



OBEC MARIANKA

so sídlom: Školská 32
900 33 Marianka

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 31.12.2013
overil dňa 31.12.2013



č.j. SÚ/2013/1342/K/BI

Marianka 30.12.2013

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Marianka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

povoľuje užívanie

stavby „**Rodinný dom**“ na pozemku par. č. 929/220 reg. „C“, výmera 79m² zastavané plochy a nádvorí-rodinný dom kat. úz. Marianka, s prípojkami IS: voda, kanalizácia, elektro, plyn, na pozemku par. č. 928/97 kat. úz. Marianka reg. „C“, výmera 420 m² zastavaná plocha stavebníkom: **Marek Havaš a manž. Michala Havašová** na základe návrhu podaného dňa 18.10.2013, písomne na tunajší stavebný úrad.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ/347-sp/2006/Pa dňa 25.04.2006 (právoplatné dňa 20.05.2006) a zmena stavby pred dokončením č. SU/2013/1341/DZS/BI zo dňa 4.12.2013 (právoplatné dňa 27.12.2013)

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 4-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom. Rodinný dom je dvojpodlažný. Stavba rodinného domu má nasledovné dispozičné členenie:

prízemie: zádverie + chodba, komora, sklad, WC, kuchyňa, jedáleň + obývací izba, chodba, technická miestnosť, schodisko

poschodie: šatňa, chodba, kúpeľňa, 3x izba

Celková výmera podľa GP č. 57/2013 vyhotoveného Viliam Pavelka dňa 17.09.2013 par. č. 929/220 (zastavané plochy- rodinný dom) je 79 m² a par. č. 929/97 (zastavané plochy) je 420 m². Geometrický plán bol úradne overený dňa 27.09.2013 pod č. 1029/13 Správou katastra Malacky.

Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
druh – **trvalé užívanie**
účel – **bývanie**
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporučených STN.
- statickú dopravu budú vlastníci stavby realizovať podľa STN 73 6110 a platného územného plánu obce na vlastnom pozemku.
- vlastník stavby zabezpečí odvádzanie dažďových vôd zo strechy rodinného domu a spevnených plôch do vsakovacích nádrží výhradne na pozemok vo svojom vlastníctve.

Na kolaudačnom konaní dňa 28.11.2013 stavebný úrad nezistil nedostatky a nedorobky.

Odôvodnenie

Dňa 18.10.2013 podali na tunajší úrad **Marek Havaš a manž. Michala Havašová**, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia. Stavebný úrad listom č. SÚ-2013/1342/BI zo dňa 15.11.2013 začiatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 28.11.2013.



O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32

900 33 Marianka

Miestnou obhliadkou neboli zistené zmeny voči projektovej dokumentácii, overenej v konaní o zmene stavby pred dokončením.

Stavba je podľa vytyčenia stavby vyhotoveného Viliamom Pavelkom, umiestnená 5,00m od hranice s pozemkami par. č. 929/96, 5,00m od hranice s pozemkami par. č. 929/66 a 3,30m od hranice s pozemkami par. č. 929/98. Stavba je umiestnená v súlade s právoplatným stavebným povolením. Rodinný dom je zastrešený pultovou strechou na úrovni + 7,86m, čo je v súlade s právoplatným stavebným povolením.

Pôvodný pozemok par. č. 929/97 mal výmeru 499 m² a podľa GP č. 57/2013 vyhotoveného Viliam Pavelka, dňa 17.09.2013 sa rozdelil na pozemky na par. č. 929/220 (zastavané plochy- rodinný dom) o výmere 79 m² a par. č. 929/97(zastavané plochy) o výmere 420 m². Geometrický plán bol úradne overený dňa 27.9.2013 pod č. 1029/13 Správou katastra Malacky. Stavebný úrad konštatuje, že stavba je zrealizovaná v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia a zmeny stavby pred dokončením a dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

Stavba je pripojená na rozvody IS- voda, plyn kanalizácia, električka prípojkami. Prístup k stavbe je zabezpečený po jestvujúcej, skolaudovanej miestnej komunikácii, ulica Topolová, na pozemku par. č. 929/66 v k. ú. Marianka. Pozemok par. č. 929/66 v k. ú. Marianka má navrhovateľ v spoluvlastníctve

Stavebný úrad zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu nedošlo odchýlkam voči vydanému stavebnému povoleniu a zmeny stavby pred dokončením, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia

Stavebník ku konaniu doložil: kópiu SP, výpisy z LV, vytyčovací výkres, geometrický plán RD, protokol o odovzdaní a prevzatí, energetický certifikát budovy, doklad o likvidácii odpadu, certifikáty o zhodách, záručné listy, správu o odbornej prehliadke a skúškach EZ a EI, správu o odbornej prehliadke a skúške bleskozvodu, zmluvu o dodávke elektriny, zmluvu o dodávke plynu, správu o vykonaní odbornej skúšky PZ, tlakovú skúšku PZ, zápis o napustení plynu a odvodu plynu, protokol o skúške tesnosti rozvodu kanalizácie, protokol o tlakových skúškach ÚK, rozvodu vody a tlakovej skúške kanalizácie, vykurovaciu skúšku, zmluvu o dodávke pitnej vody, zmluvu o odvádzaní a čistení splaškových odpadových vôd, protokol o uvedení do prevádzky kotla, potvrdenie o vykonaní preskúšania komína a PD skutočného prevedenia.

Miestnou obhliadkou neboli zistené žiadne také nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Stavba bola zrealizovaná tak, že nie je v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami dotknutých subjektov.

Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 35,0 € v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

JUDr. Radovan Jurika
starosta obce



Doručuje sa:

1. Marek Havaš,
2. Michala Havašová, -

Na vedomie:

3. Ing. Róbert Penz,

Po právoplatnosti:

4. Okresný úrad, katastrálny pdbor, Záhorácka č.2492/60A Malacky; 5. 2x tu