



**O B E C M A R I A N K A**  
so sídlom: Školská 32  
900 33 Mariánka

Toto rozhodnutie nadobudlo  
právoplatnosť dňa 30.12.2013  
overil dňa 30.12.2013

č.j. SÚ-2013/1364/K/BI

Mariánka 17.12.2013



## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

### p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „**Rodinný dom, garáž a oplotenie**“ na pozemku par. č. 927/207, reg. „C“, výmera 177 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Mariánka, s prípojkami IS: voda, kanalizácia, elektro, plyn, a na pozemku par. č. 927/32, reg. „C“, výmera 435 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, stavebníkov: Ing. Lucia Gavulová, na základe návrhu podaného písomne na tunajší stavebný úrad dňa 22. 10. 2013.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ/622/2010/SP zo dňa 13.09.2010 (právoplatné dňa 20.10.2010).

Rodinný dom je dvojpodlažný zastrešený šikmou pultovou strechou vo výške 6,95m.

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 5-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom s nasledovným dispozičným členením:

*prízemie:* závetrie, zádverie, garáž, WC, vstupná hala so schodiskom, komora, obývacia izba, kuchyňa, jedáleň, kúpeľňa, spálňa, šatník, pracovňa, sklad, 2x terasa;

*podkrovie:* hala so schodiskom, galéria, pracovňa, 2x izba, kúpeľňa, 2x terasa;

Celková výmera podľa GP č. 31/2011 vyhotoveného Ing. Ivan Mišík dňa 30.07.2011 par. č. 927/207 reg. „C“ (zastavané plochy -rodinný dom) je 177 m<sup>2</sup> a par. č. 927/32 reg. „C“ (zastavané plochy) je 435 m<sup>2</sup>. Geometrický plán bol úradne overený dňa 10.11.2011 pod č. 896/2011 Správou katastra Malacky.

#### Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
- druh – trvalé užívanie
- účel – bývanie
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia
- Prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporúčených STN,
- statickú dopravu bude vlastník stavby realizovať podľa STN 73 6110 a platného územného plánu obce na vlastnom pozemku, resp. vo vlastnej garáži.
- vlastník stavby zabezpečí odvádzanie dažďových vôd zo strechy rodinného domu a spevnených plôch do vsakovacích nádrží výhradne na pozemok vo svojom vlastníctve.

Na kolaudačnom konaní dňa 12. 12. 2013 stavebný úrad nezistil nedostatky a nedorobky.

#### **Odôvodnenie**

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podala na tunajší úrad dňa 22.10.2013 stavebníčka: Ing. Lucia Gavulová, oznámil stavebný úrad začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 12.12.2013.

Stavba je podľa protokolu o vytýčení stavby č. 22/2011 vyhotoveného Ing. Ivan Mišík  
dňa 14.05.2011 umiestnená v súlade s vydaným stavebným  
povolením.

Z pozemku par. č. 927/32 bol GP č. 31/2011 vyhotoveného Ing. Ivan Mišík  
dňa 30.07.2011, bol odčlenený pozemok par. č. 927/207 reg. „C“ (zastavané  
plochy -rodinný dom) o výmere 177 m<sup>2</sup> a pozemok par. č. 927/32 reg. „C“ (zastavané plochy) zostal o  
výmere 435 m<sup>2</sup>

Stavba je v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia. Stavba je pripojená  
k rozvodom IS – rozvod STL plynu, rozvod verejnej kanalizácie, rozvod verejného vodovodu a rozvod  
NN káblový. Tieto IS sú zrealizované, skolaudované a majú svojich prevádzkovateľov. Stavba je  
napojená na skolaudovanú miestnu komunikáciu, ulica Lipová, na pozemku par. č. 927/11 v k.ú.  
Marianka, ku ktorej má stavebník spoluvlastnícky podiel.

Stavebný úrad zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu nedošlo k takým odchýlkam voči  
vydanému stavebnému povoleniu, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Stavebník ku konaniu doložil: kópiu SP, protokol o vytýčení stavby, geometrický plán RD, zápis  
odovzdaní a prevzatí stavby, zmluvu o dodávke elektriny, zmluvu o dodávke pitnej vody, zmluvu  
o odvádzaní a čistení splaškových vôd, zmluvu o dodávke plynu, potvrdenie o uložení odpadu,  
certifikáty o zhodách, energetický certifikát budovy, východiskovú správu o odbornej prehliadke  
a skúške EZ, východiskovú správu o odbornej prehliadke a skúške bleskozvodu, správu o vykonaní  
odbornej skúšky PZ, tlakovú skúšku PZ, zápis o napustení plynu a odvzdušnení plynovodu, protokol  
o tlakovej skúške ÚK, protokol o tesnosti kanalizácie a tlakovej skúške vody, protokol o vykurovacej  
skúške.

Stavba bola zrealizovaná tak, že nie je v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami  
dotknutých subjektov. Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z.  
Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie. Pri podaní  
žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 35€ v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych  
poplatkoch v znení neskorších predpisov. Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný  
úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

#### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu  
účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad v Bratislave. Odvolanie  
sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným  
súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



JUDr. Radovan Jurika  
starosta obce

#### Doručuje sa:

1. Ing. Lucia Gavulová

#### Na vedomie:

2. Ing. arch. Marian Malovaný

#### Po právoplatnosti:

3. Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, Záhorácka č.2492/60A Malacky;
4. 2xtu