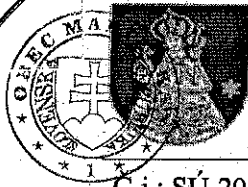


Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 26.02.2014
overil dňa 28.02.2014

OBEC MARIANKA
so sídlom: Školská 32
900 33 Marianka



C.j.: SÚ-2013/1517/DZS/BI

Marianka 27.01. 2014



ROZHODNUTIE

Obec Marianka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 88a stavebného zákona, podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., podľa § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podľa § 88 ods. 1 písm. b), § 88a ods. 1 až 4 stavebného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona a podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

dodatočne povoľuje zmenu stavby pred jej dokončením

stavebníkom **Branislav Galváne**, a manž. **Elena Galvánk**
Galvánk
zmeny vykonané nad rámec vydaného právoplatného stavebného povolenia č. j. SÚ/345-SP/2006/sp zo dňa 25.03.2009 (právoplatné 27.04.2009) na stavbu „Rodinný dom“ na pozemku par. č. 927/282 podľa reg. „C“ KN v k. ú. Marianka, o výmere 76 m² (rodinný dom) a na pozemku par. č. 927/242 podľa reg. „C“ KN v k. ú. Marianka, o výmere 219 m² evidované ako zastavané plochy a nádvoria, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Andrej Šramatý, ABORIGIN s.r.o., vypracovanej 08/2013, overenej v tomto konaní. Stavebný úrad predĺžil lehotu výstavby listom zo dňa 25.01.2013 pod č. SÚ/2013/108 do 31.12.2014.

Dodatočne sa povolujú už vykonané stavebné práce:

- maximálne pôdorysné rozmery rodinného domu sa zmenili na 10,20 x 7,20m;
- rodinný dom typu Bungalov, zastavaná plocha RD je 76 m²;
- výška strechy 4,60m, symetrická sedlová,
- zrušené 2 NP
- umiestnenie od par. č. 927/243 je 1,50m, umiestnenie od par. č. 927/41 je 3,30m umiestnenie od par. č. 927/11 je 5,00m (komunikácia),
- dispozičné členenie stavby je zmenené na: chodba, WC+kúpeľňa, 2x izba, obývacia izba + kuchyňa

Stavba bola dokončená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Andrej Šramatý, ABORIGIN s.r.o., , vypracovanej 08/2013.

Stavba bola dokončená, preto sa nestanovujú podmienky na jej dokončenie.

Rozhodnutie o námietkach:

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania;

Zároveň týmto rozhodnutím tunajší stavebný úrad podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby „**Rodinný dom**“ na pozemku par. č. 927/282, reg. „C“, výmera 76 m² zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Marianka, s prípojkami IS: voda, kanalizácia, elektro, plyn, na pozemku par. č. 927/242, reg. „C“, výmera 219m² zastavané plochy a nádvoria, stavebníkom: **Branislav Galváne**, a manž. **Elena Galvánk** ; na základe návrhu podaného písomne na tunajší stavebný úrad dňa 20.11.2013.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ/345-SP/2006/sp zo dňa 25.03.2009 (právoplatné 27.04.2009) stavebný úrad predĺžil lehotu výstavby listom zo dňa 25.01.2013 pod č. SÚ/2013/108 do 31.12.2014, a dodatočná zmena stavby pred dokončením je povolená týmto rozhodnutím.

Rodinný dom je nepodpivničený prízemný, zastrešený sedlovou strechou so sklonom 25°. Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 3-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom s nasledovným dispozičným členením:

Prízemie: chodba, WC+kúpeľňa, 2x izba, obývacía izba + kuchyňa.

Celková výmera podľa GP č. 40/2013 vyhotoveného Petrom Bilickým- IPS-Geo, dňa 20.06.2013 par. č. 927/282 reg. „C“ (zastavané plochy -rodinný dom) je 76 m² a par. č. 927/242 reg. „C“ (zastavané plochy) je 219 m². Geometrický plán bol úradne overený dňa 15.07.2013 pod č. 673/2013 Správou katastra Malacky.

Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
- druh – **trvalé užívanie**
- účel – **bývanie**
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporučených STN,
- statickú dopravu bude vlastník stavby realizovať podľa STN 73 6110 a platného územného plánu obce na vlastnom pozemku, resp. vo vlastnej garáži.
- vlastník stavby zabezpečí odvádzanie dažďových vôd zo strechy rodinného domu a spevnených plôch do vsakovacích nádrží výhradne na pozemok vo svojom vlastníctve.

Na kolaudačnom konaní dňa 05. 12. 2013 stavebný úrad nezistil nedostatky a nedorobky. Zmeny stavby sú povolené týmto rozhodnutím.

Odôvodnenie

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podal na tunajší úrad dňa 20.11.2013 stavebník: **Branislav Galvánek**, a manž. **Elena Galvánková** oznámil stavebný úrad listom č. SÚ-1517/2013 zo dňa 20.11.2013 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 05.12.2013.

