



O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32
900 33 Marianka

č.j. SÚ-177/2011/K

Marianka; 26. 8. 2011

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 2.9.2011
overil dňa 2.9.2011

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Marianka, zastúpená starostom JUDr. Rádovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, na základe návrhu podaného dňa 15. 6. 2011, písomne na tunajší stavebný úrad:

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „**SO 12 Hospodársky objekt**“ pozemku parc. č. 818/273 kat. úz. Marianka, s areálovými prípojkami elektro, voda a kanalizácia, ktorú zrealizoval stavebník:

Ivan Chrenko, bytom Svätý Jur, Dlhé 253/2, v kolaudačnom konaní zastúpení Ing. Barbarou Némethovou, Švabinského 20, Bratislava.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ/815/2010/Stz dňa 12. 11. 2010 (právoplatné dňa 1. 12. 2010).

Celková zastavaná plocha stavby hospodárskeho objektu je 98,00 m². Pozemok v k.ú. Marianka pod stavbou rodinného domu parc. č. 818/273 bol odčlenený od pôvodného pozemku parc. č. 818/264 geometrickým plánom č. 77/2011 zo dňa 10. 8. 2011 (overený dňa 19. 8. 2011 pod č. 924/2011).

Podmienky pre užívanie:

- stavbu hospodárskej budovy je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
druh – **trvalé užívanie**
účel – **hospodárstvo, správa lesov a pozemkov;**
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporučených STN.

Na kolaudačnom konaní dňa 5. 8. 2011 neboli v realizácii stavby zistené žiadne nedostatky a nedorobky, ktoré by bránili bezpečnému užívaniu stavby.

Odôvodnenie.

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podal na tunajší úrad dňa 18. 2. 2011 Ivan Chrenko, bytom Svätý Jur, časť Dlhé 253/2, zastúpený Ing. Barbarou Némethovou, Švabinského 20, Bratislava, oznámil stavebný úrad listom č. SÚ-233/2011 zo dňa 21. 7. 2011 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 5. 8. 2011, kde zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu nedošlo k žiadnym odchýlkam od dokumentácie overenej v predchádzajúcom stavebnom konaní a boli splnené podmienky hore uvedeného stavebného povolenia.

Miestnou obhliadkou neboli zistené žiadne také nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.