k. ú. Marianka.

Záhradný objekt je riešený ako prízemná murovaná stavba v celom rozsahu podpivničená, s podkrovm nad polovicou prízemí, druhá polovica bude slúžiť ako terasa. Suterén a prízemie je murované, podkrovie pod pultovou strechou je riešené ako murovaná stena pod pomúrniciou a stena od susedného objektu. Bočná a čelná stena na terase je navrhnutá ako ľahká montovaná drevená konštrukcia z drevených hranolov s tepelnou izoláciou Nobasil uzavretou medzi OSB doskami. Strecha je pultová z dreva, dvere sú plastové s izolačným dvojsklom.

Záhradný objekt nie je napojený samostatnými prípojkami na rozvody IS. V objekte sa nachádza iba rozvod elektriny, ktorý je napojený na jestvujúcu prípojku IS, ktorá je zrealizovaná pre susedný objekt- „viacgeneračný rodinný dom“. V tomto objekte sa nenachádzajú vodovodné ani kanalizačné rozvody. Objekt bude nevykurovaný, v chladnejšom období sa bude temperovať dvomi krbmi.

Rozhodnutie o námietkach:

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania;

Zároveň týmto rozhodnutím tunajší stavebný úrad podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje užívanie

uvedenej stavby nasledovne:

Záhradný objekt, bude využívaný sezónne. Objekt je nevykurovaný. Prístup do záhradného objektu je zo záhrady pri penzióne.

Pozemok v k. ú. Marianka pod stavbou záhradného objektu par. č. 820/29 bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 24/2012 ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Peťko-
dňa 23.4.2012 a bol úradne overený Správou katastra Malacky dňa 2.5.2012 pod číslom 452/12 odčlenením časti 125m² z pôvodnej výmery 152 m². Druh pozemku zastavané plochy- stavba so súpisným číslom.

Podmienky pre užívanie:

- stavbu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia- *záhradný objekt*;
- každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom;
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia;
- počas užívania budú dodržané požiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy, a je potrebné vykonávať následné revízie a skúšky zariadení v zmysle platných STN;
- s komunálnym odpadom produkovaným počas prevádzky je povinnosť nakladať v súlade so VZN obce;
- prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na krboch a ich komínoch vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporúčených STN.

Vyjadrenia a podmienky dotknutých orgánov štátnej správy:

Stanovisko IP Bratislava č. 2731/2012-2.2 zo dňa 16.5.2012:

kolaudovaná stavba nespĺňa charakter podľa § 7 ods. 3 písm. c) zákona č. 125/2006 Z.z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa IP nezúčastnil kolaudačného konania stavby dňa 22.5.2012.

Západoslovenská energetika, a.s., správa energetických zariadení vyjadrenie zo dňa 24.1.2012:

súhlasí s vydaním dodatočného stavebného povolenia, k projektovej dokumentácii nemá žiadne námietky.

Vyjadrenie ORHZ Malacky č. ORHZ-MA1-84/2012 zo dňa 1.2.2012 stanovisko pre účely stavebného konania: súhlasí bez pripomienok.

Vyjadrenie ORHZ Malacky č. ORHZ-MA1-636/2012 zo dňa 31.5.2012, stanovisko pre účely kolaudačného konania:

S vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu: záhradný objekt, par. č. 820/4 k. ú. Marianka súhlasí bez pripomienok.

Vyjadrenie RÚVZ Bratislava – záväzné stanovisko č. HŽP/9107/2012 zo dňa 4.6.2012: Súhlasí bez pripomienok.

Vyjadrenie Obvodného úradu životného prostredia v Malackách č. OUŽP-2010/00303/58/KOM zo dňa 14.2.2012: nemá námietky, na území platí podľa zákona prvý stupeň ochrany.

Na kolaudačnom konaní (miestne zisťovanie dňa 22.5.2012) neboli na stavbe „Záhradného objektu“ zistené také nedostatky, ktoré by bránili užívaniu stavby.

Odôvodnenie

Dňa 23.9.2011 požiadal stavebník Julian Achs, o vydanie dodatočného stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „Záhradný objekt“ na pozemku par. č. 820/4 v k.ú. Marianka podľa projektovej dokumentácie skutkového stavu, vypracovanej Ing. Pavlom Matrkom, ktorá bola overená v tomto konaní.

Podanie neposkytovalo dostatočný podklad v zmysle vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a preto stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie podania a konanie dňa 8.12.2011 rozhodnutím pod č. SÚ-1349/2011 prerušil. Stavebník konanie doplnil dňa 3.05.2012. Stavebný úrad oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby spojenom s kolaudáciou stavby listom č. SÚ-1349/2011/B zo dňa 10.5.2012 všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a samosprávy. Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy zaujali k vydaniu dodatočného stavebného povolenia súhlasné stanovisko bez pripomienok.

Vlastníctvo k dotknutej nehnuteľnosti v k.ú. Marianka preukázal stavebník výpisom z listu vlastníctva č. 662.

V konaní stavebník doložil snímku z katastrálnej mapy, list vlastníctva, projektovú dokumentáciu, vyjadrenia: ZE a.s., správa energetických zariadení, Bratislava, ORHZ Malacky

k dodatočnému stavebnému konaniu a ku kolaudácii, RÚVZ Bratislava, ObÚŽP v Malackách, stanovisko IP Bratislava, potvrdenie o preskúšaní komínov, revíziu správu elektro, certifikáty a osvedčenia. Splnené boli všetky podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie, tiež neboli zistené žiadne skutočnosti, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

Prerokovanie priestupku podľa § 105 ods. 2 písm. a) stavebného zákona bol predmetom samostatného priestupkového konania.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch bol zaplatený pri podaní žiadosti.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský stavebný úrad v Bratislave písomným podaním na tunajší stavebný úrad

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Doručí sa:

1. Julian Achs,
2. PS-Impuls, s.r.o.,
3. Ing. Anežka Románková,
4. Mgr. Klára Románková,
5. RÚVZ Bratislava hl. m. Bratislava,
6. ORHZ Malacky,
7. EZ, a.s., Správa energetických zariadení,
8. Pavol Matrka,
9. Katastrálny úrad v Bratislave, správa katastra Malacky – po nadobudnutí právoplatnosti
10. 2 x tu

JUDr. Radovan Jurika
starosta obce

