



OBEC MARIANKA

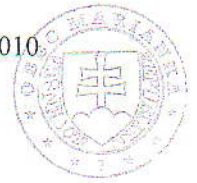
so sídlom: Školská 32

900 33 Marianka

Toto rozhodnutie nadobudlo
právosťatosť dňa 03.12.2010
overením 03.12.2010

Č.j. SÚ/721/2010/Kr

Marianka : 30. 11.2010



KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Marianka, ako príslušný stavbný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1990 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa § 2 písmen.e) a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a podľa § 82 stavebného zákona ako aj podľa §20 vyhl.MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 zákona č.71/1967 ZB. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vydáva

povolenie na užívanie

na stavbu: **Rodinný dom a prípojky IS,**

stavebníkovi: **Ivan Chrenko , Dlhé 253/2, 90021 Svätý Jur**

miesto: **Marianka , parc.č. 818/265 rodinný dom; 818/138 bazén; 818/266 strážny domček; 818/267 garáž ; 818 /140 zast. plocha**
pozemok kat. úz. Marianka

druh: **Novostavba**

účel: **bývanie**

Stavebné povolenie na stavbu vydal v stavebnom konaní spojenom s konaním o umiestnení stavby Obecný úrad Marianka , stavebný úrad rozhodnutím č.j. SU/ 631/2009/St dňa 07.09.2009

Pre používanie stavby sa podľa § 82 odst. 2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
2. Stavbu možno užívať len na účel určený týmto rozhodnutím.
3. Vlastník stavby je povinný ju udržiavať v dobrom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
4. Vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie objektu uchovávať po celý čas jeho užívania, pri zmene vlastníka ju odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu podľa § 103 stavebného zákona.

V kolaudačnom konaní nevzniesli účastníci konania námietky.

Podľa zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov stavebník uhradil správny poplatok za vydanie kolaudačného rozhodnutia v hodnote 33,- €

rodinný dom; 818/138 bazén; 818/266 strážny domček; 818/267 garáž; 818/180 zast. plocha v KU Marianka. Návrh bol zaevidovaný do spisu pod č.j. SU/721/2010 dňa 30.08.2010. Dňom podania návrhu sa začalo kolaudačné konanie.

Stavebný úrad oznámil na základe návrhu stavebníka účastníkom konania začiatok kolaudačného konania oznámením č.j. SÚ/ 721 /2010/ Kz a nariadil ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním na deň 15.11.2010 V rámci kolaudačného konania sa zistilo, že sa stavba dokončila v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní a neboli podané námietky účastníkov konania.

Stavebník ku konaniu doložil: kópiu stavebného povolenia, vytyčovací protokol, geometrický plán, projekt skutočného vyhotovenia, odborná skúška PZ, zápis z tlakovej skúšky – skúšky pevnosti- skúšky tesnosti odberného pl. zariadenia zápis o napustení plynu, zmluva o dodávke plynu, odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia, správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodného zariadenia, zmluva o dodávke elektriny, potvrdenie o preskúšaní komína, protokol o skúške tesnosti rozvodu kanalizácie a vnútorného vodovodu, doklad – protokol o skúške vody, súhlasné stanovisko OhaZZ Malacky, certifikáty, inšpekčná správa a vyhlásenie o zhode výťah a eskalátory, doklad o spôsobe likvidácie odpadu energetický certifikát a ďalšie osvedčenia a certifikáty, skúšky funkčnosti, čím boli splnené podmienky v zmysle § 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z.

Tunajší stavebný úrad po preskúšaní návrhu, vo vykonanom ústnom pojednávaní s miestnym zisťovaním a po predložení všetkých dokladov nezistil na stavbe závary brániace jej užívaniu, užívaním stavby nebudú ohrozené verejné záujmy z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia a života osôb, alebo životného prostredia, preto stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohoto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa §54 správneho poriadku podať odvolanie na OBEC Marianka do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, pričom odvolacím orgánom je Obvodný stavebný úrad v Malackách. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Doručí sa:

1, Ivan Chrenko, Dlhé 253/2, 90021 Svätý Jur

Na vedomie:

1, Katastrálny úrad v Bratislave, Správa kat. Malacky, 901 01, Záhorácka 2942/116

2, Obecný úrad, Marianka / správa daní/

3, Tu

