

# OBEC MARIANKA

so sídlom: Školská 32  
900 33 Marianka

Toto rozhodnutie nadobudlo  
právoplatnosť dňa 06.12.2013  
overil dňa 06.12.2013

č.j. SÚ-2013/1255/K

Marianka 25.10.2013

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Marianka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

### p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „**Rodinný dom**“ na pozemku par. č. 927/272, reg. „C“, výmera 101 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Marianka, s prípojkami IS: voda, kanalizácia, elektro, plyn, na pozemku par. č. 927/116, reg. „C“, výmera 339m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, stavebníkovi: **Pavlovi Ludvigovi a Ing. Lenke Ludvigovej**, na základe návrhu podaného písomne ; na základe návrhu podaného písomne na tunajší stavebný úrad dňa 01.10.2013.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ/639/2010 dňa 06.07.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť 13.09.2010. Stavebný úrad predĺžil lehotu výstavby listom zo dňa 25.10.2013 pod č. SÚ/2013/109 do 31.12.2014.

Rodinný dom je nepodpivničený prízemný, zastrešený sedlovou strechou so sklonom 25°. Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 4-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom s nasledovným dispozičným členením:

*Prízemie:* vstup, chodba, WC, kúpeľňa, 3x izba, obývacia izba + kuchyňa.

Celková výmera podľa GP č. 21/2013 vyhotoveného Petrom Bilickým – dňa 15.04.2013 par. č. 927/272 reg. „C“ (zastavané plochy - rodinný dom) je 101 m<sup>2</sup> a par. č. 927/116 reg. „C“ (zastavané plochy) je 339 m<sup>2</sup>. Geometrický plán bol úradne overený dňa 30.04.2013 pod č. 391/13 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky.

#### Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
- druh – **trvalé užívanie**
- účel – **bývanie**
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporúčených STN.
- statickú dopravu bude vlastník stavby realizovať podľa STN 73 6110 a platného územného plánu obce na vlastnom pozemku, resp. vo vlastnej garáži.
- vlastník stavby zabezpečí odvádzanie dažďových vôd zo strechy rodinného domu a spevnených plôch do vsakovacích nádrží výhradne na pozemok vo svojom vlastníctve.

Na kolaudačnom konaní dňa 22.10.2013 stavebný úrad nezistil nedostatky a nedorobky.

#### **Odôvodnenie**

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podal na tunajší úrad dňa 04.10.2013 stavebník: Pavol Ludvig a Ing. Lenka Ludvigová, oznámil stavebný úrad listom č. SÚ/2013/1255 zo dňa 08.10.2013 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 22.10.2013.

Stavebníkom podľa uvedeného stavebného povolenia bol SEDAP PLUS, s.r.o., ktorá previedla práva stavebníka na mille miglia s.r.o., Táto spoločnosť previedla práva stavebníka a pozemok na: Pavla Ludviga a Ing. Lenku Ludvigovú. Stavebník preukázal vlastníctvo k pozemku a stavbe výpisom z LV č. 2470.

Stavba je podľa vytyčenia stavby – vytyčovacie náčrt vyhotovený Petrom Bilickým – umiestnená 2,550m od hranice s pozemkom par. č. 927/1; 13,900m od



# OBEC MARIANKA

so sídlom: Školská 32

900 33 Marianka

hranice s pozemkom par. č. 927/121; 1,100m (vstup) a 2,200m (stena) od hranice s pozemkom par. č. 927/117 a 7,000m od hranice s pozemkom par. č. 927/114. Stavba je umiestnená v súlade s vydaným stavebným povolením. Rodinný dom je zastrešený sedlovou strechou a hrebeň strechy sa nachádza na úrovni + 4,934m, čo je v súlade so stavebným povolením.

Pozemok par. č. 927/116 o výmere 454 m<sup>2</sup> vznikol na základe GP č. 17/2012 vyhotoveného Petrom Bilickým dňa 19.04.2012, ktorý úradne overil Katastrálny úrad Bratislava správa katastra Malacky dňa 04.05.2012 pod č. 431/2012 z časti pozemku par. č. 927/116 o pôvodnej výmere 575 m<sup>2</sup>. Výmera pozemku par. č. 927/116 bola upravená GP č. 65/2012 vyhotoveného Petrom Bilickým dňa 03.12.2012, ktorý úradne overil Katastrálny úrad Bratislava správa katastra Malacky dňa 17.12.2012 pod č. 1341/12 na 440 m<sup>2</sup>.

Z pozemku par. č. 927/116 bol GP č. 21/2013 vyhotoveného Petrom Bilickým dňa 15.04.2013 oddelený pozemok par. č. 927/272 reg. „C“ (zastavané plochy -rodinný dom) o výmere 101 m<sup>2</sup> a par. č. 927/116 reg. „C“ (zastavané plochy) zostala vo výmere 339 m<sup>2</sup>. S poukazom na celkový počet právoplatne povolených stavieb (v určenom území) na pozemkoch špecifikovaných v stavebnom povolení stavebný úrad konštatuje, že stavba je v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia.

Stavba je pripojená k rozvodom IS – rozvod STL plynu, rozvod verejnej kanalizácie, rozvod verejného vodovodu a rozvod NN káblový. Tieto IS sú zrealizované, skolaudované a majú svojich prevádzkovateľov. Stavba je napojená na miestne komunikácie na pozemkoch par. č. 927/11 a 927/115 v k.ú. Marianka, ku ktorým má stavebník podľa výpisov z LV č. 2126 a 2414 spoluvlastnícky podiel.

Stavebný úrad zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu nedošlo k takým odchýlkam voči vydanému stavebnému povoleniu, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Miestnou obhliadkou neboli zistené zmeny.

Stavebník ku konaniu doložil: kópiu SP, zmenu lehoty výstavby, zmluvy o prevode práv stavebníka, výpisy z LV, vytyčovací výkres, geometrické plány pozemkov, geometrický plán RD, protokol o odovzdaní a prevzatí, energetický certifikát budovy, doklad o likvidácii odpadu, certifikáty o zhodách, záručné listy, zmluvu o dodávke elektriny, správu o odbornej prehliadke a skúškach EZ a EI, správu o odbornej prehliadke a skúške bleskozvodu, zmluvu o dodávke plynu, správu o vykonaní odbornej skúšky PZ, tlakovú skúšku PZ, zápis o napustení plynu a odvzdušnení plynovodu, zápis o spustení kotla do prevádzky, zápis o prevedených skúškach inštalácií- tlaková skúška vodovodu, kanalizácie, skúška systému UK, potvrdenie o preskúšaní komína, zmluvu o dodávke pitnej vody, zmluvu o odvádzaní a čistení splaškových odpadových vôd a PD skutočného prevedenia.

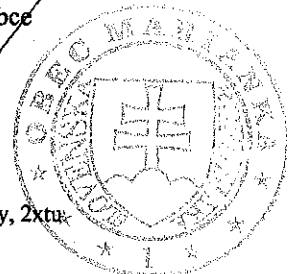
Stavba bola zrealizovaná tak, že nie je v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami dotknutých subjektov. Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie. Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 35€ v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

JUDr. Radovan Jurika  
starosta obce



### Doručuje sa:

1. Pavol Ludvig,
2. Lenka Ludvigová,

### Na vedomie:

1. mille miglia s.r.o.,
2. Ing. Arch. Andrej Šramatý,

Po právoplatnosti: Katastrálny úrad Malacky, správa katastra Malacky, Záhorská č.2492/60A Malacky, 2xtu