



OBEC MARIÁNKA

so sídlom: Školská 32
900 33 Mariánka

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 13.12.2013
overil dňa 13.12.2013

č.j. SÚ/2013/1293/K/BI

Mariánka 25.11.2013



KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

povoľuje užívanie

stavby „Rodinný dom“ na pozemku par. č. 928/207 reg. „C“, výmera 163m² zastavané plochy a nádvorí kat. úz. Mariánka, s prípojkami IS: voda, kanalizácia, elektro, plyn, na pozemku par. č. 928/66 kat. úz. Mariánka reg. „C“, výmera 390 m² zastavaná plocha stavebníkom: Ing. Rastislav Zemanovič, a Ing. Zdenka Bazyláková, na základe návrhu podaného dňa 08.10.2013, písomne na tunajší stavebný úrad.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ/120/2009/St dňa 23.04.2009 (právoplatné dňa 05.08.2009).

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 6-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom. Rodinný dom je dvojpodlažný s čiastočným podpivničením. Stavba rodinného domu má nasledovné dispozičné členenie:

podpivničenie: chodba, 2x sklad, predsieň, schodisko - exteriérové.

prízemie: vstup, WC, schodisko, hala, komora, obývací izba, izba, kuchyňa, terasa, sklad, garáž

poschodie: chodba, schodisko, hala, kúpeľňa, WC, 4x izba, tech. miestnosť, 2x loggia, šatník.

Celková výmera podľa GP č. 2/2011 vyhotoveného PIO CHEMPIK s.r.o.

dňa 19.01.2011 par. č. 928/207 (zastavané plochy- rodinný dom) je 163 m² a par. č. 928/66 (ostatné plochy) je 390 m². Geometrický plán bol úradne overený dňa 04.02.2011 pod č. 87/2011 Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom.

Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
druh – trvalé užívanie
účel – bývanie
 - stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
 - prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporúčených STN.
 - statickú dopravu budú vlastníci stavby realizovať podľa STN 73 6110 a platného územného plánu obce na vlastnom pozemku.
 - vlastníci stavby zabezpečí odvádzanie dažďových vôd zo strechy rodinného domu a spevnených plôch do vsakovacích nádrží výhradne na pozemok vo svojom vlastníctve.
- Na kolaudačnom konaní dňa 21.11.2013 stavebný úrad nezistil nedostatky a nedorobky.

Odôvodnenie

Dňa 08.10.2013 podali na tunajší úrad : Ing. Rastislav Zemanovič, a Ing. Zdenka Bazyláková, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia. Stavebný úrad oznámil listom č. SÚ-2013/1293-BI zo dňa 08. 11. 2013 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 21. 11. 2013.

Miestnou obhliadkou neboli zistené zmeny voči projektovej dokumentácii.

Stavba je podľa vytýčenia stavby vyhotoveného Ing. Bohumilom Levčíkom –PIO CHEMPIK, umiestnená 2,25m od hranice s pozemkami par. č. 928/65, 3,164 od hranice s pozemkom 928/1 a 3,89 od hranice s pozemkom 928/3. Stavba je umiestnená v súlade s právoplatným



OBEC MARIANKA

so sídlom: Školská 32

900 33 Marianka

stavebným povolením. Rodinný dom je zastrešený sedlovou strechou na úrovni + 8,50m, čo je v súlade s právoplatným stavebným povolením.

Pôvodný pozemok par. č. 928/66 mal výmeru 553 m² a podľa GP č. 2/2011 vyhotoveného PIO CHEMPIK s.r.o. dňa 19.01.2011 par. č. 928/207 (zastavané plochy- rodinný dom) je 163 m² a par. č. 928/66 (ostatné plochy) je 390 m². Geometrický plán bol úradne overený dňa 04.11.2011 pod č. 87/2011 Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom.

Stavebný úrad konštatuje, že stavba je zrealizovaná v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia a dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

Stavba je pripojená na rozvody IS- voda, plyn kanalizácia, električka prípojkami. Prístup k stavbe je zabezpečený po jestvujúcej, skolaudovanej miestnej komunikácii, ulica Agátová, na pozemku par. č. 928/3 v k. ú. Marianka. Pozemok par. č. 928/3 v k. ú. Marianka má navrhovateľ v spoluvlastníctve

Stavebný úrad zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu nedošlo odchýlkam voči vydanému stavebnému povoleniu, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Miestnou obhliadkou neboli zistené zmeny voči projektovej dokumentácii.

Stavebníci ku konaniu doložili: vytyčovací výkres, geometrický plán RD, energetický certifikát budovy, doklad o likvidácii odpadu, certifikáty o zhodách, Potvrdenie stavebného dozora, protokol o odbornej prehliadke a odbornej skúške EZ, protokol o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu, správu o vykonaní odbornej skúšky PZ, tlaková skúška PZ, zápis o napustení plynu a odvzdušnení plynovodu, potvrdenia o vykonaní preskúšaní komínov, záznamové listy o skúške tesnosti kanalizácie, tlakovej skúške vodovodu, o tlakovej a vykurovacej skúške, zmluvu o dodávke elektro, potvrdenie o dodávke plynu, o dodávke pitnej vody, o odvádzaní a čistení splaškovej vody,

Miestnou obhliadkou neboli zistené žiadne také nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Stavba bola zrealizovaná tak, že nie je v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami dotknutých subjektov.

Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 35,0 € v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



JUDr. Radovan Jurika
starosta obce

Doručuje sa:

1. Ing. Rastislav Zemanovič, _____
2. Ing. Zdenka Bazyláková, _____

Na vedomie:

3. Ing. Peter Adamovský, _____
4. Ing. arch. Gabriela Minárová, _____

Po právoplatnosti:

5. Okresný úrad, katastrálny odbor, Záhorácka č.2492/60A Malacky;
6. 2x tu