

OBEC MARIANKA

so sídlom: Školská 32
900 33 Marianka

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 29.03.2014
overil dňa 04.04.2014

č.j. SÚ-2013/1349/DZS/B1

Marianka 17.01.2014

ROZHODNUTIE

Obec Marianka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 88a stavebného zákona, podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., podľa § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podľa § 88 ods. 1 písm. b), § 88a ods. 1 až 4 stavebného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona a podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

dodatočne povoľuje zmenu stavby pred jej dokončením

stavebníkovi Petrovi Beňovi, zmeny vykonané nad rámec vydaného právoplatného stavebného povolenia č. j. SU/639/2010 zo dňa 06.07.2010 (právoplatné 13.09.2010) na stavbu „Rodinný dom“ na pozemku par. č. 927/231 podľa reg. „C“ KN v k. ú. Marianka, o výmere 107 m² (rodinný dom) a na pozemku par. č. 927/96 podľa reg. „C“ KN v k. ú. Marianka, o výmere 287 m² evidované ako zastavané plochy a nádvoría, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Andrej Šramatý, ABORIGIN s.r.o., vypracovanej 11/2011, overenej v tomto konaní. Stavebný úrad predĺžil lehotu výstavby listom zo dňa 25.10.2013 pod č. SÚ/2013/109 do 31.12.2014.

Dodatočne sa povoľujú už vykonané stavebné práce:

- maximálne pôdorysné rozmery rodinného domu sa zmenili na 12,10 x 8,60m;
- rodinný dom typu Bungalov, zastavaná plocha RD je 107 m²;
- výška strechy 4,80m, symetrická sedlová strecha,
- umiestnenie od par. č. 927/184 je 3,95m, umiestnenie od par. č. 927/98 je 5,00m, umiestnenie od par. č. 927/95 je 1,95m do 4,42m,
- dispozičné členenie stavby je zmenené na:

Prízemie: vstup, chodba, WC, kúpeľňa, 3x izba, obývací izba + kuchyňa

Stavba bola dokončená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Andrej Šramatý, ABORIGIN s.r.o., vypracovanej 11/2011.

Stavba bola dokončená, preto sa nestanovujú podmienky na jej dokončenie.

Rozhodnutie o námietkach:

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania;

Zároveň týmto rozhodnutím tunajší stavebný úrad podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby „Rodinný dom“ na pozemku par. č. 927/231, reg. „C“, výmera 107 m² zastavané plochy a nádvoría kat. úz. Marianka, s prípojkami IS: voda, kanalizácia, elektro, plyn, na pozemku par. č. 927/96, reg. „C“, výmera 287 m² zastavané plochy a nádvoría, stavebníkovi: Petrovi Beňovi, na základe návrhu podaného písomne na tunajší stavebný úrad dňa 18.10.2013.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ/639/2010 dňa 06.07.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť 13.09.2010. Stavebný úrad predĺžil lehotu výstavby listom zo dňa 25.10.2013 pod č. SÚ/2013/109 do 31.12.2014.



OBEC MARIANKA

so sídlom: Školská 32
900 33 Marianka

Rodinný dom je nepodpivničený prízemný, zastrešený symetrickou sedlovou strechou so sklonom 25°.

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 4-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom s nasledovným dispozičným členením:

Prízemie: vstup, chodba, WC, kúpeľňa, 3x izba, obývací izba + kuchyňa, terasa.

Celková výmera podľa GP č. 36/2012 vyhotoveného Petrom Bilickým- IPS-Geo, I dňa 11.04.2012 par. č. 927/231 reg. „C“ (zastavané plochy -rodinný dom) je 107 m² a par. č. 927/96 reg. „C“ (zastavané plochy) je 287 m². Geometrický plán bol úradne overený dňa 07.05.2012 pod č. 447/12 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky.

Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
- druh – **trvalé užívanie**
- účel – **bývanie**
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporúčených STN,
- statickú dopravu bude vlastník stavby realizovať podľa STN 73 6110 a platného územného plánu obce na vlastnom pozemku, resp. vo vlastnej garáži.
- vlastník stavby zabezpečí odvádzanie dažďových vôd zo strechy rodinného domu a spevnených plôch do vsakovacích nádrží výhradne na pozemok vo svojom vlastníctve.

Na kolaudačnom konaní dňa 21. 11. 2013 stavebný úrad nezistil nedostatky a nedorobky. Zmeny stavby sú povolené týmto rozhodnutím.

Odôvodnenie

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podal na tunajší úrad dňa 18.10.2013 stavebník: Peter Beň, , oznámil stavebný úrad listom č. SÚ-2013/1349 zo dňa 08.11.2013 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 21.11.2013.

