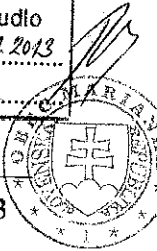




**O B E C M A R I A N K A**  
so sídlom: Školská 32  
900 33 Marianka

Toto rozhodnutie nadobudlo  
právoplatnosť dňa 20.11.2013  
overil dňa 20.11.2013



č.j. SÚ/2013/592/K/B

Marianka 05.11.2013

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Marianka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

### p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „**Rodinný dom**“ na pozemku par. č. 928/113 reg. „C“, výmera 93m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvorí kat. úz. Marianka, s prípojkami IS: voda, kanalizácia, elektro, plyn, na pozemku par. č. 928/68 kat. úz. Marianka reg. „C“, výmera 458 m<sup>2</sup> ostatná plocha stavebníkom: **Mgr. Andrej Markovič a manž. JUDr. Kristína Markovičová**, na základe návrhu

podaného dňa 14.05.2013, písomne na tunajší stavebný úrad.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ/406-sp/2008/BI dňa 24.05.2008 (právoplatné dňa 01.07.2008).

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 4-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom. Rodinný dom je dvojpodlažný. Stavba rodinného domu má nasledovné dispozičné členenie:

**prízemie:** zádverie, WC, schodisková hala, komora, schodisko, pracovňa, obývací izba, kuchyňa, jedáleň, terasa, prístrešok pre auto

**poschodie:** chodba, 2x kúpeľňa s WC, 2x izba, spáľňa.

Celková výmera podľa GP č. 57/2009 vyhotoveného Ing. Irenou Holbusovou -

dňa 19.01.2009 par. č. 928/113 (zastavané plochy- rodinný dom) je 93 m<sup>2</sup> a par. č. 928/68 (ostatné plochy) je 458 m<sup>2</sup>. Geometrický plán bol úradne overený dňa 28.01.2009 pod č. 57/2009 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky.

### Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.  
druh – trvalé užívanie  
účel – bývanie
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporúčených STN.
- statickú dopravu budú vlastníci stavby realizovať podľa STN 73 6110 a platného územného plánu obce na vlastnom pozemku.
- vlastníci stavby zabezpečí odvádzanie dažďových vôd zo strechy rodinného domu a spevnených plôch do vsakovacích nádrží výhradne na pozemok vo svojom vlastníctve.

Na kolaudačnom konaní dňa 29.10.2013 stavebný úrad zistil nedostatky a nedorobky.

### Odôvodnenie

Dňa 14.05.2013 podali na tunajší úrad Mgr. Andrej Markovič a manž. JUDr. Kristína Markovičová, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia. Návrh nebol kompletný, preto stavebný úrad listom č. SÚ-2013/592/M zo dňa 11.6.2013 konanie prerušil a vyzval stavebníkov na doplnenie konania. Po doplnení dokladov ku kolaudácii vykonal stavebný úrad miestne zisťovanie dňa 29.10.2013. Miestnou obhliadkou neboli zistené zmeny voči projektovej dokumentácii, len nedorobky – chýba fasádna farba na rodinnom dome a nebol zhotovený prístrešok pre auto.

Stavba je podľa vytýčenia stavby vyhotoveného Ing. Vladimírom Peľkom umiestnená 2,00m od hranice s pozemkami par. č. 928/67; Stavba je



# OBEC MARIANKA

so sídlom: Školská 32

900 33 Marianka

umiestnená v súlade s právoplatným stavebným povolením. Rodinný dom je zastrešený sedlovou strechou na úrovni + 7,86m, čo je v súlade s právoplatným stavebným povolením.

Pôvodný pozemok par. č. 928/68 mal výmeru 551 m<sup>2</sup> a podľa GP č. 0201/2009 vyhotoveného Ing. Irenou Holbusovou - dňa 19.01.2009 sa rozdelil na pozemky par. č. 928/113 (zastavané plochy- rodinný dom) o výmere 93 m<sup>2</sup> a par. č. 928/68(ostatné plochy) o výmere 458 m<sup>2</sup>. Geometrický plán bol úradne overený dňa 28.1.2009 pod č. 57/09 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky. Stavebný úrad konštatuje, že stavba je zrealizovaná v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia a dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú stavebný úrad získal z archívu obce. Zastavaná plocha rodinným domom je podľa GP 93 m<sup>2</sup> a podľa stavebného povolenia mala byť zastavaná plocha 78,7 m<sup>2</sup>. Rozdiel v zastavanosti vznikol tým, že projektant nezahrnul do zastavanej plochy v projektovej dokumentácii plochu vonkajšej terasy, ktorú geodet v GP zahrnul do zastavanej plochy rodinného domu.

Stavba je pripojená na rozvody IS- voda, plyn kanalizácia, električka prípojkami. Prístup k stavbe je zabezpečený po jestvujúcej, skolaudovanej miestnej komunikácii, ulica Agátová, na pozemku par. č. 928/3 v k. ú. Marianka. Pozemok par. č. 928/3 v k. ú. Marianka má navrhovateľ v spoluvlastníctve

Stavebný úrad zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu nedošlo odchýlkam voči vydanému stavebnému povoleniu, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Miestnou obhliadkou neboli zistené zmeny voči projektovej dokumentácii, len nedorobky – chýba fasádna farba na rodinnom dome a nebol zhotovený prístrešok pre auto.

Stavebníci ku konaniu doložili: čestné prehlásenie o odcudzení stavebného povolenia a projektovej dokumentácie stavby overenej v stavebnom konaní, vytyčovací výkres, geometrický plán RD, energetický certifikát budovy, doklad o likvidácii odpadu, certifikáty o zhodách, záručné listy, protokol o odbornej prehliadke a odbornej skúške EZ, protokol o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu, správu o vykonaní odbornej skúšky PZ, tlaková skúška PZ, zápis o napušení plynu a odvdzdušnení plynovodu, potvrdenia o vykonaní preskúšaní komínov, záznamové listy o skúške tesnosti kanalizácie, tlakovej skúške vodovodu, o tlakovej a vykurovacej skúške, preberací protokol, zmluvu o dodávke elektro, potvrdenie o dodávke plynu, o dodávke pitnej vody, o odvádzaní a čistení splaškovej vody,

Miestnou obhliadkou neboli zistené žiadne také nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Stavba bola zrealizovaná tak, že nie je v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami dotknutých subjektov.

Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 35,0 € v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Doručuje sa:

1. Mgr. Andrej Markovič,
2. JUDr. Kristína Markovičová,

Na vedomie:

3. ATRUM s.r.o.

Po právoplatnosti:

4. Obvodný úrad, správa katastra Malacky, Záhorácka č.2492/60A Malacky; 5. 2x tu

JUDr. Radovan Jurika  
starosta obce