Stavebníkom podľa uvedeného stavebného povolenia bol Peter Hasoň, ktorý previedol práva stavebníka na mille miglia s.r.o., i. Tento previedol práva stavebníka a pozemok na stavebníka. Stavebník preukázal vlastníctvo k pozemku a stavbe výpisom z LV č. 2481.

Stavba je podľa vytýčenia stavby – vytyčovaci náčrt vyhotovený Petrom Bilickým, IPS-Geo, umiestnená 1,50m od hranice s pozemkom par. č. 927/243; 3,30m od hranice s pozemkom par. č. 927/41; 5,00m od hranice s pozemkom par. č. 927/11. Stavba nie je umiestnená v súlade s vydaným stavebným povolením, nakoľko je skrátaná o 1,80m, rozšírená o 1,70m, nerealizované podkrovie, čím sa stavba znížila z 6,96m na 4,60m. Rodinný dom je zastrešený sedlovou strechou a hrebeň strechy sa nachádza na úrovni + 4,60m, čo nie je v súlade so stavebným povolením.

Pozemok par. č. 927/242 vznikol z pozemku 927/41 z pôvodnej výmery 604 m² bol upravený na výmeru 295 m², na základe GP č. 75/2012 vyhotoveného Petrom Bilickým IPS-Geo, dňa 13.07.2012, ktorý úradne overil Správa katastra Malacky dňa 23.07.2012 pod č. 763/12.

Z pozemku par. č. 927/242 bol GP č. 40/2013 vyhotoveným Petrom Bilickým- IPS-Geo, dňa 20.06.2013 odčlenený pozemok par. č. 927/282 reg. „C“ (zastavané plochy -rodinný dom) o výmere 76 m² a pozemok par. č. 927/242 reg. „C“ (zastavané plochy) zostal o výmere 219 m². S poukazom na celkový počet právoplatne povolených stavieb (v určenom území) na pozemkoch špecifikovaných v stavebnom povolení stavebný úrad konštatuje, že stavba je v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia.

Stavba je pripojená k rozvodom IS – rozvod STL plynu, rozvod verejnej kanalizácie, rozvod verejného vodovodu a rozvod NN káblový. Tieto IS sú zrealizované, skolaudované a majú svojich prevádzkovateľov. Stavba je napojená na miestne komunikácie na pozemkoch par. č. 927/11 a 927/115 v k.ú. Marianka, ku ktorým má stavebník podľa výpisov z LV č. 2126 a 2414 spoluvlastnícky podiel./ul. Lipová/

Stavebný úrad zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu došlo k zmene voči vydanému stavebnému povoleniu nakoľko stavba je skrátená o 1,80m, rozšírená o 1,70m, (zastavanosť pozemku je 25,8%) nerealizované podkrovie, čím sa stavba znížila z 6,96m na 4,60m. Vznikol rodinný dom typu BUNGALOV je zastrešený sedlovou strechou a hrebeň strechy sa nachádza na úrovni + 4,60m. S ohľadom na minimálny rozsah týchto zmien, ako aj vzhľadom na to, že tieto zmeny zásadne nezasahujú, do práv a právom chránených záujmov tretích osôb a verejných záujmov, ako aj s ohľadom na zásadu rovnakého prístupu správneho orgánu v skutkovo podobných prípadoch, stavebný úrad ich akceptoval. Tieto zmeny boli povolené v tomto konaní o zmene stavby, ktoré bolo spojené s kolaudačným konaním.

Stavebník ku konaniu doložil: kópiu SP, zmluvy o prevode práv stavebníka, výpisy z LV, výtčovací výkres, geometrický plán pozemkov, geometrický plán RD, protokol o odovzdaní a prevzatí, energetický certifikát budovy, doklad o likvidácii odpadu, certifikáty o zhodách, zmluvu o dodávke elektriny, správu o odbornej prehliadke a skúškach EZ a EI, správu o odbornej prehliadke a skúške bleskozvodu, zmluvu o dodávke plynu, správu o vykonaní odbornej skúšky PZ, tlakovú skúšku PZ, zápis o napustení plynu a odvzdušnení plynovodu, zápis o prevedených skúškach inštalácií- tlaková skúška vodovodu, kanalizácie, skúška systému UK, zmluvu o dodávke pitnej vody, zmluvu o odvádzaní a čistení splaškových odpadových vôd a PD skutočného prevedenia.

Stavba bola zrealizovaná tak, že nie je v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami dotknutých subjektov. Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie. Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 35€ v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



JUDr. Radovan Jurika
starosta obce

Doručuje sa:

1. Branislav Galvánek,
2. Elena Galvánková,
3. Richard Jurkovič,
4. Viera Jurkovičová,
5. Ing. Róbert Cintavý,
6. Ing. Ján Šalamon,
7. Ing. Alena Šalamonová,

Na vedomie:

8. Mille Miglia, I
9. ABORIGIN s.r.o., F

Po právoplatnosti:

10. Okresný úrad, katastrálny odbor, Záhorácka č.2492/60A Malacky;
11. 2xtu