Stavebníkom podľa uvedeného stavebného povolenia bol SEDAP PLUS, s.r.o., ktorá previedla práva stavebníka na mille miglia s.r.o., Tento previedol práva stavebníka a pozemok na: Petra Beňa. Stavebník preukázal vlastníctvo k pozemku a stavbe výpisom z LV č. 2370.

Stavba je podľa vytyčenia stavby – vytyčovací náčrt vyhotovený Petrom Bilickým, IPS-Geo, umiestnená 1,95m a 4,42m od hranice s pozemkom par. č. 927/95; 3,95m od hranice s pozemkom par. č. 927/184; 7,53m od hranice s pozemkom par. č. 927/93 a 927/195 a 5,00 od hranice s pozemkom par. č. 927/98. Stavba nie je umiestnená v súlade s vydaným stavebným povolením, nakoľko je rozšírená o 1,00m. Rodinný dom je zastrešený symetrickou sedlovou strechou a hrebeň strechy sa nachádza na úrovni + 4,80m, čo je v súlade so stavebným povolením. Pozemok par. č. 927/96 z pôvodnej výmery 591 m² bol upravený na výmeru 394 m² ,na základe GP č. 3/2011 vyhotoveného Petrom Bilickým IPS-Geo, dňa 21.01.2011, ktorý úradne overil Katastrálny úrad Bratislava správa katastra Malacky dňa 03.02.2011 pod č. 73/2011. Z pozemku par. č. 927/96 bol GP č. 36/2012 vyhotoveným Petrom Bilickým- IPS-Geo,

dňa 11.04.2012 oddelený pozemok par. č. 927/231 reg. „C“ (zastavané plochy - rodinný dom) o výmere 107 m² a pozemok par. č. 927/96 reg. „C“ (zastavané plochy) zostal o výmere 287 m². S poukazom na celkový počet právoplatne povolených stavieb (v určenom území) na pozemkoch špecifikovaných v stavebnom povolení stavebný úrad konštatuje, že stavba je v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia.

Stavba je pripojená k rozvodom IS – rozvod STL plynu, rozvod verejnej kanalizácie, rozvod verejného vodovodu a rozvod NN káblový. Tieto IS sú zrealizované, skolaudované a majú svojich prevádzkovateľov. Stavba je napojená na miestne komunikácie na pozemkoch par. č. 927/11 a 927/98



OBEC MARIANKA

so sídlom: Školská 32

900 33 Marianka

v k.ú. Marianka, ku ktorým má stavebník podľa výpisov z LV č. 2126 a 2311 spoluvlastnícky podiel./ul. Lipová/

Stavebný úrad zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu došlo k zmene voči vydanému stavebnému povoleniu- stavba je rozšírená o 1,0m na každú stranu, čím sa zväčšili pôdorysné rozmery na 12,10 x 8,60m (zastavanosť pozemku je 27%). S ohľadom na minimálny rozsah týchto zmien, ako aj vzhľadom na to, že tieto zmeny zásadne nezasahujú, do práv a právom chránených záujmov tretích osôb a verejných záujmov, ako aj s ohľadom na zásadu rovnakého prístupu správneho orgánu v skutkovo podobných prípadoch, stavebný úrad ich akceptoval. Tieto zmeny boli povolené v tomto konaní o zmene stavby, ktoré bolo spojené s kolaudačným konaním.

Stavebník ku konaniu doložil: kópiu SP, zmenu lehoty výstavby, zmluvy o prevode práv stavebníka, výpisy z LV, vytyčovací výkres, geometrický plán pozemkov, geometrický plán RD, protokol o odovzdaní a prevzatí, energetický certifikát budovy, doklad o likvidácii odpadu, certifikáty o zhodách, zmluvu o dodávke elektriny, správu o odbornej prehliadke a skúškach EZ a EI, správu o odbornej prehliadke a skúške bleskozvodu, zmluvu o dodávke plynu, správu o vykonaní odbornej skúšky PZ, tlakovú skúšku PZ, zápis o napustení plynu a odvzdušnení plynovodu, zápis o prevedených skúškach inštalácií- tlaková skúška vodovodu, kanalizácie, skúška systému UK, potvrdenie o preskúšaní komína, zmluvu o dodávke pitnej vody, zmluvu o odvádzaní a čistení splaškových odpadových vôd a PD skutočného prevedenia.

Stavba bola zrealizovaná tak, že nie je v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami dotknutých subjektov. Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie. Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 35€ v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



JUDr. Radovan Jurika
starosta obce

Doručuje sa:

1. Peter Beň, I
2. RNDr. Hilda Draškovičová,
3. Ing. Ľudovít Mišík,
4. Ľuboslava Mišíková,
5. Mgr. Zuzana Durdíková,
6. Peter Berta,
7. Klaudia Bertová,

Na vedomie:

8. Mille Miglia, I

Po právoplatnosti:

9. Okresný úrad, katastrálny odbor, Záhorácka č.2492/60A Malacky;
10. 2xtu