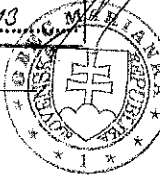




O B E C M A R I A N K A
so sídlom: Školská 32
900 33 Mariánka

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 22.11.2013
overil dňa 22.11.2013



č.j. SÚ-2013/975/K/B

Mariánka 06.11.2013

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „**Rodinný dom**“ na pozemku par. č. 927/246, reg. „C“, výmera 144 m² zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Mariánka, s prípojkami IS: voda, kanalizácia, elektro, plyn, a na pozemku par. č. 927/103, reg. „C“, výmera 364m² zastavané plochy a nádvoria, stavebníkovi: Ing. Ľubica Cintulová, na základe návrhu podaného písomne na tunajší stavebný úrad dňa

06. 08. 2013.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ/639/2010 zo dňa 06. 07.2010 a zmena stavby pred dokončením č. SÚ-1035/2011/M zo dňa 10.07.2012 (právoplatné dňa 13.07.2012).

Rodinný dom je dvojpodlažný zastrešený členenou valbovou strechou s hrebeňom vo výške 7,83m. Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 6-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom s nasledovným dispozičným členením:

prízemie: vstup, hala, WC, komora, schodisko, obývacia izba, kuchyňa, chodba, izba, kúpeľňa, pracovňa;

podkrovia: schodisko, chodba, 3x izba, 2x kúpeľňa, 2x WC, 2x balkón, šatník.

Celková výmera podľa GP č. 78/2012 vyhotoveného Ing. Petrom Bilickým – dňa 9.07.2012 par. č. 927/246 reg. „C“ (zastavané plochy -rodinný dom) je 144 m² a par. č. 927/103 reg. „C“ (zastavané plochy) je 364 m². Geometrický plán bol úradne overený dňa 19.07.2012 pod č. 750/2012 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky.

Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
- druh – trvalé užívanie
- účel – bývanie
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia
- Prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporučených STN,
- statickú dopravu bude vlastník stavby realizovať podľa STN 73 6110 a platného územného plánu obce na vlastnom pozemku, resp. vo vlastnej garáži.
- vlastník stavby zabezpečí odvádzanie dažďových vôd zo strechy rodinného domu a spevnených plôch do vsakovacích nádrží výhradne na pozemok vo svojom vlastníctve.

Na kolaudačnom konaní dňa 25. 10. 2013 stavebný úrad nezistil nedostatky a nedorobky.

Odôvodnenie

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podala na tunajší úrad dňa 06.08.2013 stavebníčka: Ing. Ľubica Cintulová, oznámil stavebný úrad začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 25.10.2013.

Stavba je podľa protokolu o vytyčení stavby umiestnená v súlade s vydaným stavebným povolením.

Rodinný dom sa nachádza na pozemku par. č. 927/246 reg. „C“, ktorý vznikol na základe GP č. 78/2012 vyhotoveného Ing. Petrom Bilickým – dňa 9.07.2012, ktorý úradne overil Katastrálny úrad Bratislava správa katastra Malacky dňa 19.07.2012 pod č. 750/2012 z pozemku par. č. 927/103 reg. „C“, ktorý mal pôvodnú výmeru 508 m². Zastavaná plocha podľa GP č. 78/2012 stavbou rodinného domu je 144 m² a podľa stavebného povolenia mala byť zastavaná plocha 125 m². Rozdiel v zastavanosti vznikol tým, že projektant nezahrnul do zastavanej plochy v projektovej dokumentácii plochu vonkajšej terasy, ktorú geodet v GP zahrnul do zastavanej plochy rodinného domu.

Stavba je v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia. Stavba je pripojená k rozvodom IS – rozvod STL plynu, rozvod verejnej kanalizácie, rozvod verejného vodovodu a rozvod NN káblový. Tieto IS sú zrealizované, skolaudované a majú svojich prevádzkovateľov. Stavba je napojená na skolaudovanú miestnu komunikáciu, ulica Lipová, na pozemku par. č. 927/6 v k.ú. Marianka, ku ktorej má stavebník spoluvlastnícky podiel.

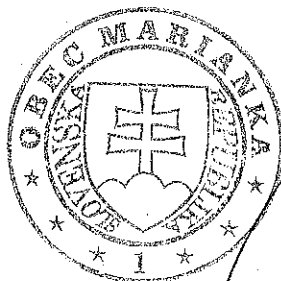
Stavebný úrad zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu nedošlo k takým odchýlkam voči vydanému stavebnému povoleniu, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Stavebník ku konaniu doložil: kópiu SP, protokol o vytyčení stavby, geometrický plán RD, prehlásenie stavebného dozoru, zmluvu o dodávke elektriny, zmluvu o dodávke pitnej vody, zmluvu o odvádzaní a čistení splaškových vôd, zmluvu o dodávke plynu, potvrdenie o uložení odpadu, certifikáty o zhodách, energetický certifikát budovy, výchádzkovú správu o odbornej prehliadke a skúške EZ, výchádzkovú správu o odbornej prehliadke a skúške bleskozvodu, správu o vykonaní odbornej skúšky PZ, tlakovú skúšku PZ, zápis o napustení plynu a odvzdušnení plynovodu, protokol o tlakovej skúške ÚK, protokol o tesnosti kanalizácie a tlakovej skúške vody, protokol o vykurovacej skúške.

Stavba bola zrealizovaná tak, že nie je v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami dotknutých subjektov. Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie. Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 35€ v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



JUDr. Radovan Jurika
starosta obce

Doručuje sa:

1. Ing. Lúbia Cintulová

Na vedomie:

1. Ing. Tamara Ďuráková,
2. Ing. Arch. Martin Sládek,

Po právoplatnosti:

3. Katastrálny úrad Malacky, správa katastra Malacky, Záhorská č.2492/60A.Malacky;
4. 2xtu