

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Marianka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby **„Rodinný dom“** na pozemku par. č. 927/293, reg. „C“, výmera 124 m² zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Marianka, s prípojkami IS: voda, kanalizácia, elektro, plyn, na pozemku par. č. 927/262, reg. „C“. výmera 305m² ostatné plochy, stavebníkov: **Ján Hus a Nikoleta Husová**,
; na základe návrhu podaného písomne na tunajší stavebný úrad dňa 04.10.2013.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ/639/2010 dňa 06.07.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť 13.09.2010. Stavebný úrad predĺžil lehotu výstavby listom zo dňa 25.10.2013 pod č. SÚ/2013/109 do 31.12.2014.

Rodinný dom je nepodpivničený dvojpodlažný, zastrešený pultovou strechou.

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 4-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom s nasledovným dispozičným členením:

- I. NP: schodisko, vstupná hala, WC, chodba, obývacia miestnosť, kúpeľňa, spálňa, šatník, technická miestnosť, kuchyňa a terasa;
- II. NP: chodba, izba, WC, kúpeľňa, pracovňa, izba, terasa.

Celková výmera podľa GP č. 101/2013 vyhotoveného Matúšom Kollárom, dňa 26.9.2013 par. č. 927/293 reg. „C“ (zastavané plochy -rodinný dom) je 124 m² a par. č. 927/262 reg. „C“ (ostatné plochy) je 305 m². Geometrický plán bol úradne overený dňa 9.10.2013 pod č. 1091/2013 Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom.

Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
- druh – trvalé užívanie
- účel – bývanie
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporúčených STN,
- statickú dopravu bude vlastník stavby realizovať podľa STN 73 6110 a platného územného plánu obce na vlastnom pozemku, resp. vo vlastnej garáži.
- vlastník stavby zabezpečí odvádzanie dažďových vôd zo strechy rodinného domu a spevnených plôch do vsakovacích nádrží výhradne na pozemok vo svojom vlastníctve.

Stavebný úrad v súlade s § 81 ods. 4 stavebného zákona spája kolaudačné konanie s konaním o zmene stavby a povoľuje nasledovnú odchýlku skutočnej realizácie od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní:

- stavba je dvojpodlažná, zastrešená pultovou strechou na max. úrovni + 6,920m (nižšia časť na úrovni +4,000m- úroveň atiky);
- II.NP je zrealizované ako obytné



O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32
900 33 Mariánka

podľa projektu skutočného vyhotovenia, ktorý vyhotovil Ing. arch. Ľubomír Mezovský,

Na kolaudačnom konaní dňa 22.10.2013 stavebný úrad nezistil nedostatky a nedorobky.

Odôvodnenie

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podal na tunajší úrad dňa 04.10.2013 stavebník: Ján Hus a Nikoleta Husová, oznámil stavebný úrad listom č. SÚ/2013/1278 zo dňa 08.10.2013 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 22.10.2013.

Stavebníkom podľa uvedeného stavebného povolenia bol SEDAP PLUS, s.r.o.,

ktorá previedla práva stavebníka na Ing. Petra Miškóciho,

Uvedený previedol práva stavebníka na: Jána Husa a Nikoletu Husovú. Stavebník preukázal vlastníctvo k pozemku výpisom z LV č. 2474.

Stavba je podľa vytýčenia stavby – vytyčovací náčrt vyhotovený Matúšom Kollárom, umiestnená 1,400m od hranice s pozemkom par. č. 927/122; 5,040m od hranice s pozemkom par. č. 927/11; 3,040m od hranice s pozemkom par. č. 927/120 a 9,180m od hranice s pozemkom par. č. 927/121. Stavba je umiestnená v súlade s vydaným stavebným povolením.

Z pozemku par. č. 927/262 bola GP č.101/2013 vyhotoveným Matúšom Kollárom,

dňa 26.9.2013 bola odčlenená časť a vytvorený pozemok par. č. 927/293 reg. „C“ (zastavané plochy -rodinný dom) o výmere 124 m² a pozemok par. č. 927/262 reg. „C“ (ostatné plochy) zostal o výmere 305 m². Geometrický plán bol úradne overený dňa 9.10.2013 pod č. 1091/2013 Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom. Zastavaná plocha I.NP podľa prípisu ku GP, ktorý bol vyhotovený geodetom dňa 26.9.2013 je 114 m² a zastavanosť pozemku je v súlade s platným územným plánom obce. S poukazom na celkový počet právoplatne povolených stavieb (v určenom území) na pozemkoch špecifikovaných v stavebnom povolení stavebný úrad konštatuje, že stavba je v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia.

Stavba je pripojená k rozvodom IS – rozvod STL plynu, rozvod verejnej kanalizácie, rozvod verejného vodovodu a rozvod NN káblový. Tieto IS sú zrealizované, skolaudované a majú svojich prevádzkovateľov. Stavba je napojená na miestnu komunikáciu na pozemku par. č. 927/11, ku ktorej má stavebník podľa výpisov z LV č. 2126 spoluvlastnícky podiel. (ul. Lipová)

Stavebný úrad zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu došlo k zmene voči vydanému stavebnému povoleniu- stavba je dvojpodlažná, zastrešená pultovou strechou na max. úrovni + 6,920m (nižšia časť na úrovni +4,000m- úroveň atiky) a II.NP je zrealizované ako obytné. Tieto zmeny boli povolené v tomto konaní o zmene, ktoré bolo spojené s kolaudačným konaním.

Stavebník ku konaniu doložil: kópiu SP, zmenu lehoty výstavby, zmluvy o prevode práv stavebníka, výpisy z LV, vytyčovací výkres, geometrické plány pozemkov, geometrický plán RD, prípis ku GP, prehlásenie stavebného dozoru, energetický certifikát budovy, doklad o likvidácii odpadu, certifikáty o zhodách, záručné listy, zmluvu o dodávke elektriny, správu o odbornej prehliadke a skúškach EZ a EI, správu o odbornej prehliadke a skúške bleskozvodu, protokoly o skúškach rozvádzačov, zmluvu o dodávke plynu, správu o vykonaní odbornej skúšky PZ, tlakovú skúšku PZ, zápis o napustení plynu a odvzdušnení plynovodu, zápis o spustení kotla do prevádzky, zápis o prevedených skúškach inštalácií- tlaková skúška vodovodu, kanalizácie, skúška systému UK, zmluvu o dodávke pitnej vody, zmluvu o odvádzaní a čistení splaškových odpadových vôd a PD skutočného prevedenia.

Stavba bola zrealizovaná tak, že nie je v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami dotknutých subjektov. Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie. Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 35€ v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.



O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32

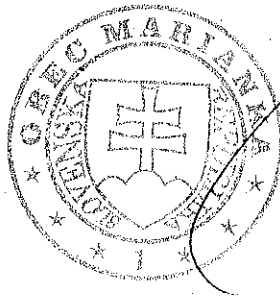
900 33 Marianka

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



JUDr. Radovan Jurika
starosta obce

Doručuje sa:

1. Ján Hus,
2. Nikoleta Husová,

Na vedomie:

3. Ing. arch. Ľubomír Mezovský,

Po právoplatnosti:

4. Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, Záhorácka č.2492/60A Malacky
5. 2xtu