



**O B E C M A R I A N K A**  
so sídlom: Školská 32  
900 33 Mariánka

Toto rozhodnutie nadobudlo  
právoplatnosť dňa 20. 11. 2006  
overil dňa 11. 11. 2006



Č.j. : SU/1000/2006/BI

Mariánka 30.10.2006

Obec Mariánka, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, po vykonanom kolaudačnom konaní podľa § 81 stavebného zákona, s ktorým spojil konanie o zmene stavby, vydáva podľa § 82 v spojení s § 68 stavebného zákona a §§ 46-47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

## kolaudačné rozhodnutie

ktorým sa povoľuje zmena a užívanie stavby:

**"Sústredená IBV Mariánka – Panský les, inžinierske siete a dopravné stavby"; stavebný objekt SO-02 Komunikácie a spevnené plochy v k. úz. obce Mariánka podľa dokumentácie overenej v stavebnom a kolaudačnom konaní a konaní o zmene stavby.**

### Pre užívanie stavby sa určujú podmienky:

1. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím.
2. Vlastník stavby a prevádzkovateľ stavby sú povinní udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

### Odôvodnenie:

Dňa 3.10.2006 listom č. j.: SÚ/1000/2006/BI bolo oznámené začatie kolaudačného konania na základe návrhu stavebníka MH REAL, s. r. o., Sekurisova 16, 841 02 Bratislava, doručeného stavebnému úradu dňa 22.09.2006. Vzhľadom na charakter stavby v tomto prípade začatie konania bolo oznámené verejnou vyhláškou a dotknuté orgány štátnej správy (DOŠS) a organizácie boli informované aj osobitným listom.

Na stavbu bolo vydané odborom dopravy a cestného hospodárstva Okresného úradu v Malackách stavebné povolenie zn.: Dopr.-B/2001/06213-4/D zo dňa 26.10.2001, právoplatné dňom 13.8.2002, na základe rozhodnutia o umiestnení stavby č. ŽP-B/2000/00708-Pk zo dňa 6. 9. 2000 a jeho zmena bola povolená rozhodnutím č. ŽP-B/2001/02646/Ko zo dňa 7. 5. 2001.

Stavebný úrad zároveň v súlade s § 78 ods. 2 stavebného zákona oznámil účastníkom konania, DOŠS a organizáciám, že s kolaudačným

konaním zlučil konanie o zmene stavby pred dokončením a nariadil ústne prejednanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 24.10.2006. Zároveň oznámil, že do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na stavebnom úrade a účastníci konania, DOŠS a organizácie mohli námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Podľa ustanovenia § 81 ods. 4 stavebného zákona s kolaudačným konaním sa môže spojiť konanie o zmene stavby (§ 68), pokiaľ sa skutočné realizovanie podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.

Stavebný úrad v kolaudačnom konaní skúmal najmä, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným rozhodnutím, podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení. V tomto prípade nemali zmeny oproti PD overenej v stavebnom konaní podstatný vplyv. Stavebný objekt bol realizovaný v súlade podľa dokumentácie skutočného realizovania stavby ktorá bola overená v kolaudačnom konaní a konaní o zmene stavby. Na základe uvedených skutočností bolo možné uvedené zmeny vziať na vedomie.

Stavebný úrad spísal o ústnom pojednávaní záznam podľa § 81a stavebného zákona. Ku kolaudácii sa vyjadrili: dňa 10.10.2006 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, vydal Záväzné stanovisko pod číslom: RÚVZ/23-14647/2006, v ktorom bez pripomienok súhlasí s kolaudáciou stavby, dňa 24.10.2006 Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Malacky, Legionárska 6, 901 01 Malacky, vydalo v písomnom zázname z kolaudačného konania stanovisko v ktorom bez pripomienok súhlasí s kolaudáciou stavby, dňa 24.10.2006 Okresné riaditeľstvo PZ v Bratislave - okolie, ODI, Šenkvickej 14, P.O.BOX 29, 902 01 Pezinok, vydalo v písomnom zázname z kolaudačného konania stanovisko v ktorom súhlasí s kolaudáciou stavby, pripomienkou: odstrániť nečistoty z chodníkov. Dňa 24.10.2006 Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava, vydal Záväzné stanovisko pod číslom: 6549/06, v ktorom bez pripomienok súhlasí s kolaudáciou stavby.

Stavebný úrad v konaní nezistil nedostatky, ktoré by bránili užívaniu stavby pričom neboli uplatnené žiadne námietky. Ďalej zistil, že skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

#### **Poučenie:**

**Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a 54 správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa doručenia podaním na stavebný úrad v obci Marianka.**



**Jozef Kráľ**  
starosta obce