

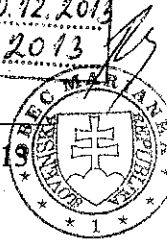


O B E C M A R I A N K A
so sídlom: Školská 32
900 33 Marianka

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 20.12.2013
overil dňa 20.12.2013

č.j. SÚ-2012/1181/K/BI

Marianka 26.11.2013



KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Marianka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „**Rodinný dom**“ na pozemku par. č. 930/301, reg. „C“, výmera 192 m² zastavané plochy a nádvoria – rodinný dom kat. úz. Marianka, s prípojkami IS: voda, kanalizácia, elektro, plyn, oplatenie a spevnené plochy na pozemku par. č. 930/187, reg. „C“, výmera 809m² ostatné plochy, stavebníkovi: **Tomášovi Holičkovi**, na základe návrhu podaného písomne na tunajší stavebný úrad dňa 25. 09. 2012.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ- 1004/10-11/K dňa 05.10.2011 (právoplatné dňa 6.12. 2011).

Rodinný dom je nepodpivničený s dvomi nadzemnými podlažiami so vstavanou garážou, zastrešený predná časť plochou zatrávnenou strechou, zadná časť zastrešená plytkou pultovou strechou.

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 5-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom s nasledovným dispozičným členením:

I.NP: garáž, kúpeľňa s WC, sklad, schodisko, obývací izba, kuchyňa, izba, chodba;

II. NP: schodisko, chodba, 2x izba, pracovňa, kúpeľňa + WC;

Celková výmera podľa GP č. 66/2013 vyhotoveného Ing. Ľubomírou Ogurčákovou, dňa 9.10.2013 par. č. 930/301 reg. „C“ (zastavané plochy -rodinný dom) je 192m² a par. č. 930/187reg. „C“ (ostatné plochy) je 809 m². Geometrický plán bol úradne overený dňa 24.10.2013 pod č. 1154/2013 Okresným úradom Malacky katastrálnym odborom.

Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
- druh – **trvalé užívanie**
- účel – **bývanie**
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia
- Prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporučených STN,
- statickú dopravu bude vlastník stavby realizovať podľa STN 73 6110 a platného územného plánu obce na vlastnom pozemku, resp. vo vlastnej garáži.
- vlastník stavby zabezpečí odvádzanie dažďových vôd zo strechy rodinného domu a spevnených plôch do vsakovacích nádrží výhradne na pozemok vo svojom vlastníctve.

Na kolaudačnom konaní dňa 22. 11. 2013 stavebný úrad zistil zmeny.

Stavebný úrad v súlade s § 81 ods. 4 stavebného zákona spája kolaudačné konanie s konaním o zmene stavby a povoľuje nasledovnú odchýlku skutočnej realizácie od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní:

- na prízemí bolo doplnené okno a dvere na garáži
- zmena schodiska vysunutím mimo schváleného pôdorysu II. NP (zastavaná plocha sa nemení)
- doplnenie okna v západnej fasáde v miestnosti 2,03-izba

podľa výkresu skutočného vyhotovenia overeného v kolaudačnom konaní.

Odôvodnenie

Dňa 25.09.2012 podal na tunajší úrad stavebník Tomáš Holička, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia. Keďže návrh nespĺňal podmienky v zmysle § 17 vyhl. č. 453/2000 Z.z., stavebný úrad rozhodnutím č. SU-2012/1181/M zo dňa 7.5.2013, vyzval stavebníka na doplnenie podania a konanie prerušil. Stavebník doplnil podanie dňa 22.10.2013 Na základe uvedeného oznámil stavebný úrad začatie kolaudačného konania listom č. SU-2012/1181-BI zo dňa 8.11.2013 a vykonal miestne zisťovanie dňa 22. 11. 2013, kde boli zistené zmeny stavby, ktoré boli povolené týmto rozhodnutím.

Stavba je podľa protokolu o vytýčení stavby, ktorý vypracoval Ing. Koplík dňa 29.2.2012 umiestnená v súlade s vydaným stavebným povolením.

Pôvodný pozemok par. č. 930/187 mal výmeru 1001 m² a podľa GP č. 66/2013 vyhotoveného Ing. Lubomíra Ogurčáková, zo dňa 09.10.2013, sa rozdelil na pozemky par. č. 930/301 (zastavané plochy- rodinný dom) o výmere 192 m² a par. č. 930/187 (ostatné plochy) o výmere 809 m². Geometrický plán bol úrade overený dňa 24.10.2013 pod č. 1154/2013, Okresným úradom Malacky katastrálnym odborom. Stavebný úrad konštatuje, že stavba je zrealizovaná v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia.

Stavba je pripojená k rozvodom IS – rozvod verejnej kanalizácie, rozvod verejného vodovodu a rozvod NN káblový. Tieto IS sú zrealizované, skolaudované a majú svojich prevádzkovateľov. Stavba je napojená na štátnu cestu III/00243, par. č. 770/2 v k.ú. Marianka (ul. Karpatská)

Stavebný úrad zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu došlo k zmene voči vydanému stavebnému povoleniu- na prízemí v garáži boli pridané okno a dvere, na poschodí bola zmena schodiska vysunutím mimo schváleného pôdorysu II. NP a pridané okno v západnej fasáde. Tieto zmeny boli povolené v tomto konaní o zmene, ktoré bolo spojené s kolaudačným konaním.

Stavebný úrad zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu nedošlo k takým odchýlkam voči vydanému stavebnému povoleniu, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Stavebník ku konaniu doložil: kópiu SP, LV, protokol o vytýčení stavby, geometrický plán RD, vyhlásenie stavebného dozoru, zmluvu o dodávke elektriny, zmluvu o dodávke pitnej vody, zmluvu o odvádzaní a čistení splaškových vôd, potvrdenie o uložení odpadu, certifikáty o zhodách, energetický certifikát budovy, východiskovú správu o odbornej prehliadke a skúške EZ a EI, východiskovú správu o odbornej prehliadke a skúške bleskozvodu, tlaková skúška inštalácie kanalizácie a vodovodu, výkresy skutočného vyhotovenia.

Stavba bola zrealizovaná tak, že nie je v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami dotknutých subjektov. Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie. Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 35€ v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



JUDr. Radovan Jurika
starosta obce

Doručuje sa:

1. Tomáš Holička,

Na vedomie:

2. Ing. Tomáš Jókay,

Po právoplatnosti:

3. Katastrálny úrad Malacky, správa katastra Malacky, Záhorácka č.2492/60A Malacky;

4. 2xtu