



OBEC MARIANKA

so sídlom: Školská 32
900 33 Marianka

č.j. SÚ-1312/2011/K

Marianka: 18. 10. 2011

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 18. 10. 2011
overil dňa 18. 10. 2011

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Marianka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, na základe návrhu podaného dňa 30. 8. 2011, písomne na tunajší stavebný úrad:

povoľuje užívanie

stavby „**Rodinný dom**“ pozemku parc. č. 831/23 a **záhradný domček** na pozemku parc. č. 831/36 kat. úz. Marianka, s prípojkami elektro, zásobníkom plynu, domovou prípojkou vody zo studne a žumpou, ktorú zrealizovali stavebníci:

Andrej Náter a manž. Renáta Náterová, bytom Bratislava, Ožvoldíkova 6, v tomto konaní zastúpený DOMING Ing. Zuzanou Polákovou, Hollého 3, Stupava.

Na stavbu bolo vydané t.č. príslušným stavebným úradom odborom ŽP Okresného úradu Malacky stavebné povolenie č. ŽP:1021/99-Re dňa 24. 11. 1999.

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 6-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom. Rodinný dom je nepodpivničený s jedným nadzemným podlažím a s obytným podkrovím (vo dvoch úrovniach), so sedlovou strechou a so vstavanou garážou. Záhradný domček je prízemný, zastrešený sedlovou strechou.

Celková zastavaná plocha stavby rodinného domu je **138,00 m²**. Pozemok v k.ú. Marianka pod stavbou rodinného domu parc. č. 831/23 je zapísaný na LV č. 866. Celková zastavaná plocha stavby záhradného domčeka je **115,00 m²**. Pozemok v k.ú. Marianka pod stavbou záhradného domu parc. č. 831/36 bol odčlenený od pôvodného pozemku parc. č. 831/2 geometrickým plánom č. 10/2011 zo dňa 14. 10. 2011.

Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
druh – **trvalé užívanie**
účel – **bývanie**
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporúčených STN.
- ostatné doplnkové stavby je potrebné vopred ohlásiť tunajšiemu úradu
- **vodu zo studne nepoužívať na pitné účely**, na pitné účely používať balenú vodu.

Na kolaudačnom konaní dňa 7. 10. 2011 neboli v realizácii stavby zistené žiadne nedostatky a nedorobky, ktoré by bránili bezpečnému užívaniu stavby.

Stavebný úrad v súlade s § 81 ods. 4 stavebného zákona spája kolaudačné konanie s konaním o zmene stavby a povoľuje nasledovnú odchýlku skutočnej realizácie od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní:

- drobné dispozičné zmeny;

Odôvodnenie.

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podala na tunajší úrad dňa 16. 9. 2011 Ing. Zuzana Poláková DOMING za stavebníkov Andreja Nátera a manž. Renátu, oznámil stavebný úrad začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 7. 10. 2011, kde zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu nedošlo k podstatným odchýlkam od dokumentácie overenej v predchádzajúcom stavebnom konaní a boli splnené podmienky hore uvedeného stavebného povolenia.

Miestnou obhliadkou neboli zistené žiadne také nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Stavebníci ku konaniu doložili: kópiu SP, geometrický plán, projekt skutočného vyhotovenia, revíziu správu elektro, revíziu správu bleskozvodu, potvrdenie o preskúšaní komínov, revíziu správu plynového zariadenia, tlakovú skúšku plynovodu, tlakovú skúšku zásobníka plynu, potvrdenie o zaškolení obsluhy zásobníka plynu, preberací protokol, skúšky tesnosti na vnútorné rozvody a vykurovaciu skúšku, potvrdenia o napojení na verejnú sieť elektro, potvrdenie o likvidácii odpadu zo stavby, potvrdenie o nepriepustnosti žumpy, energetický certifikát, osvedčenia a certifikáty od použitých materiálov, k nahliadnutiu projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní.

Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 23,-EUR v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie.

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



JUDr. Radovan Jurika
starosta obce

Doručuje sa:

1. 2 x DOMING, Ing. Zuzana Poláková, Hollého 3, 900 31 Stupava

Na vedomie:

2. Katastrálny úrad v Bratislave, správa katastra Malacky – po nadobudnutí právoplatnosti
3. Obec Marianka – evidencia – po nadobudnutí právoplatnosti
4. 2 x tu